

**ATLC****Datum keuring:** 27/11/2025 **Inspecteur:** Filip Michiels **Mentor:****Datum verslag:** 28/11/2025 **ID-label:** **Klantreferentie:****Aard onderzoek:****Plaats van het onderzoek**

Straatnaam	Bergensesteenweg
Huisnummer	46
Busnummer	
Postcode	1651
Gemeente	Lot
Land	België

**Eigenaar**

Naam	Notaris De Kegel BV
Straatnaam	Beerselsestraat
Huisnummer	63
Busnummer	1
Postcode	1651
Gemeente	Lot
Land	België

**Opdrachtgever**

Naam contactpersoon	Notaris De Kegel BV
Telefoon	+32 478 47 36 79
Gsm nr. (SMS)	+32 478 47 36 79

**Installateur**

Naam	Notaris De Kegel BV
BTW nr.	-
Telefoonnummer	+32 478 47 36 79
E-mail	avr@notariaatbeersel.be

**BESCHRIJVING VAN DE ONDERZOCHE INSTALLATIE**

BEPERKT ONDERZOEK VAN EEN OPSLAGTANK VOOR GEVAARLIJKE VLOEISTOFFEN

**INBREUKEN, OPMERKINGEN EN NOTA'S**

Geen overvulbeveiliging aanwezig  
Geen prototypeaanduiding op de naamplaat  
Geen pictogrammen aanwezig  
Inhoud, Product en Nummer tank niet aanwezig

**NOTA'S**

Geen overvulbeveiliging aanwezig  
Geen prototypeaanduiding op de naamplaat  
Geen pictogrammen aanwezig  
Inhoud, Product en Nummer tank niet aanwezig

## 6. BESLUIT

Er werden inbreuken vastgesteld

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

**Aantal bijlage(n):**

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Filip Michiels



Filip Michiels  
ACEG VZW - #503

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481



Nummer rapport: [FM-25-11-27-2]  
 Datum onderzoek: 27/11/2025  
 Inspecteur: Filip Michiels  
 Erkenningsnummer: LNE/ERK/MDH/2014/00138

Notaris De Kegel BV  
 Bergensesteenweg 46  
 1651 Lot

## BEPERKT ONDERZOEK VAN EEN OPSLAGTANK VOOR GEVAARLIJKE VLOEISTOFFEN

2

<input type="checkbox"/>	De installatie voldoet aan de basis van het onderzoek
<input checked="" type="checkbox"/>	De installatie voldoet <u>niet</u> aan de basis van het onderzoek
<input type="checkbox"/>	Het is verboden de opslagtank bij te vullen

<i>Aard onderzoek</i>	<input type="checkbox"/> Onderzoek voor indienststelling <input type="checkbox"/> Onderzoek van de plaatsing van de houder <input checked="" type="checkbox"/> Beperkt onderzoek <input type="checkbox"/> Algemeen onderzoek
<i>Adres onderzoek</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Idem aan het facturatieadres <input type="checkbox"/> Klik of tik om tekst in te voeren.
<i>Aanwezigen</i>	
<b>Besluit</b>	<input type="checkbox"/> Uit de uitgevoerde onderzoeken en controles besluiten wij dat de houder en de installatie voldoen aan de basis van het onderzoek. <input checked="" type="checkbox"/> Uit de uitgevoerde onderzoeken en controles besluiten wij dat de houder en de installatie <b>niet</b> voldoen aan de basis van het onderzoek. <input type="checkbox"/> De installatie dient voor een nieuw onderzoek aangeboden te worden na uitvoering van de opmerking(en). <input type="checkbox"/> De exploitatie-en/of milieuvergunning kon op onze vraag niet worden voorgelegd. Gelieve ons deze te bezorgen om de eventuele bijzondere voorwaarden na te zien. <input type="checkbox"/> Ons besluit zal worden meegedeeld na inzage van de gevraagde documenten. <input type="checkbox"/> Tijdens onze controle werden er lekken vastgesteld aan de opslaginstallatie, de betrokken opslagtank dient met onmiddellijke ingang leeggemaakt, gereinigd en ontgast te worden.

