

" RESIDENCE LETHA "

te LINDBERG

" Belle Vue "

E A S I S A K T E

m e t

R E G L E M E N T v a n M E D E E I G E N D O M

AKTE VAN VOLGGENDE BESOND THINGE te GENT, DV DAER VAN
31 APRILS 1962

Ten jare negentienhonderd tweekozestig, de eenendertigste augustus.

Voor ons Meester Edmond BROCK, doctar in de rechten, notaris verblijvende te Gent.

Is verschenen :

De Burgerlijke Maatschappij, onder vorm van Personenvennootschap met Beperkte aansprakelijkheid "IMMOBILIO", gevestigd te Sint-Januariusberg, Victor Braeckmanlaan, 47, ingeschreven in het handelsregister van Gent, onder nr. 31775, geacht bij zive verleden voor de werkende notaris, te eerste oktober negentienhonderd driezeventig, bekend gemaakt bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negende oktober nadien, onder nr 25026, en waarvan de statuten worden gewijzigd bij proces-verbaal gesloten door de werkende notaris, te zevende april negentienhonderd tweekozestig, bekend gemaakt bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijfde mei nadien, onder nr 10795.

Mer verregaarsondigh door Wijneer Heer DE WANDER, onder, Michiel Eduard LEUS, bouwkundigs, en zijk edesgenote dame Maria DE WANDER, onder beroep, die bij hierdie voor zoveel nodig bijstaat en machtigt, alle, wonende te Sint-Januariusberg, Victor Braeckmanlaan, 47, handelende in hun hoedanigheid van zakvoerders der voornemde vennootschap, beschikende met v den de helft van het maatschappelijk kapitaal, stambekende artikel 10 der statuten.

Wette versochtjender, handelende zoals gezegd, ons het volgende verzoeken hebben voorgebracht aen de basisakte die het voorwerp is van deze akte.

Voorgeschiedenis van vennootschap

Deze vennootschap is ingesteld tot een persoonlik aansoek gelogen te IMMOBILIO, een besloten vennootschap, aen de Ijssenvoerlaan, te Luikster take 6 Wrijge aartdijere, ex 150/v, ex 150/v, ex 151/v-1 en ex 151/v-2, behoudende een oppervlakte volgens meting van drie duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant, waarvan de oppervlakte van twee duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant is afgetrokken.

Deze vennootschap heeft als enig doel het aen de handeling van het bouwen van een gebouw van drie verdiepingen, te bouwen op een perceel van drie duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant, waarvan de oppervlakte van twee duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant is afgetrokken.

Deze vennootschap heeft als enig doel het aen de handeling van het bouwen van een gebouw van drie verdiepingen, te bouwen op een perceel van drie duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant, waarvan de oppervlakte van twee duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant is afgetrokken. De vennootschap heeft als enig doel het aen de handeling van het bouwen van een gebouw van drie verdiepingen, te bouwen op een perceel van drie duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant, waarvan de oppervlakte van twee duizend eenhonderd vierentwintig meter vierkant is afgetrokken.

De Eerste Hoofvloer had haar deel aangekocht jegens voornoemde heer Jerome Van der Haegen, krachtens akte verleend voor de notaris Tytgat, te Gent, de vierde maart negentienhonderd zestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheken te Gent, de veertiende maart nadien, boek 2579, nr 7.

En de heer Jerome Van der Haegen had beide delen aangekocht jegens de Waarloose Vennootschap Rey Ainé, gevestigd te Brussel, krachtens akte verleend voor zelfde notaris Tytgat, de vijftiende januari negentienhonderd zestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheken te Gent, de achtentwintigste januari nadien, boek 2551, nr 10.

De maatschappij Rey Ainé had de grond aangekocht jegens Mevrouw Weduwe Jules-Isidore Leirens en kinderen, te Gent, krachtens proces-verbaal van openbare verkoping, gesloten door de notaris Maesterlinck, te Gent, de vierde juni negentienhonderd drieëntwintig.

2. De maatschappij Immobilië heeft zich voorgenomen op voorzichreven perceel grond een gebouw met verscheidene appartamenten op te richten, genaamd "RESIDENCE IETHA".

De uitvoering van de plannen van dit gebouw heeft zij toevertrouwd aan de heren Etienne Leus voornoemd en Paul Savel, wonende te Gent. Deze plannen werden onderworpen aan de goedkeuring van de openbare diensten die bevoegd zijn inzake bouwwerken. De toelating tot bouwen werd verleend door de dienst der bouwvergunningen der gemeente Ledeborg, de achtste augustus negentienhonderd eenenzestig.

3. De afdakken van de ruwbouw zal uitgevoerd worden door de voornoemde vennootschap "Immobilië".

4. Door de verschijnenden verlangden de horizontale verdeling van de eigendom door te voeren, hebben zij besloten het gebouw "Residence Ietha" te stellen onder het regime van de mede-eigendom en het te voorzien van een woningsta-
tuut.

Basisakte

In deze uiteenzetting hebben de verschijnenden, in hun hoedanigheid zoals gezegd, ons verzocht authentieke akte te verifiëren van hun wil om het gebouw "Residence Ietha", waarvan sprake, te stellen onder het regime van de mede-eigendom overeenkomstig met de wet van acht juli negentienhonderd vierennavigtig die het artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek afbreukt.

Er werd een reglement van mede-eigendom opgemaakt met het doel: de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke geschieden zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars aan de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat:

1. het statuut van het gebouw waarbij geregeld wordt: de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaking en restauratie, de verandering of de herbouw van het geheel of een deel van het gebouw.

Dans beschikkingen en efficiëntiebetreft die ex kunnen uit voortvloeden worden opgelegd aan al de mede-eigenaren, tevel tegenwoordig als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijziging, tenzij bij zonsgezinde toestemming van al de mede-eigenaren; dit statuut zal overigens tegen allen afwijken zijn door de overschrijving bij de hypotheekwoning.

2° het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut, maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van het gebouw; dit reglement kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals bepaald.

De verspreiders hebben ons daarom de volgende documenten overhandigd tot bewaring onder deze minuten:

1° het reglement van mede-eigendom;

2° een plan, het tekening is van het ligingsplan van het gebouw, het perspectief van het gebouw, het plan van de heliers en de garages, het plan van het gelijkvloers en de graving en ten slotte het plan van de eerste tot en met de elfde verdieping;

3° het plan van het scheidings van het gebouw.

Dese documenten vormen samen de basisakte van het gebouw "Maison de la Roche".

Sij verzoeken elkaar en verzoeken een geheel zij hunne getuigen en verzoeken te worden in het zitting verband.

Dese documenten zullen bij de volgende akte gehandeld worden, zodat zij door de verechtigden "de variator" getuigd werden en door de ondergetekende notaris met de bijlage behouding bevestigd worden; zij zullen ter zelfde tijde geregistreerd worden als deze akte en zullen voortaan ingevolge de wetten van deze akte.

Terklaring van de aflijning van het gebouw

De aflijning is de aflijning van het gebouw, het plan van het gelijkvloers, de graving van het gebouw, het plan van de appartementen en garages.

Dese aflijning zal worden getuigd in de akte alzo, brengt van dit ogenblik tot stand de appartementen en garages van dit gebouw, met name het gebouw, met name van de aflijning.

De aflijning zal worden getuigd in de akte alzo.

De aflijning is de aflijning van het gebouw, het plan van het gelijkvloers, de graving van het gebouw, het plan van de appartementen en garages.

Dese aflijning zal worden getuigd in de akte alzo, brengt van dit ogenblik tot stand de appartementen en garages van dit gebouw, met name het gebouw, met name van de aflijning.

De aflijning van het gelijkvloers of garage bevat het gelijkvloers en de graving van het gelijkvloers.

gedeelte én van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daar bijkomstig bij behoren.

De hypotheek en elk ander zakelijk recht op een appartement of garage bezwaart tezelfdertijd het gedeelte in privéleve eigendom alsmede de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daarmee onafscheidelijk verbonden zijn.

Het ontstaan van deze appartementen en garages verwekt het bestaan der gedeelten die gemeenschappelijk zijn aan deze verscheidene goederen.

De gemeenschappelijke gedeelten worden verdeeld in duizend/duizendsten; zij bestaan in medeigendom en in gedeelten onverdeelbaarheid.

Beschrijving van het gebouw

Het gebouw "Residence Laiba" zal een geheel vormen met een ingang op de IJzerenweglaan.

