



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a  
9850 Landegem  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



### KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

#### Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+33473	<b>Aanvrager:</b> Vandaele - Glorieux - Thienpont Geassocieerde Notarissen BV
<b>Datum:</b> 27/02/2023	<b>Verslagnr:</b> KV15672-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Wooneenheid Martelaarslaan 213 9000 Gent	<b>Eigenaar</b> : Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend
<b>Bouwjaar van de initiele installatie (*) :</b>	Vóór 1981	

(\*) Volgens verklaring van de klant

#### De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 27/02/2024 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

#### Algemene gegevens elektrische installatie

##### Gegevens verdeler

EAN: niet meegegeeld  
kWh meter nr.: 3060819

Bescherming aansluiting: 20 A  
Meterstand dag: 59195 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 0 kWh

##### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 20 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 4 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

##### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 6

##### Schakelbord 1

1 x 20A - 1P - #3
3 x 16A - 1P - #2
2 x 10A - 1P - #2

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Controles

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas  | <input type="checkbox"/> Controle foutlus      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input type="checkbox"/> Test DSI                             | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 7.23 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B004: Minstens twee stroomkringen voor de verlichting zijn te voorzien (5.3.5.2.).
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (5.3.5.1.).
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).
- B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (5.3.5.5.).
- B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).
- F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden (4.2.4.3.b., 5.3.5.3.a.).
- F005: Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA dient aangebracht te worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen (4.2.4.3.c.).
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).
- I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).
- B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).
- A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 33-2

## Besluiten

De installatie voldoet niet

### De installatie voldoet NIET.

**Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 27/02/2024 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 27/08/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

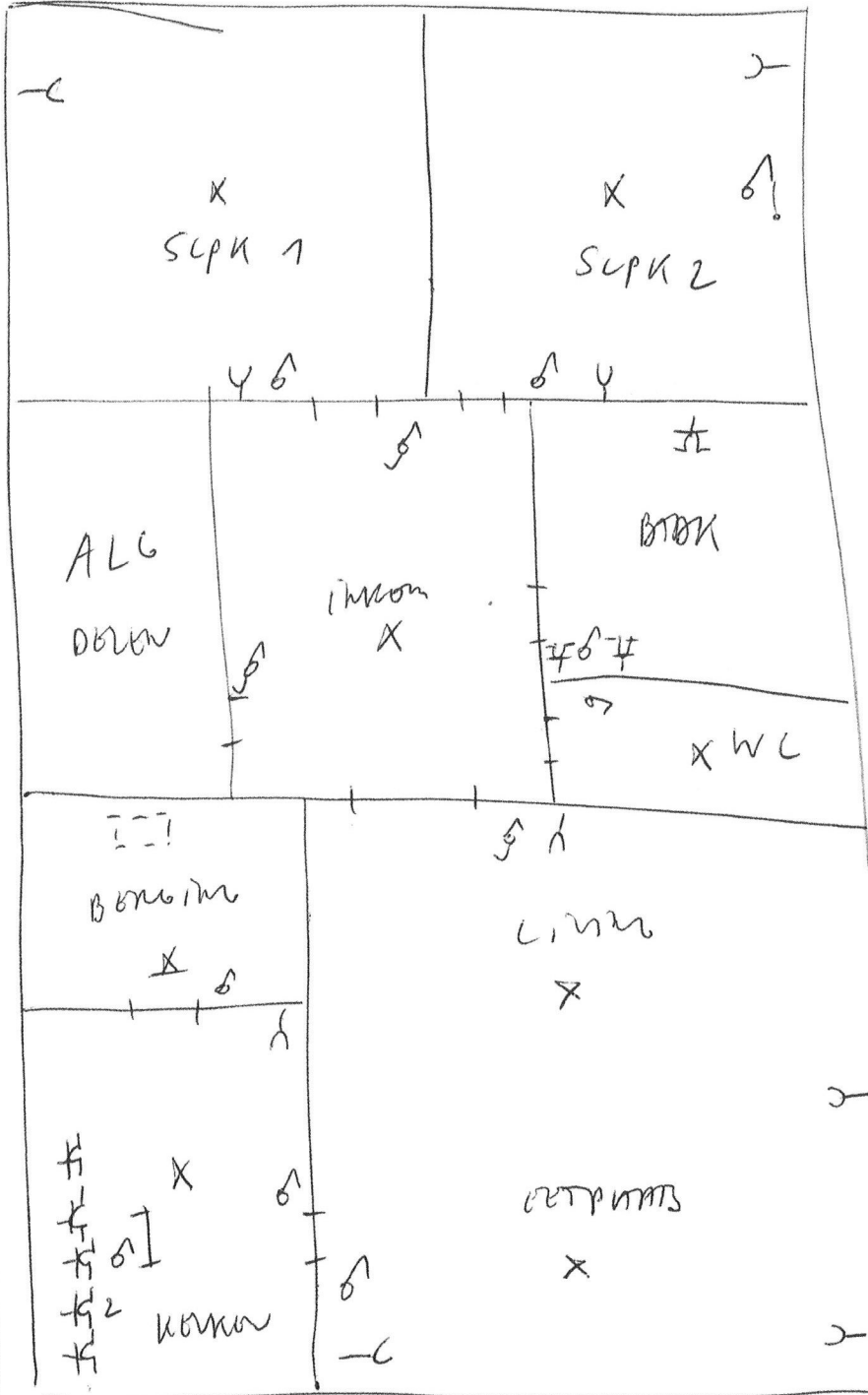
1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

  
Digitaal ondertekend  
27/02/2023  
Victor Daemers

FOD  
KEA

MARTELAARSLAAN 213  
9000 GENT

**Bijlage 1**  
27/02/24  
VDA



27. 02. 2023



Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegat  
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE0821 773 706