<input checked="" type="checkbox"/>	Volgend onderzoek uit te voeren vóór:	27/05/2026
<input type="checkbox"/>	Volgend Beperkt onderzoek uit te voeren vóór:	Datum.
<input type="checkbox"/>	Volgend Algemeen onderzoek uit te voeren vóór:	Datum.
Naam en handtekening van de milieudeskundig. Filip Michiels		



## 1 Basis van het onderzoek

- Procedure ATLC bv
- VLAREM II - Hoofdstuk 5.17. – Opslag van gevaarlijke vloeistoffen
- VLAREM II - Hoofdstuk 5.6. – Brandstoffen en gevaarlijke vloeistoffen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2018 - betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof
- Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 januari 1999 en zijn tekstbijwerkingen - Uitbatingvoorwaarden benzinestations
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 oktober 1996 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden bij de opslag van benzine en bij de verdeling ervan
- Besluit van de Waalse Regering van 03/07/1997 (dichtheidsproef met ultrasoon-methode).
- Ministerieel besluit van de Waalse Regering van 8/05/2003 (dichtheidsproef met onderdruk met TESTO apparaat).
- Besluit van de Waalse Regering van 30/11/2000, wat betreft de controles op de opslag van ontvlambare vloeistoffen en de installatie en de uitbating van benzinestations.
- Besluit van de Waalse Regering - Benzinestations art. 681 bis van A.R.A.B.
- Besluit van de Waalse Regering - Opslag van brandbare vloeistoffen 17/07/2003, aangepast door het besluit van 24/07/2008.
- Besluit van de Waalse Regering van 29/11/2007, aangepast door het besluit van 31/03/2011, betreffende verdeelinstallaties voor motorvoertuigen, andere dan verkoop aan publiek.
- Koninklijk besluit van 2 juni 2017 – Titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen
- Op aanvraag van de exploitant/klant
- [.....]

## 2 Gecontroleerde uitrusting

### Gegevens van de opslagtank

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Constructeur: VSB Hasselt                                |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Constructienummer: 1061                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bouwjaar: 1996   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Prototype houder: niet gekend                            |   |
| <input type="checkbox"/>            | Prototype overvulbeveiliging: niet aanwezig              |   |
| <input type="checkbox"/>            | Prototype lekdetectie: Niet bekend                       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Inhoud: 7000   | <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Andere karakteristieken: [.....]                         |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Type houder:   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>BOVENGRONDSE HOUDER</b> <input type="checkbox"/> <b>ONDERGRONDE HOUDER</b> |
|                                     | <input type="checkbox"/> Enkelwandige houder             | <input type="checkbox"/> Parallelepipedisch   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Dubbelwandige houder | <input type="checkbox"/> Rond / vlakke bodem  |
|                                     | <input type="checkbox"/> [.....]                         | <input type="checkbox"/> Cilindrisch  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Materiaal:   | <input checked="" type="checkbox"/> Staal <input type="checkbox"/> Polyethyleen                                   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Roestvaststaal                  | <input type="checkbox"/> [.....]  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Polyester                       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Constructiecode:   | <input type="checkbox"/> NBN EN 12285-2 <input type="checkbox"/> NBN EN 13341+A1                                  |
|                                     | <input type="checkbox"/> NF E 86-255                     | <input type="checkbox"/> NBN EN 13121-3   |
|                                     | <input type="checkbox"/> NBN I.03.001                    | <input type="checkbox"/> BRL_K744/03  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> NBN I.03.004         | <input type="checkbox"/> DW-BS 799part 5  |
| <input type="checkbox"/>            | Installatie code:  | <input type="checkbox"/> [.....]  |
|                                     | <input type="checkbox"/> NBN I.03.002.                   |   |