Het zal omvatten:

1. Kelderingen.

a/privéleve gedeelten: zeventien (67) garages, genummerd van 1 tot 67.

b/gemeenschappelijke gedeelten: een wasplaats voor auto's, een berging, een inrit voor auto's, een lokaal voor kinderdagens en fietsen, twee liftkokers, twee aera's, een kelder voor de waterdrukpomp, boodschapkasten en de trapkoker.

2. Gelijkvloers.

a/privéleve gedeelten: Drie appartementen, aangeduid onder de letters "BR", "CH" en "DR".

b/gemeenschappelijke gedeelten:

1° het verblijf van de huisbewaarder, bestaande uit een keuken met terras, een living, een hall, twee slaapkamers, een badkamer, een lavatory en een aera.

2° een portaal en ingangshall met trapkoker en liftkokers, en een vuilnisloker.

3. Verdiepingen: eerste, tweede, derde, vierde, vijfde, zesde, zevende, achtste, negende, tiende en elfde.

Op elk dezer elf verdiepingen, boven het gelijkvloers:

a/privéleve gedeelten: Vier appartementen aangeduid onder de letters "A", "B", "C" en "D", gevolgd van het cijfer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 of 11, volgens de verdieping waar zij zijn gelegen.

b/gemeenschappelijke gedeelten:

1. trap, trappenhuis, liftkokers, liften, gemeenschappelijke hall en vuilnisloker.

De appartementen "A" zijn gelegen links langs vóór, van op de straat bekeken.

De appartementen "B" zijn gelegen links langs achter, van op de straat bekeken.

De appartementen "C" zijn gelegen rechts langs achter, van op de straat bekeken.

De appartementen "D" zijn gelegen rechts langs vóór, van op de straat bekeken.

De appartementen "A" en "B" zijn van hetzelfde type. Zij hebben ieder een oppervlakte van honderd zevenendertig vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter en omvatten in privative en uitsluitende eigendom: een hall, een living, drie slaapkamers, een keuken met terras, een badkamer, een lavatory met vestiaire.

De appartementen "E" en "O" zijn ook van hetzelfde type.

Zij hebben ieder een oppervlakte van honderd vijftientwintig vierkante meter acht vierkante decimeter en omvatten in privative en uitsluitende eigendom: een hall, een living, twee slaapkamers, een keuken met terras, een badkamer, een lavatory met vestiaire.

4. Dakverdieping.

Gemeenschappelijke gedeelten: een overdekte terras en drie open terrassen, twee speelkamers en twee droogkamers, de liften en hun machinerie, de trap en het trappenhuis, een radio- en televisieantenne. Deze antenne is verbonden met ieder appartement, die een aftakdoos heeft in de living.

Verdeling stabiel

der aandelen in de grond en de gemeenschappelijke aandelen

Ondergrond: zevenenzestig garages, ieder één/duizendste of samen zevenenzestig/duizendsten: 67/1.000.

Gelijkvloers: Appartement "BR": zeventien/duizendsten: 17/1.000.

Appartement "OR": zeventien/duizendsten: 17/1.000.

Appartement "ER": negentien/duizendsten: 19/1.000.

Verdiepingen: Appartementen "A1", "A2", "A3", "A4", "A5", "A6", "A7", "A8", "A9", "A10", en "A11" en appartementen "B1", "B2", "B3", "B4", "B5", "B6", "B7", "B8", "B9", "B10" en "B11", ieder eenentwintig/duizendsten of samen vierhonderd tweeenzestig/duizendsten: 462/1.000.

Appartementen "C1", "C2", "C3", "C4", "C5", "C6", "C7", "C8", "C9", "C10" en "C11" en appartementen "D1", "D2", "D3", "D4", "D5", "D6", "D7", "D8", "D9", "D10" en "D11", ieder negentien/duizendsten of samen vierhonderd achttien/duizendsten: 418/1.000.

Totaal: duizend/duizendsten: 1.000/1.000.

Gemeenschappelijke diensten

De gemeenschappelijke diensten zullen in gang gebracht worden van zodra de helft der appartementen in staat van bewoning zullen zijn, dit is zeggen van zodra de verbouwingswerken zullen beëindigd zijn.

Wat is van dit ogenblik af dat de eigenaars zullen moeten bijeenkomen in algemene vergadering en hun bureau en bureau benoemen.

De gemeenschappelijke kosten zullen moeten gedragen worden door de mede-eigenaars waarvan de appartementen reeds klaar zullen zijn, vanaf de ingangzetting der gemeenschap.

pelijke diensten.

Teneinde het gebouw en zekere elementen te beveiligen zal de verwarming nog in gang gezet worden door de maatschappij "Immobilio" op het ogenblik dat zij het nuttig zal oordelen en vóór enige ontvangst. Deze verwarmingskosten vóór ontvangst, maken een gemeenschapslast uit, vallende ten laste van de medeigenaars der appartementen naar rato van het aantal duizendsten dat ieder van hen bezit, overeenkomstig de verdelingstabel.

De kosten van plaatsing en van aansluiting der algemene tellers maken een gemeenschapslast uit, terwijl de kosten van plaatsing en van aansluiting der private tellers een particuliere last uitmaken.

Voorbehoud van gemeenschap

De PVBA "Immobilio" behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de prijs van eventuele aankoop door de aanpaalende eigenaars van de gemeenschap van de muren en gevels die de naburige eigendommen scheiden van de garages waarvan sprake in deze basisakte, tot haar eigen voordeel te innen. Deze prijs zal rechtstreeks door gezegde vennootschap ontvangen worden, tegen haar eenvoudige kwijting en zonder tussenkomst der eigenaars en medeigenaars van het onroerend goed.

Indien evenwel gezegde eigenaars en medeigenaars (hun opvolgers, rechthebbenden of rechtverkrijgers) hun bemiddeling moesten verlenen ten voordele van gezegde vennootschap om haar toe te laten kwestieuze prijs te innen, dan verbinden zij zich dit te doen ten kostelozen titel en op eerste aanvraag. Voornoemde vennootschap zal in ieder geval de gemeenschap waarvan sprake mogen benutten voor haar zelf of voor derden van haar keuze, en tot alle doeleinden die zij nuttig zal oordelen, namelijk voor alle eventuele bouwwerken, en zonder uit dien hoofde om het even wat verschuldigd te zijn aan de eigenaars of de medeigenaars van het goed.

De rechten welke de vennootschap zich hier voorbehoudt brengen voor haar geen enkele verplichting mede van bescherming of onderhoud, noch van verantwoordelijkheid der muren en gevels, welke integendeel tot volledig risico, gevaar en last blijven van de respectievelijke medeigenaars van het onroerend goed.

Scheidsrechterlijk beding

Ieder geschil in verband met huidige basisakte en aanhangsels, hun interpretatie en uitvoering, zal onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter, gekozen bij gemeen overleg door de in geschil zijnde partijen, of bij gebreke hiervan, door de heer Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, op verzoek van de meest aansprekende partij. Deze scheidsrechter zal de machten hebben van "goede man", vrijgesteld van de verplichting de regelen van het recht en van de rechtspleging na te volgen.

en gemachtigd om te oordelen naar billijkheid. Zijn beslissing zal uitgesproken worden in laatste aanleg en uitgevoerd worden door de partijen, zonder beroep noch verhaal.

Volmacht

Alle nodige machten worden aan de PVBA. "Immobilio" verleend ten einde met de gemeente Ledeberg een ruiling aan te gaan betreffende de delen grond aangeduid op het hiervoor ingeroepen grondplan, onder de letters B en C, ten einde de rooilijn in overeenstemming te brengen met het urbanisatieplan.

Deze ruiling aan te gaan mits de voorwaarden en lasten die gezegde vennootschap zal goedvinden.

Ten dien einde alle akten en stukken te tekenen.

Onkosten

De onkosten van de huidige basisakte maken de eerste gemeenschappelijke last uit.

Zij bedragen vijftig frank per duizendste.

De betaling van dit aandeel geeft recht op een kopij van deze akte.

Een uitgifte van dezelfde, waarvan de kostprijs begrepen is in bovenvermelde onkosten, zal aan de beheerder van het gebouw worden afgeleverd om deel uit te maken van het archief der gemeenschap.

Keuze van woonplaats

Ter uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen ten maatschappelijke zetel te Sint-Amandsberg.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleend te Sint-Amandsberg, Victor Brackmanlaan, 47.

En na gedane voorlezing tekenden de verschijnenden met ons, Notaris.

/getekend/ H. De Wandel - M. De Wandel - Em. Leus - E. Troch.

Geregistreerd te GENT (I) den zes september 1900 tweënzestig, boek 52, blad 15, vak 14; vier rollen, geen verzending.

Ontvangen: Honderd frank (100,--).

De Ontvanger, getekend: Jos. Brys.

