

Stedenbouwkundige voorschriften percelen gelegen te Lochristi, Denen, nummers 823^E3 P0000 en 823L P0000

Volgende informatie werd bekomen bij de dienst stedenbouw van de gemeente Lochristi:

Deze percelen zijn volgens het APA van Lochristi deels gelegen binnen een landelijke woonzone type 1 (de eerste 50m) en deels (na 50m) binnen een agrarische zone type 2. Via onze website kan u de voorschriften van dit APA raadplegen.

Specifiek voor deze percelen kan ik volgende meegeven voor wat betreft de voorschriften in Landelijke woonzone type 1 (waar bouwen van woning is toegestaan):

ART. 6. LANDELIJKE WOONZONE TYPE I

6.1. Bestemming :

Zone voor landelijke woningen. Niet grondgebonden agrarische bedrijven voor tuinbouw, agrarische bedrijfswoningen, bedrijfsgebouwen voor kleinbedrijf cat. 2 en 3., horeca, detailhandel en diensten.

Zijn verboden : Bio- industriële bedrijven.

De niet agrarische bewoning moeten de omringende agrarische activiteiten binnen de zone of buiten de zone in de onmiddellijke omgeving aanvaarden en niet verhinderen. De bestemmingen mogen voor de woonomgeving geen abnormale hinder bezorgen m.i.v. water-, bodem- of luchtvervuiling, noch abnormaal brand- en ontploffingsgevaar, geluidshinder, stank- of trilling veroorzaken.

6.2. Gegevens:

1. Densiteit bij nieuwe verkavelingen en woonentiteiten: 7 tot 12 wooneenheden per ha.

2. Open tot half- open bebouwing.

3. Aantal bouwlagen : max. 2 bouwlagen.

De hoogte van bedrijfsgebouwen is beperkt tot 5 m.

7. Max. hoogte per bouwlaag: 3 m

6.4. Publiciteit :

Is toegelaten zie Art. 2.2. A.

6.6. Parkeerplaatsen :

Is van toepassing zie Art. 3.

Er zijn geen verkavelingen gekend. Er dient bijkomend rekening gehouden te worden met de rooilijn (gelegen langs een gewestweg) en de goede ruimtelijke ordening.

Woonkavels dienen te voldoen aan de vastgelegde densiteit, bouwdieptes zijn beperkt tot 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.

Eventuele concrete voorstellen, kunnen doorgestuurd worden naar team Ruimtelijke Ordening.

Bovenvermelde info (advies) wordt gegeven op basis van de op dit moment beschikbare informatie. Deze feedback geeft geen zekerheid tot het verkrijgen van een vergunning en is onder voorbehoud van opmerkingen in adviezen en eventuele bezwaarschriften tijdens de vergunningsprocedure. Het college van burgemeester en schepenen heeft de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid over aanvragen tot omgevingsvergunning.