	<input type="checkbox"/> NBN EN 13121-4				
	<input type="checkbox"/> Maximale levensduur:	<input type="checkbox"/> 10 Jaar <input type="checkbox"/> 15 Jaar <input type="checkbox"/> Buiten	<input type="checkbox"/> 20 Jaar <input type="checkbox"/> 25 Jaar		
	<input checked="" type="checkbox"/> Type lekdetectie:	<input checked="" type="checkbox"/> Vloeistof in dubbele mantel <input type="checkbox"/> Overdruk in dubbele mantel <input type="checkbox"/> Vacuüm in dubbele mantel <input type="checkbox"/> Vloeistofgevoelige sonde	<input type="checkbox"/> Drukmeting <input type="checkbox"/> Visueel <input type="checkbox"/> Vlotter in dubbele mantel <input type="checkbox"/> Trilvork		
	<input type="checkbox"/> Type overvulbeveiliging	<input type="checkbox"/> Fluit <input type="checkbox"/> Vloeistof gevoelige sonde <input type="checkbox"/> Sonor	<input type="checkbox"/> Mechanische overvulbeveiliging <input type="checkbox"/> Trilvork <input type="checkbox"/> .....		
	<input checked="" type="checkbox"/> Type peilmeting:	<input type="checkbox"/> Peillat <input checked="" type="checkbox"/> Mechanisch (vlotter) <input type="checkbox"/> Mogelijkheid tot peilmeting	<input type="checkbox"/> Op basis van communicerende vaten <input type="checkbox"/> Ultrasoon <input type="checkbox"/> Peilbuis		
<b>Kenmerken van de leidingen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Bovengronds <input type="checkbox"/> Dubbelwandig <input checked="" type="checkbox"/> Enkelwandig <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Ondergronds <input type="checkbox"/> Aansluiting onderzijde tank <input type="checkbox"/> Aansluiting bovenaan tank		
<b>Kenmerken van de opslag</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Productnaam:	Mazout			
	<input checked="" type="checkbox"/> GHS-Symbool:	GHS02 - Ontvlambaar			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vlampunt	< 55°C			
	<input type="checkbox"/> Vloeistoffengroep: (Vlaanderen)	<input type="checkbox"/> Groep 1 <input checked="" type="checkbox"/> Groep 2 <input type="checkbox"/> Groep 3			
	<input checked="" type="checkbox"/> Installatie	<input checked="" type="checkbox"/> gelegen buiten waterwingebied en/of beschermingszones <input type="checkbox"/> gelegen binnen waterwingebied en/of beschermingszones <input type="checkbox"/> Publiek toegankelijke verdeelinstallatie voor motorvoertuigen. <input type="checkbox"/> Niet publiek toegankelijke verdeelinstallatie voor motorvoertuigen. <input type="checkbox"/> Tankenpark. <input type="checkbox"/> .....			
<b>Kenmerken van de vergunning</b>	<input type="checkbox"/> Referentie	Op datum:	Geldig tot: Datum.	Capaciteit:	Extra voorwaarden? <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> Nee
Exploitatievoorwaarden: .....					

### 3 Attesten / verslaggeving installatie

 Onderzoek vóór indienststelling

Aanwezig	Niet aanwezig	Uitgevoerd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

Controle van het vorige verslag (Beperkt onderzoek)

Aanwezig	Niet aanwezig	Uitgevoerd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Datum.	

 Controle van het vorige verslag (Algemeen onderzoek)

Aanwezig	Niet aanwezig	Uitgevoerd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

 Controle bij plaatsing van de houder

Uitgevoerd	Niet uitgevoerd	OK	NOK	Uitgevoerd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

 Bodemcorrosiviteitsonderzoek

Uitgevoerd	Niet uitgevoerd	OK	NOK	Uitgevoerd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

 Controle van de elektrische installatie

Aanwezig	Niet aanwezig	OK	NOK	Afgeleverd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

 Controle van het zoneringsplan

Aanwezig	Niet aanwezig	OK	NOK	Afgeleverd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[Kies organisme.]	[Datum.]	[.....]

 Controle van het conformiteitsattest fabrikant

Aanwezig	Niet aanwezig	OK	NOK	Afgeleverd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[.....]	[Datum.]	[.....]

 Controle attest vloeistofdichte zone

Aanwezig	Niet aanwezig	OK	NOK	Afgeleverd door:	Op datum van	Ref. verslag:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[.....]	[Datum.]	[.....]

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Visuele controle</u>				
	Uitgevoerd	NVT	OK	Niet OK
Algemene staat van de installatie:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kenplaat houder en vulpunt:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afstandsregels:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat en uitvoering van de inkuiping:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat van de Aarding:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat en dichtheid van de vloeistofleidingen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat en uitvoering van de ontluchtingsleidingen:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Staat van de fundering:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Controle op verontreiniging buiten de houder:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koolwaterstofafscheider:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waarnemingsbuizen (peilputten):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloeistofdichte vul en los zone:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanwezigheid water in de houder:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Controle van de beveiligingen</u>				
	Aanwezig		Controle werking	
	JA	NEE	OK	Niet OK
Overvulbeveiliging (of waarschuwingssysteem)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lekdetectie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Niveaumeting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Opmerkingen/vaststellingen

Opmerkingen:

Geen overvulbeveiliging aanwezig  
Geen prototypeaanduiding op de naamplaat  
Geen pictogrammen aanwezig  
Inhoud, Product en Nummer tank niet aanwezig

Vaststellingen:

Geen

### Algemene voorwaarden:

De inhoud van dit rapport is een momentopname en weergave van de situatie op het ogenblik van uitvoering van het onderzoek, op basis van de op dat ogenblik gedane vaststellingen.

Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.

In delen 1, 2 en 3 is enkel de tekst na de aangekruiste vakjes “ ” van toepassing

Verklaring terminologie in dit rapport:


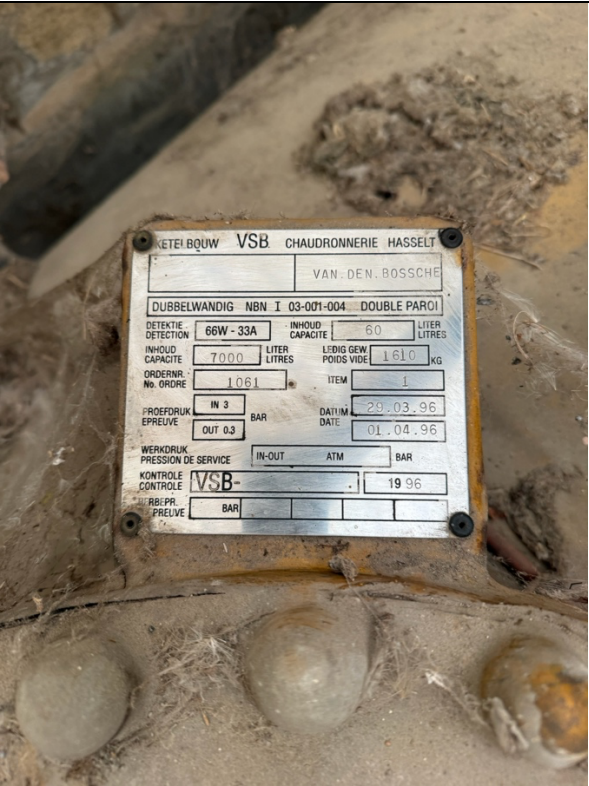
- Vaststellingen betreffen (ernstige) gebreken of onvolkomenheden die strijdig zijn met de toepasselijke voorschriften en bijgevolg leiden tot afkeur
- Opmerkingen betreffen minder ernstige gebreken of onvolkomenheden, verklaringen en of beperkingen in verband met het onderzoek en eventueel voorwaarden waaraan nog moet voldaan worden

Toepassingsgebied: Eventuele veranderingen aan de gebruiksomstandigheden van de houder, zoals bij verandering van productklasse of -kenmerken, verandering van de uitrusting en of beveiligingen, eventuele aanpassingen of herstellingen, heropstelling, e.a. vereisen bijkomend milieudeskundig onderzoek, en in voorkomend geval is melding aan de bevoegde overheid vereist, of is het bekomen van een nieuwe of gewijzigde vergunning verplicht, zoals o.a. bij verandering van vergunningsklasse. Huidig onderzoek beperkt zich tot de houder voor opslag van producten, andere installatiedelen en andere toepassingen en activiteiten vallen buiten het bestek van dit onderzoek (tenzij uitdrukkelijk vermeld) en onder de verantwoordelijkheid van de exploitant of fabrikant. Worden niet beschouwd als normaal gebruik volgens de voorschriften (niet limitatieve lijst): Het gebruik (of poging tot) buiten de werkinggrenzen van de houder, het niet respecteren van de voorschriften, het veroorzaken van schade en of ongevallen door oneigenlijk gebruik of onachtzaamheid (zoals het ongelimiteerd doorblazen of vullen op overdruk van de houder, het veroorzaken van onderdruk in houder of leidingen, het beschadigen of afrukken van vulleiding of vulmond, het vullen met verkeerde producten of productconcentraties, het lozen van gevaarlijke producten in de omgeving,...), het verborgen houden van gegevens met betrekking tot het onderzoek en gebruik van de houder of het verstrekken van misleidende informatie,....

Facturering, betalings- en andere voorwaarden zie corresponderend factuur.

**Foto's**

Aantal Foto's:  1  3  
 2  4

Nr.	Foto's	Beschrijving
1		Algemeen
2		Naamplaat

3



Lekdetectie