

Isis
Hubert Frère-Orbanlaan 169/176 - 9000 Gent
ONR 0818.302.193

Pagina 1 / 4



Gent, 20 september 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/07 - 2023/06

Geachte ,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Isis

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 049171.

Betalingsgegevens

vervaldatum 20/10/2023

Bedrag:	3.159,97 EUR	
IBAN:	BE19 0689 4427 4112	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	Isis	
Adres:	Hubert Frère-Orbanlaan 169/176	
Gemeente:	9000 Gent	
Mededeling:	+++000/1143/03281+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.986,53 EUR**
168,40

APP. 4 - 1/07/2022 - 30/06/2023 (365 / 365 dagen) € 1.986,53

		Totaal	Aandeel		
0010	Alle aandelen	13.886,35 (130/1000)		1.805,23	156,11
610050	Brandpreventie	224,90	29,24		
6102	Elektrische installaties	1.726,31	224,42		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	94,00	12,22		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	366,58	47,66		
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	36,75	4,78		
610660	Diverse werken	207,97	27,04		
610730	Onderhoud daken	-1.392,94	-181,08		
612100	Elektriciteit algemene delen	519,43	67,53		
613000	Erelonen syndici recurrent	2.125,92	276,36		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00	19,50		
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	3.776,71	490,97		
614000	Brandverzekering	1.573,63	204,57		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	262,24	34,09		
614200	Arbeidsongevallenverzekering	31,07	4,04		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	154,34	20,08		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	1.405,68	182,73		
616640	Licentiekosten VME	101,64	13,21		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.196,91	155,60		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	710,78	92,40		
623000	Andere personeelskosten	207,03	26,91		
650	Bankkosten en kosten van schulden	407,40	52,96		
0011	Alle aandelen min GLV	1.255,15 (130/900)		181,30	12,29
610100	Keuring liften	119,51	17,26		
610110	Onderhoudscontract liften	1.040,24	150,26		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	95,40	13,78		

Individueel (privatieve kosten): **3.224,41 EUR**
182,51

APP. 4 - H. Fr. Orbanlaan 172	€ 3.224,41
Leveren en plaatsen fietsenstalling	3.224,41 182,51

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-2.205,19 EUR**

Provisie 000003 - Kwartaalvoorschot (APP. 4)	DIV	1/07/2022	-292,50
Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (APP. 4)	DIV	3/10/2022	-292,50
Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot januari - maart (APP. 4)	DIV	30/01/2023	-487,50
Provisie 000003 - Kwartaalvoorschot april - juni (APP. 4)	DIV	1/04/2023	-487,50

Provisie 000004 - Bijzondere opvraging ereloon architect (APP. 4)	DIV	7/04/2023	-490,97
Provisie 000005 - Bijzondere provisie conform zetten electriciteit (APP. 4)	DIV	29/06/2023	-154,22

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: 3.005,75 EUR

Basis 0%	€ 52,96	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 3.367,65	=	€ 202,06
Basis 21 %	€ 708,79	=	€ 148,85
Basis Vrijgesteld	€ 730,63	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: 154,22 EUR

Afrekening vorige periode	1/07/2022	€ 450,44
PRO - 000003 - Kwartaalvoorschot	1/07/2022	€ 292,50
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-057/07/2022 000/7019/59290		€ -292,50
PRO - 000004 - Kwartaalvoorschot	3/10/2022	€ 292,50
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-058/10/2022 000/7337/31743		€ -292,50
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-059/10/2022 000/1113/81056		€ -450,44
PRO - 000001 - Kwartaalvoorschot januari - maart	30/01/2023	€ 487,50
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-058/02/2023 000/2090/58945		€ -487,50
PRO - 000002 - Bijzondere opvraging modernisatie lift	27/03/2023	€ 753,38
PRO - 000003 - Kwartaalvoorschot april - juni	1/04/2023	€ 487,50
PRO - 000004 - Bijzondere opvraging ereloon architect	7/04/2023	€ 490,97
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-059/04/2023 000/8361/33835		€ -753,38
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-059/04/2023 000/8466/37824		€ -490,97
BET - Binnenkomende betaling van [REDACTED] (210-0170770-059/04/2023 000/2090/58945		€ -487,50
PRO - 000005 - Bijzondere provisie conform zetten electriciteit	29/06/2023	€ 154,22

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 juni 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): 3.159,97 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Isis (8.3231.00)

Gent Boekhouding

Uw		753,38 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
189100	Overgedragen provisiekapitaal Algemeen (5.215,71)	753,38