

Isis
Hubert Frère-Orbanlaan 169/176 - 9000 Gent
ONR 0818.302.193

Pagina 1 / 3



Gent, 26 oktober 2022

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2021/07 - 2022/06

Geachte ,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Isis

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 049171.

Betalingsgegevens

vervaldatum 09/11/2022

Bedrag:	450,44 EUR
IBAN:	BE19 0689 4427 4112
BIC:	GKCCBEBB
Op naam:	Isis
Adres:	Hubert Frère-Orbanlaan 169/176
Gemeente:	9000 Gent
Mededeling:	+++000/1113/81056+++

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.620,44 EUR**
85,45

APP. 4 - 1/07/2021 - 30/06/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.620,44	
0010	Alle aandelen	9.898,90 (130/1000)	Totaal	Aandeel	1.286,84 38,19
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		143,64	18,67	
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		164,30	21,36	
610530	Materieel schoonmaak		12,17	1,58	
610710	Onderhoud gevels		1.165,24	151,48	
610730	Onderhoud daken		1.392,94	181,08	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		247,78	32,21	
612100	Elektriciteit algemene delen		510,92	66,42	
61300	Erelonen syndici		1.499,52	194,94	
614000	Brandverzekering		1.421,00	184,73	
614800	Schadegevallen		0,00	0,00	
615801	Beheerskosten medisch dossier conciërge		187,48	24,37	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		383,40	49,85	
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat		166,20	21,60	
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		1.193,37	155,12	
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen		1.272,29	165,40	
650	Bankkosten en kosten van schulden		138,65	18,03	
0011	Alle aandelen min GLV	1.885,56 (130/900)	Totaal	Aandeel	272,32 47,26
610100	Keuring liften		617,67	89,22	
610110	Onderhoudscontract liften		974,19	140,72	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		153,70	22,20	
610130	Noodtelefoon liften		140,00	20,18	
0030	Alle entiteiten appartementen	490,20 (1/8)	Totaal	Aandeel	61,28 0,00
613001	Erelonen syndici		490,20	61,28	

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.170,00 EUR**

Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (APP. 4)	DIV	1/07/2021	-292,50
Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (APP. 4)	DIV	1/10/2021	-292,50
Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot januari - maart 2022 (APP. 4)	DIV	24/01/2022	-292,50
Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot april - juni 2022 (APP. 4)	DIV	4/04/2022	-292,50

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: **450,44 EUR**

Basis 6%	€ 381,89	=	€ 22,91
Basis 21 %	€ 297,80	=	€ 62,54
Basis Vrijgesteld	€ 855,30	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	450,44 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Isis (8.3231.00)

Claeys Pascal
Accounting Officer

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------