Aangehechte Stukken

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

"RESIDENCE LETHA"

te LEDEBERG, "Belle Vue".

HOOFDSTUK I. - ALGEMENE UITEENZETTING

Artikel 1.- Gebruik makend van het recht voorzien bij artikel 577bis, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek (Wet van achtste juli negentienhonderd vierentwintig) hebben de medeëigenaars, zoals volgt, het statuut van het onroerend goed vastgesteld, regelend al wat betreft de verdeling van de eigendom, de bewaring, het onderhoud en gebeurlijk de herbouwing van het onroerend goed.

Deze beschikkingen en de erfdienstbaarheden, welke hieruit kunnen volgen, worden als werkelijk statuut opgelegd aan alle medeëigenaars of titularissen van werkelijke rechten, zo tegenwoordige als toekomstige; zij zijn dientengevolge onveranderbaar bij gebreke van eensgezind akkoord onder de medeëigenaars, dat tegen derden verzet zal kunnen aantekenen door de overschrijving ten kantore der hypotheeken van de toestand van het onroerend goed.

Artikel 2.- Er wordt bovendien om te gelden tussen de partijen en hun rechthebbenden, ten gelijk welken titel, een reglement van inwendige orde opgemaakt betreffende het genot van het onroerend goed en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap, welk reglement niet tot het werkelijk statuut behoort en kan gewijzigd worden in de aangegeven voorwaarden.

Deze wijzigingen zijn niet aan de overschrijving onderworpen, maar moeten opgelegd worden aan de overdragers van de rechten van eigendom of genot, op een deel van het onroerend goed.

Artikel 3.- Het werkelijk statuut van het onroerend goed en het reglement van inwendige orde vormen het reglement van medeëigendom.

HOOFDSTUK II. - WONINGSTATUUT.

Sectie 1. - Onverdeelde medeëigendom en privatieve eigendom.

Artikel 4.- Het onroerend goed omvat delen, waarvan ieder eigenaar de privatieve eigendom zal hebben, en gemeenschappelijke delen, waarvan de eigendom op onverdeelde wijze zal toebehoren aan alle eigenaars, ieder voor een gedeelte.

De privatieve delen worden genoemd "appartementen" en "garagen".

Ten einde aan deze verdeling in privatieve en gemeenzame delen een onbetwistbaar wettelijke basis te geven, doen de medeëigenaars van de grond afstand, de een aan de andere, van het recht van natrekking inzake onroerende goederen - recht dat zij hebben ingevolge artikel 553 van het Burgerlijk Wetboek - voor zoverre dit recht voor elk van hen geen betrekking heeft op :

1°/ het appartement waarvan elk zich de gehele en uitsluitende eigendom voorbehoudt.

2°/ de gedeelten in de gemeenschappelijke gedeelten die op ditzelfde appartement betrekking hebben.

Deze afstand wordt gedaan voor elkeen ten bezwarende titel mits overeenkomstige afstand der rechten van de anderen.

Artikel 5.- De gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in duizend/duizendsten, behorende tot de appartementen en garages, in evenredigheid met de respectievelijke waarde van deze privatieve bestanddelen.

Deze waarde wordt door allen als definitief aanvaard, welke wijzigingen aan de privatieve delen er ook mogen gebeuren door verbetering, verfraaiing of anderszins.

Artikel 6.- De lijst met de benamingen der privatieve delen van het onroerend goed, met het aandeel van elk privaatief deel in de gemeenschappelijke delen, komt voor in de basisakte.

Artikel 7.- De gemeenschappelijke zaken van het onroerend goed omvatten namelijk :

De grond.

De scheidsmuren en afsluitingshekkens, het betonnen gezaamte van het onroerend goed, de uitwendige versieringen van de gevels, balkons en vensters, de balustraden, de leuning van balkons en vensters, rolluiken en schouwen, de leidingen van alle aard voor water, gas, electriciteit, alles tot aan de riool, behoudens nochtans de delen van deze leidingen binnen de appartementen of de lokalen, die van de appartementen en garages afhangen, indien deze leidingen tot uitsluitend en particulier gebruik van deze appartementen en garages dienen.

De ingangen met de deur, de portalen en voorhallen, de trappen, de trappen naar de kelders, de rustingen, de doorgangen en tussengangen der kelders, de volledige liften en hun machines, de loge en lokalen bestemd voor de huisbewaarder, de terrassen, de speel- en droogkamers boven op het gebouw, met de trappen, alle delen van het onroerend goed, welke niet zullen bestemd zijn tot het uitsluitend gebruik van een der medeëigenaars of welke gemeenschappelijk zullen zijn volgens de wet van achtste juli negentienhonderd vierentwintig en het gebruik.

Artikel 8.- De gemeenschappelijke zaken zullen niet vervreemd kunnen worden, noch bezwaard met zakelijke rechten of inbeslagneming dan samen met de appartementen en garages waarvan zij de bijhorigheid zijn en voor de gedeelten behorend tot elk dezer bestanddelen.

De hypotheek en elk werkelijk recht gevestigd op een appartement of een garage, bezwaart rechtens het gedeelte der gemeenschappelijke delen dat ervan afhangt.

Artikel 9.- Elke private eigendom zal omvatten de samenstellende delen van het appartement, van de garage met uitsluiting van de gemeenschappelijke delen en namelijk de vloer of vloerbekleding, met hun steun, de inwendige scheidswanden

met de deuren, de gemeenheden der scheidswanden, welke de appartementen onderling afscheiden, evenals de garagen, de vensters met uitsicht op de straat of op de koer, met hun luiken of rolluiken en leuning, de deuren der rustingen, alle inwendige leidingen der appartementen en garagen, de particuliere gezondheidsinstallaties, de delen in glas van deuren en vensters, de bekleding van de zoldering met de versiering, de inwendige zolderbekleding en versiering, samengevat al hetgeen zich bevindt binnen de appartementen en garagen en hetgeen tot uitsluitend gebruik hunner eigenaars of bezettenden dient en zelfs hetgeen zich buiten deze plaatsen bevindt, maar tot uitsluitend gebruik van gezegde plaatsen dient (voorbeeld: particuliere meters en leidingen van water, gas, electriciteit, telefoon).

Artikel 10. - Ieder eigenaar heeft het recht te genieten van en te beschikken over zijn appartement en garage, binnen de grenzen bepaald door dit contract en op voorwaarde niet te schaden aan de rechten der andere eigenaars en niets te doen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen in gevaar brengen.

Iedereen kan volgens goeddunken de inwendige verdeling van zijn plaatsen wijzigen, maar onder zijn verantwoordelijkheid ten overstaan van verzakkingen, beschadigingen en andere ongelukken en ongemakken die hiervan het gevolg zullen zijn voor de gemeenschappelijke delen en de plaatsen der andere eigenaars.

Het is aan de eigenaars verboden, zelfs binnen hun private lokalen, enige wijziging aan de gemeenschappelijke zaken te brengen, behoudens hetgeen in overeenstemming is met volgend artikel.

Het is aan ieder eigenaar van een appartement verboden dit in verscheidene appartementen onder te verdelen, behoudens hetgeen in de basisakte voorzien is.

Het is toegelaten twee of drie appartementen van een zelfde verdieping in een enkel te verenigen en deze vervolgens terug te verdelen volgens een der voorziene modellen.

Artikel 11. - De werken van wijziging aan de gemeenschappelijke zaken zullen slechts mogen uitgevoerd worden met de goedkeuring van de algemene vergadering der medeëigenaars, beslissend met een meerderheid van de drie/vierden der stemmen en onder het toezicht van de bouwkundige van het gebouw, zo lang hij in leven zal zijn.

De honoraria, aan deze laatste verschuldigd, zullen ten laste vallen van de eigenaar, die de werken laat uitvoeren.

Artikel 12. - Niets van wat betreft de stijl en de harmonie van het gebouw, zelfs indien het gaat om private zaken, zal mogen gewijzigd worden dan bij beslissing van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van de drie/vierden der stemmen en met akkoord van de bouwkundige-auteur der plans, zo lang hij in leven zal zijn.

Hetzelfde zal gebeuren namelijk met de ingangdeuren van

de appartementen en andere particuliere plaatsen, met vensters, leuningen, balkons, rolluiken, luiken en alle delen, welke zichtbaar zijn vanaf de straat en dit zelfs voor wat het schilderswerk betreft.

Artikel 13.— De inwoners zullen mogen gebruik maken van radio en televisieposten in hun appartement, maar zij zullen zich deszake moeten schikken naar de politiereglementen en de andere inwoners niet storen door luidruchtige uitsendingen.

