

Hendrik Waelput
Hendrik Waelputstraat 2A - 2B - 9000 Gent
ONR 0822.346.697

Pagina 1 / 3



Gent, 18 januari 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/11 - 2023/10

Geachte ,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Hendrik Waelput

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):				144,34 EUR		
B5 - 1/11/2022 - 31/10/2023 (365 / 365 dagen)				€ 24,09		
0010	Alle aandelen	24.048,97 (1/1000)	Totaal	Aandeel	24,09	2,26
	610010	Brandblustoestellen	858,71	0,86		
	610020	Brandblusleidingen	35,00	0,04		

610220	Overige onderhoud elektrische installaties	602,78	0,60		
610410	Onderhoud garagepoort	988,31	0,98		
610450	Andere	131,18	0,13		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.313,38	8,30		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.155,54	1,16		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	132,50	0,13		
612100	Elektriciteit algemene delen	2.131,59	2,14		
613000	Erelonen syndici recurrent	4.913,32	4,96		
614000	Brandverzekering	3.655,73	3,66		
614800	Schadegevallen	340,53	0,34		
616640	Licentiekosten VME	348,48	0,35		
650	Bankkosten en kosten van schulden	441,92	0,44		
PGV6 - 1/11/2022 - 31/10/2023 (365 / 365 dagen)				€ 120,25	
0010	Alle aandelen	24.048,97 (5/1000)	Totaal	Aandeel	120,25 11,29
610010	Brandbluslocaties	858,71	4,29		
610020	Brandblusleidingen	35,00	0,18		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	602,78	3,01		
610410	Onderhoud garagepoort	988,31	4,94		
610450	Andere	131,18	0,66		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.313,38	41,56		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.155,54	5,78		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	132,50	0,66		
612100	Elektriciteit algemene delen	2.131,59	10,66		
613000	Erelonen syndici recurrent	4.913,32	24,58		
614000	Brandverzekering	3.655,73	18,28		
614800	Schadegevallen	340,53	1,70		
616640	Licentiekosten VME	348,48	1,74		
650	Bankkosten en kosten van schulden	441,92	2,21		

Verrekening Opgevraagde Provisies:

-168,00 EUR

Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (B5)	DIV	1/11/2022	-7,00
Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (PGV6)	DIV	1/11/2022	-35,00
Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (B5)	DIV	21/02/2023	-7,00
Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (PGV6)	DIV	21/02/2023	-35,00
Provisie 000003 - Kwartaalvoorschot (B5)	DIV	1/05/2023	-7,00
Provisie 000003 - Kwartaalvoorschot (PGV6)	DIV	1/05/2023	-35,00
Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (B5)	DIV	1/08/2023	-7,00
Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (PGV6)	DIV	1/08/2023	-35,00

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:

-23,66 EUR

Basis 6%	€ 10,05	=	€ 0,60
Basis 21%	€ 61,67	=	€ 12,95
Basis Vrijgesteld	€ 59,07	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand):

-23,66 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Hendrik Waelput (8.3478.00)

Gent Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:	0,00 EUR
---	-----------------