

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District St-Niklaas
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Anne-Sophie Bultynck - Notariaat Zaffelare
Kerkstraat 27 bus Haagstraat 7
9080 Zaffelare

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
27/02/2026	ASB/2250240	AV/414/2026/00215	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Annick Baert		09 2762600	26/03/2026
wegen.oostvlaanderen.districtsintniklaas@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Zeveneken-Dorp 29
gemeente: 9080 Lochristi
kadastrale gegevens: Afd. LOCHRISTI 3 AFD/ZEVENEKEN/
Sectie A Nr. 1221/00R000
gewestweg: N0700002 van 13.2 -27 tot 13.2 -13 (rechts)

Geachte,

Naar aanleiding van uw vragen kunnen wij u het volgende meedelen.

Op dit moment zijn er geen werken gepland waarvoor grondverwervingen noodzakelijk zijn. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst, in het kader van toekomstige projecten, grondverwervingen alsnog nodig kunnen zijn.

Er is ter hoogte van het perceel een rooilijnplan van kracht en een bouwlijn, overeenkomstig het rooilijnplan B6048-2 bekrachtigd bij KB van 04/02/1982.

Als bijlage wordt een uittreksel uit het rooilijnplan gevoegd.

- Waar de rooilijn loopt? En of het onroerend goed getroffen is door de rooilijn: het goed is niet getroffen door de rooilijn.
- Werd de rooilijn reeds verwezenlijkt: ja.
- Maakt het eigendom het voorwerp uit van een geplande onteigening, ondergrondse inneming of dergelijke: er zijn geen geplande onteigeningen.
- Zou de eigendom voor of achter de bouwlijn liggen? Moest de woning voor de bouwlijn liggen, zijn hieraan gevolgen gekoppeld? Bv. moeilijker om een vergunning te krijgen: er zijn geen gevolgen indien het enkel verbouwingen betreft. Bij nieuwbouw moet deze achter de bouwlijn opgericht worden.

Hoogachtend,

Bart Van Vaerenberg

AWV districtchef