Zij zullen te dien einde moeten gebruik maken van de aftakkers op de gemeenschappelijk antenne die zich bevindt in de living van hun appartement.

De telefoon mag aangelegd worden in de appartementen op kosten en risico van de respectievelijke eigenaars. Te dien einde zijn lege buizen aangelegd met aansluiting in de haal van het appartement.

Artikel 14.— Ieder eigenaar zal door de algemene vergadering gemachtigd kunnen worden in de gemene muren openingen te maken om de appartementen waarvan hij eigenaar zal zijn te doen verbinden met de aangrenzende huizen, op voorwaarde de voetstukken in acht te nemen en de stevigheid van het gebouw niet in gevaar te brengen.

De algemene vergadering zal deze toelating van bijzondere voorwaarden ondorgeschikt kunnen maken. Dezelfde toelating zal een huurders kunnen verleend worden, indien hun respectievelijke eigenaars hiertoe instaan.

Artikel 15.— De geragen zullen geen andere bestemming mogen krijgen dan deze van gebruikelijke bergplaatsen voor particuliere wagens, motorfietsen, rijwielen en kinderrijtuigen met uitsluiting van alle huurrijtuigen.

Section II.— Bediening en beheer van het gebouw.

Artikel 16.— Er wordt in het gebouw een huishouder aangesteld.

Artikel 17.— Er wordt door de algemene vergadering der medeëigenaars bevoegd gedaan op de diensten van een beheerder, al of niet gekozen onder de medeëigenaars; hij is gelast met het algemene toezicht over het gebouw en namelijk over de uitvoering van de handelingen aan de gemeenschappelijke zaken.

Indien de beheerder afwezig is of ingebroke blijft, oefent de eigenaar van het grootste aantal dwarsdelen hiervan de functie uit; in geval van gelijkheid der rechten, komt de functie aan de oudste toe.

Artikel 18.— De algemene vergadering der medeëigenaars is opperste rechter van het beheer van het gebouw, voor zover het gaat om gemeenschappelijke belangen.

Artikel 19.— De algemene vergadering is slechts deugdelijk samengesteld, wanneer alle medeëigenaars tegenwoordig zijn of behoorlijk uitgenodigd.

De vergadering vindt door haar bevoegdigheden en beslissingen alle medeëigenaars voor de zinnen, welke de op dagorde

staan, zij mogen vertegenwoordigd geweest zijn of niet.

Artikel 20.- De algemene vergadering volgens de statuten wordt ambtshalve gehouden elk jaar in Gent, op de dag, uur en plaats door de beheerder of degene, die er de functies van waarneemt, aangeduid.

Behoudens tegenovergestelde aanduiding vanwege de beheerder, welke moet gegeven zijn aan alle eigenaars in de vorm en binnen de hierna voorgeschreven termijnen, voor de uitnodigingen, staat deze dag, uur en plaats vast.

Buiten deze verplichtende bijeenkomst wordt de vergadering samengeroepen door de zorgen van de voorzitter der vergadering of door de beheerder, zo dikwijls als het nodig is.

Zij moet in alle geval samengeroepen worden wanneer dit gevraagd wordt door de eigenaars die ten minste vijftwintig procent van de duizendsten van het onroerend goed bezitten.

Ingeval de beheerder dit nalaat gedurende meer dan acht dagen, zal de vergadering deugdelijk samengeroepen worden door een der medeëigenaars.

Artikel 21.- De uitnodigingen geschieden ten minste acht vrije dagen en ten hoogste veertien vrije dagen te voren, bij aangetekende brief; de uitnodiging zal eveneens deugdelijk gebeuren, indien deze aan de eigenaar overhandigd wordt tegen ontlasting, door deze laatste getekend.

De algemene vergadering, bij eenvoudige meerderheid van stemmen, kan beslissen dat de uitnodigingen mogen gebeuren door eenvoudige brief, behoudens de hierna voorziene gevallen.

Artikel 22.- De dagorde wordt opgemaakt door degene, die uitnodigt.

Alle punten van de dagorde moeten op de uitnodigingen op een duidelijke en klare wijze vermeld zijn.

De beraadslagingen mogen slechts gaan over de punten, vermeld op de dagorde; nochtans staat het de leden van de vergadering vrij van gedachten te wisselen betreffende andere aangelegenheden, doch ten gevolge van deze gedachtenwisselingen mag er geen enkele beraadslaging gehouden worden met bindende kracht.

Artikel 23.- De Algemene vergadering is samengesteld door alle medeëigenaars, welk aantal duizendsten ieder van hen ook moge bezitten.

Indien de beheerder geen medeëigenaar is, zal hij niettemin op de algemene vergaderingen uitgenodigd worden, doch hij zal er op tegenwoordig zijn alleen met raadplegende en niet met beraadslagende stem.

Evenwel, indien hij van de medeëigenaars, die de vergadering niet bijwonen, volmacht had gekregen, zoude beheerder er toe gehouden zijn hen te vertegenwoordigen en er in hun plaats te stemmen, volgens hun geschreven onderrichtingen, die aan het proces-verbaal der vergadering zullen gehecht blijven.

Met uitzondering van de beheerder mag niemand een mede-

eigenaar vertegenwoordigen, indien hij zelf geen medeëigenaar is of indien hij, hebbend op het geheel of een gedeelte van het onroerend goed een werkelijk recht of recht van genot, vanwege een medeëigenaar volmacht heeft gekregen deel te nemen aan de algemene vergaderingen en er in zijn plaats te stemmen; geen enkel andere persoon wordt tot de vergadering toegelaten. Evenwel mag een gehuwde medeëigenaar door zijn echtgenoot vertegenwoordigd worden.

Deze volmacht zal geschreven moeten zijn en uitdrukkelijk bedingen of zij algemeen is ofwel slechts de beraadslagingen betreft in betrekking met zekere zaken, welke hij zal bepalen.

Bij gebreke van dit beding zal de volmacht als niet bestaande gelden tegenover de andere medeëigenaars.

In het geval dat, ingevolge een openvallen van nalatenschap of andere wettelijke oorzaak, de eigendom van een gedeelte van het onroerend goed komt toe te behoren aan onverdeelde medeëigenaars, zowel meerderjarige als minderjarige of onbekwame, hetzij aan een vruchtgebruiker en aan een blote eigenaar, zullen alle moeten uitgenodigd en samengeroeven worden en zij zullen het recht hebben de vergadering bij te wonen, met raadplegende stem, doch zij zullen een alleen onder hen moeten kiezen, als vertegenwoordiger met beraadslagende stem, die zal stemmen voor rekening van de gemeenschap.

De lastgeving welke hem zal gegeven worden of het proces-verbaal van zijn verkiezing, zal aan het proces-verbaal der algemene vergadering moeten gehecht blijven.

Artikel 24.- Voor de tijd welke zij bepaalt en bij eenvoudige meerderheid van stemmen duidt de vergadering haar voorzitter en twee bijzitters aan; zij kunnen herkozen worden.

Het voorzitterschap van de eerste algemene vergadering wordt toegewezen aan de eigenaar van het grootste aantal duizendsten en, in geval van gelijkheid, aan de oudste onder hen.

Artikel 25.- Het bureel is samengesteld uit de voorzitter bijgestaan door twee bijzitters en, bij ontstentenis, uit de voorzitter bijgestaan door twee tegenwoordige eigenaars met het grootste aantal duizendsten.

Het eerste jaar na de inontvangstneming van het gebouw zal de P.V.B.A. "Immobilio" deel maken van dit bureel met beraadslagende stem.

Het bureel op deze wijze samengesteld, duidt een secretaris aan, die buiten de vergadering kan genomen worden.

Artikel 26.- Er wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden welk echt verklaard wordt door de voorzitter van de vergadering, door de bijzitters en de secretaris.

Artikel 27.- De beslissingen worden genomen door de meerderheid van de tegenwoordige of vertegenwoordigde eigenaars, behoudens in het geval waarin een grotere meerderheid of zelfs de eenparigheid van stemmen gevorderd wordt door dit statuut of het reglement van inwendige orde.

Wanneer de eenparigheid vereist wordt, moet deze niet

verstaan worden als de eenparigheid van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering, maar als de eenparigheid van de eigenaars, wijl de afwezigen beschouwd worden als zich verzetten tegen het voorstel tenzij nochtans indien het een tweede vergadering betreft, de eerste niet in getal geweest zijnde.

De beslissingen, betreffende het genot van de gemeenschappelijke zaken, eisen slechts de meerderheid der stemmen.

Gelurende het bouwen van het onroerend goed, zal de algemene vergadering kunnen beraadslagen over al hetgeen in betrekking staat met de gemeenschappelijke zaken in opbouw, doch deze beslissingen moeten genomen worden met een meerderheid van de drie/vierden der stemmen van het onroerend goed.

Artikel 28.- De medeëigenaars beschikken ieder over evenveel stemmen als zij duizendsten bezitten.

Artikel 29.- Opdat de beslissingen deugdelijk zouden zijn moet de vergadering als leden het beraadslagende stem meer dan de helft der medeëigenaars, meer dan vijfhonderd/duizendsten bezittend, samenbrengen.

Indien de vergadering aan deze laatste voorwaarde niet beantwoordt, zal een nieuwe vergadering samengeroepen worden zo vroeg mogelijk binnen de veertien dagen met dezelfde dagorde, en deze zal beslissen welke ook het aantal van de tegenwoordige leden wese en het aantal duizendsten dat vertegenwoordigd is, behoudens in het geval waarin de eenparigheid gevorderd wordt.

Artikel 30.- De beheerrekeningen van de beheerder worden aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering voorgelegd; de beheerder zal deze een maand te voren aan de medeëigenaars moeten mededelen; de Voorzitter en de twee bijzitters hebben volmacht deze rekeningen, samen met de verrechtvaardigende stukken, na te zien; zij zullen aan de vergadering een verslag van hun opdracht moeten uitbrengen en hun voorstellen doen.

Elk jaar zal de beheerder aan de medeëigenaars hun bijzondere rekening toezenden.

De medeëigenaars zullen aan de leden van het bureau en aan de beheerder de vergissingen bekend maken, welke zij in de rekeningen zouden vastgesteld hebben.

Artikel 31.- De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgelegd door de processen-verbaal, ingeschreven in een bijzonder register en getekend door de Voorzitter, de bijzitters, de secretaris en de eigenaars, die zulks vragen.

Ieder medeëigenaar mag het register raadplegen en hiervan afschrift nemen, zonder het te verplaatsen, op de plaats aangeduid door de algemene vergadering voor de bewaring en in tegenwoordigheid van de beheerder, die het bewaart, evenals van de andere archieven van het beheer van het onroerend goed.

Secctie III.- Verdeling van de lasten en gemeen-

schappelijke ontvangsten.

Artikel 32.- Er bestaan particuliere meters voor water, gas en elektriciteit voor elk appartement en voor de gemeenschappelijke delen.

Het individueel verbruik van deze meters valt ten laste van elke gebruiker en voor de gemeenschap der medeëigenaars in verhouding van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 33.- Alle lasten van onderhoud en verbruik der gemeenschappelijke delen worden normaal gedragen door de medeëigenaars volgens de aandelen in de gemeenschappelijke delen bepaald in de verdelingstabel die in de basisakte is vermeld.

Dit regime heeft een forfaitair karakter voor alle uitgaven zonder enige uitzondering.

Behoudens andersluidende overeenkomst neemt het aandeel in de gemeenschappelijke uitgaven aanvang vanaf het ogenblik dat de ondernemer de inontvangstname vraagt.

Artikel 34.- De gemeenschappelijke lasten omvatten namelijk :

1° de verwarming, gas en elektriciteit en het stadsmeter, voor de dienst van de huisbewaarder en der gemeenschappelijke delen;

2° het loon van de huisbewaarder en de sociale lasten;

3° de vergoeding van de beheerder en de honoraria van de architect van het gebouw wanneer zijn tussenkomst gevraagd wordt;

4° de kosten van aankoop, onderhoud, herstel en vervanging van de gemeenschappelijke meubilering;

5° de terugbetaling der verzekeringspremiën die door de beheerder aangegaan worden in het gemeenschappelijke belang;

6° de aankoopkosten der vuilnisbakken en de verschillende benodigheden van de huisbewaarder voor het reinigen en onderhoud van het huis, en, in het algemeen: alle noodzakelijke uitgaven voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Artikel 35.- De herstellingen en werken worden verdeeld in drie categorieën : dringende herstellingen, onontbeerlijke maar niet dringende herstellingen, niet noodzakelijke herstellingen en werken.

Artikel 36.- Voor de herstellingen van volkomen dringende aard, zoals gesprongen water- of gasleidingen, uitwendige buizen, dakgoten enz... heeft de beheerder volmacht om ze te laten uitvoeren zonder hiervoor de toelating te vragen.

Artikel 37.- De onontbeerlijke maar niet dringende herstellingen worden besloten door de leden van het bureau, de voorzitter en de twee bijzitters, die aldus de beheerraad vormen.

De beheerraad zal rechter zijn om te oordelen of een bijeenkomst van de algemene vergadering noodzakelijk is om de werken van deze categorie te bevelen.

Article 38.- De niet noodzakelijke herstellingen en werken ~~maard~~ die een genoeg of een verbetering meebrengen zullen moeten gevraagd worden door de eigenaars van ten minste één/vierde van het onroerend goed en zullen onderworpen worden aan een buitengewone algemene vergadering.

Tot deze werken zal slechts mogen besloten worden door de eigenaars, die met de drie/vierden der stemmen gunstig stemmen voor het voorstel dat aan hun beslissing wordt onderworpen.

Artikel 39.- De medeëigenaars zullen door hun appartementen en garages doorgang moeten verlenen voor alle herstellingen en schoonmaken van de gemeenschappelijke delen.

Deze doorgang zal niet mogen gevraagd worden van vijftien juli tot vijftiende september, tenzij het om dringende herstelling zou gaan.

Indien de eigenaars of bewoners afwezig zijn, zijn zij verplicht een sleutel van hun appartement of plaats te overhandigen aan een lasthebber, wonende in de omgeving van Gent, lasthebber van wie de naam en het adres zullen moeten ter kennis gebracht worden van de beheerder en de huisbewaarder, derwijze dat men toegang kan hebben indien het noodzakelijk is.

De medeëigenaars zullen zonder vergoeding alle herstellingen aan de gemeenschappelijke zaken moeten dragen, waartoe zal besloten worden volgens de voorgenoemde voorschriften.

Artikel 40.- Tenzij de belastingen betreffende het onroerend goed rechtstreeks door de bestuursmacht op elke private eigendom worden gelegd, zullen deze belastingen tussen de medeëigenaars verdeeld worden in evenredigheid met hun diuzendsten in de gemeenschappelijke delen van het onroerend goed.

Artikel 41.- De verantwoordelijkheid over het onroerend goed (artikel 1306 van het Burgerlijk Wetboek), en over het algemeen alle lasten van het onroerend goed worden verdeeld volgens de formule van medeëigendom voor zoveel het gaat, wel te verstaan, om gemeenschappelijke zaken en onverminderd het verhaal, dat de medeëigenaars zouden kunnen hebben tegen degenen wiens verantwoordelijkheid op het spel staat, derde personen of medeëigenaar.

Artikel 42.- In geval een medeëigenaar de gemeenschappelijke lasten zou verhogen voor zijn persoonlijk gebruik, zal hij alleen deze verhoging moeten dragen.

Artikel 43.- In geval gemeenschappelijke ontvangsten zouden geïnd worden ter zake van gemeenschappelijke delen, zullen zij door ieder eigenaar verkregen worden in evenredigheid met zijn deel, bepaald bij artikel zes.

Sectie IV.- Verzekering en heropbouw

A. Onroerend goed.

Artikel 44.- De verzekering, zowel van privaten zaken, met uitzondering van de roerende goederen, als van gemeen-

schappelijke zaken, zal voor alle medeëigenaars bij dezelfde maatschappij geschieden, door de zorgen van de beheerder, tegen brand, tegen bliksem, de ontloffingen veroorzaakt door de elektriciteit, het gebeurlijk verhoel van derien en het verlies van de kungelden. Dit alles bij de verzekeringsmaatschappijen en voor de bedragen door de algemene vergadering te bepalen.

De eerste verzekeringen zullen afgesloten worden door de P. V. M. A. Archilio en de aanbesteders zullen haar de door haar betaalde premien terugbetalen, in overeenstemming met hun rechten in de gemeenschappelijke delen en zaken.

De beheerder zal hierna al zijn zorgen moeten besteden; hij zal de premien veroffenen als gemeenschappelijke lasten, terugbetaalbaar in verhouding tot leders rechten in den mede-eigendom.

De medeëigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te verlenen, wanneer deze hun zal gevraagd worden, voor het afsluiten van deze verzekeringen en voor het ondertekenen van de nodige akten, bij gebreke hiervan zal de beheerder deze rechtens en zonder aansparing deugdelijk in hun plaats kunnen tekenen.

Artikel 45.- Ieder eigenaar zal recht hebben op een exemplaar der polissen.

Artikel 46.- Indien een bijzondere verschuldigd is uit hoofde van het beroep, uitgeoefend door een der medeëigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of meer algemeen voor alle persoonlijke redenen van een der mede-eigenaars, zal deze bijzondere aansprakelijkheid ten laste van deze laatste vallen.

Artikel 47.- In geval van ramp zullen de vergoedingen, uitgekeerd uit hoofde van de polis, door de beheerder gekend worden, in tegenwoordigheid van de medeëigenaars, voorgedragen door de vergadering, met de last dat in de bank of elders neer te leggen, in de voorwaarden door deze vergadering vastgesteld.

Recht er zal noodzakelijkerwijze rekening moeten gehouden worden met de rechten van de bevoegde en hypothecaire schuldeigers. Hun tax sake door de wetten verlaagd, en dit bedrag zal hun geen enkel medeel kunnen berokkenen; hun tusschenkomst zal derhalve moeten gevraagd worden.

Artikel 48.- De beurtiging van deze vergoedingen zal als volgt geregeld worden :

a) Indien het een gedeeltelijke ramp is, zal de beheerder de vergoeding, door hem ontvangen, versenden op de geteletterde plaatsen terug in goede staat de draagen.

Indien de vergoeding onvoldoende is om de herstelling uit te voeren, zal de beheerder de aanvulling inaan ten laste van alle medeëigenaars behoudens het verhoel van deze laatste tegen degenen, die uit hoofde van de herstelling, een waardevermeerdering van zijn goed zou verkrijgen en tot belang van deze waardevermeerdering.

Indien de vergoeding de uitgaven van de herstelling overtreft, verkrijgen de medeëigenaars het overschot, in evenredigheid van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

b) Indien het een volledige ramp geldt, zal de vergoeding tot het herbouwen aangewend worden, tenzij de algemene vergadering der medeëigenaars er anders over beslist, met een meerderheid van de drie/viarden in de geheelheid der stemmen (de drie/viarden der duizendsten).

In geval de vergoeding ontoereikend is voor de betaling der werken van het herbouwen, zal het overschot ten laste van de medeëigenaars vallen in evenredigheid met ieders rechten van medeëigendom en eisbaar zijn binnen de drie maand na de vergadering, welke deze aanvulling zal bepaald hebben, wijl de wettelijke interesten rechtens en zonder aanmaning lopen bij gebreke van de storting binnen gezegde termijn.

Evenwel, in geval de algemene vergadering de wederopbouw van het onroerend goed zou beslissen, zullen de medeëigenaars, die geen deel hebben genomen aan de stemming of die tegen de wederopbouw zouden gestemd hebben, gehouden zijn, indien de andere medeëigenaars hiertoe een aanvraag zouden doen in de maand na de beslissing van de vergadering, aan deze laatste af te staan of indien allen niet wouwen aan te nemen, aan deze medeëigenaars, die hiertoe de aanvraag zouden doen, al hun rechten in het onroerend goed, wijl zij nochtans het aandeel, dat hun toekomt, in de vergoeding behouden.

De prijs dezer overlating, bij gebreke van een akkoord tussen de partijen, zal vastgesteld worden door twee deskundigen, aangesteld door de burgerlijke rechtbank van de plaats waar zich het onroerend goed bevindt, op eenvoudig bevel, op vordering van de meest naarstige partij en met recht voor de deskundigen bij hen een derde deskundige te voegen om te beslissen; in geval geen akkoord tot stand komt betreffende de keuze van een derde deskundige, zal er op dezelfde wijze te werk gegaan worden.

Van de prijs zal een derde contant betaald worden en het overschot af deelden van jaar tot jaar met de wettelijke interesten, tevens voortijd betaalbaar als de gedeelten van het kapitaal.

Indien het onroerend goed niet beropgebouwd wordt, zal de onverkooftheid ophouden en de gemeenschappelijke zaken zullen verdeeld of opebaar verkocht worden, de vergoeding van de verzekering, evenals de opbrengst van de gebeurlijke veiling, zullen alsdan tussen de medeëigenaars verdeeld worden, in evenredigheid met hun respectievelijke rechten, vastgesteld bij artikel zes van dit reglement.

Artikel 49. - a) Indien door de eigenaars aan hun eigendom verzekeringen werden uitgevoerd, zal het hun toekomen deze op hun kosten te verzekeren; zij zullen deze niettemin in de algemene polis kunnen verzekeren, doch met de last er de bijpremie van te dragen en zonder dat de andere medeëigenaars zullen tussen te komen hebben in het voorschot van de

gebeurlijke kosten van de heropbouw.

b) De eigenaars, die in tegenstelling met het oordeel van de meerderheid zouden denken dat de verzekering voor een onvoldoende bedrag is gesloten, zullen altijd het recht hebben voor eigen rekening een aanvullende verzekering te nemen op voorwaarde hiervan alle lasten en premien te dragen.

In beide gevallen zullen de belanghebbende eigenaars alleen recht hebben op het overschot der vergoeding, die zou kunnen uitgesloten worden ingevolge deze aanvullende verzekering, en alleen hiervoor vrij kunnen beschikken.

B. Ongevallen.

Artikel 50.- Door de zorgen van de beheerder zal een verzekering afgesloten worden tegen de ongevallen, die zich zouden kunnen voordoen door het gebruik van de liften, het slachtoffer wettig bewoner van het gebouw of een derde vreemd aan het gebouw.

Het bedrag van deze verzekering zal vastgesteld worden door de algemene vergadering.

De premien zullen betaald worden door de beheerder, aan wie zij zullen terugbetaald worden door elk der medeëigenaars in evenredigheid met de rechten in de gemeenschappelijke delen. Dit geldt eveneens voor de verzekering die moet afgesloten worden voor ongevallen die de huisebewaarder zouden kunnen treffen.

De eerste verzekeringen zullen afgesloten worden door de P.V.B.A. "Immobilio".

HOOFDSTUK III.- REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

Artikel 51.- Er wordt tussen de medeëigenaars overgegaan tot het opmaken van een reglement van inwendige orde, bindend voor hen en hun rechthebbers, en dat slechts zal gewijzigd kunnen worden door de algemene vergadering met een meerderheid van de twee/derden der stemmen.

De wijzigingen zullen onder hun datum in de processen-verbaal der algemene vergaderingen moeten vermeld worden en bovendien ingelast worden in een bijzonder boek, genoemd "Boek van beheer" door de beheerder bijgehouden en dat in aansluitende tekst het woningstatuut, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen zal bevatten.

Een dubbel van dit boek van beheer zal goed in 't zicht in de portiersloge moeten neergelegd worden en het zal moeten medegedeeld worden aan alle belanghebbenden, medeëigenaars, huurders, vruchtgebruikers en rechthebbers.

Artikel 52.- In geval van vervreemding van een deel van het onroerend goed, zal de partij, die vervreemdt, op een ganz bijzondere wijze de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van dit boek van beheer en hem uitnodigen hiervan kennis te nemen, want de nieuwe belanghebbende zal, alleen door het feit eigenaar of rechthebber van gelijk welk deel van het onroerend goed te zijn, in de plaats treden van alle rechten en verplichtingen die voortspruiten

uit de beslissingen bevat in dit boek van beheer en hij zal gehouden zijn zich aldus te gedragen, evenals zijn rechtheb-
benden.

Sectie I.- Onderhoud

Artikel 53.- De werken van het schilderen der gevels, zo-
wel aan de voorzijde als aan de achterzijde, inbegrepen de
ramen, leuning en vensterluiken, zullen moeten plaats grij-
pen in de perioden bepaald volgens een plan, door de algemene
vergadering opgemaakt, en onder het toezicht van de beheerder.

Wat de werken in betrekking tot de private delen betreft,
waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt,
deze zullen ten gepasten tijde moeten uitgevoerd worden door
ieder eigenaar, derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van
zorg en goed onderhoud bewaart.

Artikel 54.- De eigenaars zullen de schoorstenen, kachels
en ovens die tot de plaatsen, welke zij bewonen behoren, en
als er zijn, moeten laten vegen; telkens het nodig zal zijn
en ten minste eens per jaar, en wel deze waarvan zij gebruik
maken.

Zij zullen dit aan de beheerder moeten bewijzen.

Sectie II.- Uitzicht

Artikel 55.- De medeëigenaars en hun bewoners zullen
aan de vensters en op de balkons geen kentekens, noch reclame-
borden, eetkastjes, linnen en andere voorwerpen mogen plaat-
sen.

Sectie III.- Inwendige orde.

Artikel 56.- De medeëigenaars zullen slechts in de gara-
gen mogen hout zagen, hakken of breken.

Het hout wanneer het gebruikt wordt zal slechts 's mor-
gens vóór tien uur mogen naar boven gedragen worden.

Artikel 57.- De gemeenschappelijke delen, namelijk de
ingangshal, de trappen en de achteruit, zullen altijd vrij
moeten gehouden worden; dientengevolge zal er nooit om het
even wat mogen aangehaakt worden.

Dit verbod treft in het bijzonder rijwielen en kinderrij-
tuigen.

De tapijten zullen slechts mogen uitgeschud en uitgesla-
gen worden op de plaatsen door de algemene vergadering bij
meerderheid van stemmen aangeduid.

Artikel 58.- Op de rustingen en in de gangen zal er geen
enkel huishoudelijk werk mogen verricht worden, zoals het
uitborstelen van tapijten, beddegoed, kledingstukken, meubelen,
het poetsen van schoenen, enz....

Artikel 59.- Het is volstrekt verboden in het gebouw
gasbuizen in rubber of buigbare buizen aan te wenden, de gas-
aansluitingen zullen met vaste buizen moeten gebeuren.

Artikel 60.- De medeëigenaars, evenals hun huurders of
bewoners, zullen slechts honden, katten en vogels mogen hou-
den, ten titel van verdraagszaamheid; indien evenwel een of
ander dezer dieren een oorzaak van stoornis in het gebouw zou

zijn, door gerucht, reuk of anderszins, zou de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid der stemmen, kunnen bevelen dit gedogen in te trekken voor het diët dat oorzaak dezer stoornis is.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van de vergadering zou gedragen, zal deze de betaling van een som kunnen opleggen, welke tien frank per dag vertraging zal kunnen bedragen, te beginnen van de betekening der beslissing van de algemene vergadering, en het bedrag van deze dwangsom zal in het reservefonds gestort worden, alles onverminderd de beslissing van de vergadering te nemen met een meerderheid der drie/vierden van de stemmen en inhoudende ambtshalve verwijdering van het dier door de maatschappij der Dierenbescherming.

Sectie IV.- Rust, Zedelijkheid.

Artikel 61.- De medeëigenaars, hun huurders of de bedienden en andere bewoners van het gebouw zullen altijd het gebouw moeten bewonen op een burgerlijke en eerlijke wijze en er van genieten als "een goed familievader".

Zij zullen erover moeten waken dat de rust van het gebouw op geen enkel oogenblik gestoord wordt door hun handelingen, deze der leden van hun familie, van de leden in hun dienst, van hun huurders of bezoekers.

Zij mogen zelf noch anderen een abnormaal gerucht laten uitbrengen; het gebruik van muziekinstrumenten en namelijk van radio-apparaten is toegelaten, doch de bewoners die ze laten werken, zijn uitdrukkelijk gehouden te vermijden dat de werking van deze apparaten de andere bewoners van het gebouw stoort en dit op gelijk welk oogenblik van de dag of de nacht.

Indien in het gebouw elektrische apparaten worden gebruikt, die storingen te weeg brengen, zullen deze apparaten moeten voorzien worden van toestellen, welke deze stoornissen uitschakelen of ze verminderen, op zulke wijze dat zij de goede radiophonische ontvangst niet beïnvloeden.

Geen enkele motor mag in het gebouw geplaatst worden, met uitzondering van degene welke de liften doen werken, evenals de apparaten voor het reinigen en het boenen, de koelinstallaties en deze van de algemene verwarming, en de motoren der huishoudelijke apparaten.

Artikel 62.- De huurovereenkomsten, door de eigenaars en vruchtgebruikers toegestemd, zullen de verbintenis der huurders moeten bevatten op burgerlijke en eerlijke wijze te wonen, met de zorgen van een goed familievader, alles overeenkomstig de voorschriften van dit reglement van medeëigendom, waarvan zij erkennen kennis te hebben genomen, op straffe van verbreking der huurovereenkomsten, na regelmatige vaststelling der feiten, die hun zouden ten laste worden gelegd.

Elk appartement mag slechts in bezit genomen worden door de personen van een enkele familie, hun gasten en hun dienstboden.

Artikel 63. De medeëigenaars en hun rechthebbenden moeten voldoen aan alle lasten der gemeente, der politie en der wegen.

Sectie V.- Bestemming der lokalen.

Artikel 64.- In het gebouw mag er geen handel gedreven worden.

De lokalen zullen mogen bestemd worden tot de uitoefening van een vrij beroep.

De geneesheren worden slechts toegelaten hun beroep uit te oefenen in het gebouw, wanneer zij geen specialisten van besmettelijke of venerische ziekten zijn en op voorwaarde dat zij niet schaden aan de rust of de hygiëne van het gebouw.

Artikel 65.- Het is verboden, behoudens toelating van de algemene vergadering, publiciteit te voeren op het gebouw; geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op de vensters en balkons, op de buitendeuren en buitenuitgangen, noch op de trappen, in de hallen en doorgangen.

Het zal toegelaten zijn op de particuliere deur van het appartement een plaat aan te brengen, welke de naam en het beroep van de bewoner van het appartement vermeldt.

Het zal toegelaten zijn aan de ingangdeur een plaat aan te brengen volgens het model dat door de algemene vergadering zal aangevaard worden; deze plaat zal de naam en het beroep van de bewoner, de dagen en uren der bezoeken, het nummer van het appartement mogen vermelden.

Aan de ingang zal iedereen over een brievenbus beschikken; op deze brievenbus zullen aangegeven mogen zijn de naam en het beroep van de titularis, de verdieping waar zich het appartement, dat hij bewoont, bevindt; deze opschriften zullen van een eenvormig model zijn, aangevaard door de vergadering.

Artikel 66.- In het gebouw zal geen opslagplaats van gevaarlijke, ontvlambare, ongezonde of gevaarlijke waren mogen ingericht worden.

De eigenaars van auto's zullen slechts de brandstof mogen bezitten, welke zich in de normale voorraadbak van hun voertuig bevindt; zij zullen hun motor niet luidruchtig mogen laten draaien, noch rook of olie laten ontsnappen; het is verboden de waarschuwingstoestellen in werking te zetten.

Het terugkeren der auto's 's nachts zal derwijze moeten geschieden dat de rust van het gebouw niet wordt verstoord.

Sectie VI.- Huishouder.

Artikel 67.- Een huishouder zal door de algemene vergadering aangeduid worden, waardoor ook zijn vergoeding zal vastgesteld worden.

De eerste huishouder zal benoemd worden door de P.V. R.A. "Tribunio".

Hij zal aangeworven en betaald worden per trimester, door de zorgen van de beheerder, die hem zal kunnen ontslaan na zich hieromtrent in betrekking te hebben gesteld met de bevoegdheid.

Artikel 68.- De dienst van de huisbewaarder zal omvatten al hetgeen gebruikelijk is in wel onderhouden gebouwen.

Bij zal namelijk moeten :

1. de gemeenschappelijke plaatsen, voetpaden en koer in zeer zuivere staat houden.
2. de kakerafval wegnemen.
3. de pakjes en boodschappen aannemen en ze ter beschikking van de bewoners houden. Het is een nochtans verboden aangestokene brieven of stukken te aanvaarden, zonder behoorlijke volmacht, en ook geen pakjes tegen terugbetaling tenzij hij voorafbetaling heeft ontvangen van de bestemming.
4. de appartementsen te koop of te huren laten en doen bezeeken.
5. het gaan en keren in het gebouw bewaken.
6. over het algemeen, al doen wat de beheerder hem zal opleggen voor het goede onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Bij de huisbewaarder is een looper (passe-partout) neergelagd onder verzegelde omslag. Daarvan zal hij slechts mogen gebruik maken in de uitzonderlijke gevallen die door de algemene vergadering zullen vastgesteld worden.

Artikel 69.- De huisbewaarder zal woonst, vuur en licht krijgen in de lokalen, daarvoor voorzien, op gemeenschappelijke kosten.

Zijn loon zal vastgesteld worden door de algemene vergadering en een gemeenschappelijke last uitmaken; de huisbewaarder heeft slechts vanwege de beheerder bevelen te ontvangen.

Artikel 70.- De beheerder zal gehouden zijn de huisbewaarder te ontslaan, wanneer de vergadering der medeëigenaars het beslist.

Wanneer hij in gebreke blijft zal het ontslag verleend worden door een afgevaardigde van de vergadering.

De huisbewaarder zal zich met de huisbouding der bewoners niet mogen bezig houden, noch werken uitvoeren in de private delen.

De gebeurlijke echtgenote van de huisbewaarder mag in het gebouw geen hantep of stiel, vreemd aan de dienst van het gebouw, uitoefenen.

Sectie VII.- Beheer.

Artikel 71.- De beheerraad is samengesteld uit de Voorzitter en uit twee bijzitters.

De beheerder van het gebouw zal de vergaderingen van de beheerraad bijwonen met raadgevende stem.

De beheerraad zal toezicht uitoefenen op het beheer van de beheerder, hij gaat diens rekeningen na, brengt verslag uit bij de vergadering en beveelt de onontbeerlijke doch niet dringende werken; hij kan de beheerder bevel geven de huisbewaarder te ontslaan.

De beheerraad zal er over waken dat de gemeenschappelijke uitgaven in de mate van het mogelijke verminderd worden.

De beheerraad zal deugdelijk beslissen, wanneer ten minste twee leden tegenwoordig zijn; de beslissingen worden bij meerderheid genomen.

Artikel 72.- De beheerder zal gekozen worden door de algemene vergadering, die hem zal kunnen kiezen hetzij onder de eigenaars, hetzij buiten hen; indien de beheerder een mede-eigenaar is en niet bezoldigd wordt, zal hij zich een secretaris mogen toevoegen om de geschriften bij te houden; de vergoedingen van deze secretaris zullen door de vergadering vastgesteld worden.

Artikel 73.- De beheerder moet zorgen voor het goede onderhoud der gemeenschappelijke delen, voor de goede werking van de lift; hij moet toezicht uitoefenen op de huisbewaarder, gebeurlijk op eigen hand de werken en dringende herstellingen vaststellen, evenals degenen die zullen bevolen worden door de beheerraad en door de vergadering.

Hij heeft eveneens de opdracht tusschen de medeëigenaars het bedrag der uitgaven te verdelen, in de verhoudingen aangeduid door onderhavig reglement, de gelden te centraliseren en deze te storten aan wie er recht op heeft.

Artikel 74.- De beheerder duidt een bouwkundige aan, die aan het onroerend goed gehecht blijft.

Artikel 75.- De beheerder zal waken over het degelijk algemeen onderhoud van het gebouw, de daken, riolen en leidingen.

Artikel 76.- De beheerder onderzoekt de betwistingen, betreffende de gemeenschappelijke delen tegenover derden en de openbare besturen; hij zal verslag uitbrengen aan de beheerraad op de vergadering, die zal beslissen over de maatregelen, welke moeten genomen worden voor de verdediging der gemeenschappelijke belangen.

Bij hoogdringendheid zal hij zelf alle maatregelen van bewaring treffen.

Artikel 77.- De beheerder legt jaarlijks zijn algemene rekeningen aan de algemene vergadering voor.

Hij biedt om het jaar aan ieder eigenaar diens bijzondere rekening aan.

Aan de beheerder zal een voorschot gestort worden door de medeëigenaars en hem toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke uitgaven.

Het bedrag van dit voorschot zal door de algemene vergadering vastgesteld worden.

De algemene vergadering zal eveneens de sommen vaststellen door de eigenaars te storten voor het oprichten van een reservefonds, dat naderhand zal dienen tot het betalen van de herstellingen, die noodzakelijk zullen worden, en de vergadering zal het gebruiken en het plaatsen van dit reservefonds vaststellen, in afwachting van het aan te wenden.

De beheerder heeft het recht van de medeëigenaars de betaling van de voorschotten, door de algemene vergadering

besloten, te eisen.

De eigenaar in gebreke zal kunnen gedagvaard worden op vervolging en benaerstiging van de beheerder, in naam van alle medeëigenaars; de beheerder heeft daartoe een contractuele en onherroepelijke volmacht zolang hij in functie is.

Vooraleer gerechtelijke vervolgingen in te spannen, zal de beheerder zich van het akkoord van de beheerraad verzekezen, doch hij zal dit akkoord tegenover de derden of de rechtbanken niet moeten bewijzen.

De sommen, door de in gebreke blijvende verschuldigd, zullen interesten opbrengen ten bate van de gemeenschap tegen het wettelijk procent in handelszaken.

Gedurende de periode waarin de eigenaar in gebreke blijft zullen de andere medeëigenaars er toe gehouden zijn, ieder in evenredigheid met zijn rechten in de gemeenschappelijke delen, de nodige sommen te leveren voor de goede werking van de gemeenschappelijke diensten en voor hun goed beheer, en deze die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Indien het appartement van de in gebreke blijvende eigenaar verhuurd is met huurovereenkomst, heeft de beheerder het recht zelf de huurgelden te innen tot beloop van het bedrag der verschuldigde sommen.

De beheerder heeft te dien einde rechte volledige volmacht en zal deugdelijke kwijting van de ontvangen sommen kunnen geven; de huurder zal zich tegen deze regeling niet kunnen verzetten en zal deugdelijk bevrijd zijn tegenover zijn verhuurder, van de sommen door de beheerder gekweten.

Artikel 79.— De beheerder is gelast met het innen der ontvangsten, welke van de gemeenschappelijke zaken zullen voortkomen.

Sectie VIII.— Gemeenschappelijke lasten.

Artikel 79.— Evenals de lasten van onderhoud en herstelling der gemeenschappelijke zaken, waarvan spraak is in het woningstatuut, zullen de lasten, ontstaan uit de gemeenschappelijke noodwendigheden door de eigenaars gedragen worden in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, zoals bepaald in artikel tweeëndertig en volgende.

Artikel 80.— Het individueel verbruik van gas, electriciteit, water wordt door ieder eigenaar betaald, volgens de aanduiding van zijn persoonlijke meter.

Artikel 81.— De evenredige verdeling van de lasten, welke het voorwerp van deze sectie uitsaken, kan slechts gewijzigd worden bij algemeen akkoord van de medeëigenaars.

Sectie IX.— Algemene Schikkingen

Artikel 82.— In geval van onenigheid tussen de medeëigenaars (of tussen een of meerdere onder hen) en de beheerder zullen de moeilijkheden, betreffende het woningstatuut of het reglement van inwendige orde onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter, aan te stellen bij algemeen

akkoord of bij gebreke van eensgezindheid aan te stellen op vordering van de meest naartijge partij door de voorzitter van de Burgerlijke Rechtbank in welks amtsgebied het gebouw staat.

De algemeene vergadering zal dit beding van scheidsge-
recht kunnen weglaten, bij een meerderheid der twee/derden
der stemmen.

De aanvragen tot betaling der voorschotten en verschul-
digde sommen voor de gemeenschappelijke uitgaven, worden aan
de bevoegde rechtbanken overworpen.

Het algemeen reglement (werkelijk statut en reglement
van inwendig orde) bij deze aanvaard, zal neergelegd blijven
onder de sigillen van Meester Troch, notaris te Gent.

Hiervan zullen exemplaren gedrukt of gepolycopieerd wor-
den en aan de belanghebbenden overhandigd, tegen een door de
vergadering vastgestelde prijs.

Het algemeen reglement van medeëigendom is bindend voor
alle tegenwoordige en toekomstige medeëigenaars, alsmede
voor al diegenen die in de toekomst op het onroerend goed of
een gedeelte van dit onroerend goed een recht van welken aard
ook zullen bezitten.

Dientengevolge zal dit reglement ofwel gheel moeten
overgeschreven worden in alle akten van overdracht of aan-
gifte van eigendom of van genot, ofwel zullen deze akten
moeten de melding inhouden dat de belanghebbenden volledige
kennis van dit reglement van medeëigendom bezitten en dat zij
ten andere rechtens, alleen door het feit eigenaar te zijn,
bewoners of abituarissen van om het even welk recht, van om
het even welk gedeelte van het onroerend goed, in alle rech-
ten en verbintenissen, die er uit kunnen of er uit zullen
voortvloeien, zijn getreden.

In elke overeenkomst of contract betreffende een gedeelte
van het onroerend goed, zullen de partijen woonplaats voor
de rechtspraak moeten kiezen in het amtsgebied van de Bur-
gerlijke Rechtbank waar het gebouw staat, bij gebreke waar-
van deze woonplaats rechtens zal gekozen worden in het ge-
bouw zelf, bijge van de huisbewaarder.

"De vanictar" getekend door de partijen en door ons no-
taria, om gehecht te blijven aan de basisakte van 31 augustus
1882.

/gstedend/ H. De Landel - A. De Landel - Em. Leus -
S. Troch.

Deragade van de R.C. 111 op den 10 september 1900 tweedn-
deling, bladz. 11, bladz. 12, tek. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Ontvanger: Houderd frank (100,-).
De Ontvanger, getekend: Jos. Buys.