

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (10.000)							
610050	Brandpreventie	92,57		AAN 164	202307		Nazicht noodverlichting (FPC Brandbeveiliging)
610050	Brandpreventie	1.062,62		AAN 163	202307		Jaarlijks nazicht brandblussers en haspels (FPC Brandbeveiliging)
610050	Brandpreventie	212,96		AAN 167	202307		Jaarlijks technisch nazicht rookluiken (Safety technics)
610050	Brandpreventie	1.724,58		AAN 206	202309		Vervangen sloten brandsleutelkastjes (Slotenmaker Eddy)
610050	Brandpreventie	260,15		AAN 294	202311		Vernieuwen batterij brandcentrale (Safety technics)
	Totaal voor rekening 610050	<u>3.352,88</u>					
610140	Aanpassingswerken liften	-22.318,96			202312		Aanpassingswerken liften - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 610140	<u>-22.318,96</u>					
610200	Keuring elektrische installaties	179,41		AAN 88	202304		Bijstand keuring (██████████)
610200	Keuring elektrische installaties	493,61		AAN 99	202304		Keuring laagspanningsinstallatie (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610200	<u>673,02</u>					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	106,53		AAN 42	202302		Nazicht hoofdzekeringen liften (██████████)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	135,68		AAN 92	202306		Nazicht verlichting (██████████)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	796,89		AAN 271	202311		Aanpassen verlichting dak (Van Semmertier Marc BV)
	Totaal voor rekening 610220	<u>1.039,10</u>					
610250	Noodgroepen	617,45		AAN 181	202308		Onderhoud stroomgroep 2022 (Elra)
	Totaal voor rekening 610250	<u>617,45</u>					
610280	Camerabewaking	2.525,98		AAN 27	202301		Uitbreiding camerabewaking (ADP Security)
610280	Camerabewaking	-2.525,98			202302		Uitbreiding camerabewaking - financiering via reservekapitaal
610280	Camerabewaking	103,88		AAN 281	202311		Herstellen camerabewaking (ADP Security)
	Totaal voor rekening 610280	<u>103,88</u>					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.318,19		AAN 149	202306		Onderhoudscontract CV (El- Technics)
	Totaal voor rekening 610310	<u>1.318,19</u>					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	140,45		AAN 6	202301		Ruimen water stookplaats (De Vleeschauwer Pascal)

**Gebouw: Blok B (0880.561.644)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	296,80		AAN 53	202302		Uitslijpen afvoergeultjes in stookplaats (Slock)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	99,64		AAN 172	202307		Herstellen lek kraan CV (Slock)
	Totaal voor rekening 610320	536,89					
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	378,02		AAN 59	202302		Herstellen onderdrukschakelaar + isolatiekoppeling (Thienpondt watertechniek)
610330	Overig onderhoud drukverhoging water	400,03		AAN 222	202309		Onderhoud drukverhogingspompen (Thienpondt Technical Solutions)
	Totaal voor rekening 610330	778,05					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	598,48		AAN 158	202307		Onderhoud + zout (Aquagroup)
	Totaal voor rekening 610340	598,48					
610360	Overig onderhoud waterleidingen	150,75		AAN 10	202301		Herstellen koudwaterleiding (Slock)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	422,94		AAN 129	202305		Analyse waterstaal (El- Technics)
610360	Overig onderhoud waterleidingen	238,50		AAN 152	202307		Nazicht waterinfiltratie (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610360	812,19					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	713,04		AAN 16	202301		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	657,20		AAN 66	202303		Preventief reinigen keukenafvoeren (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	124,55		AAN 104	202304		Opzoeken lek + plaatsen klem op lek koudwaterleiding (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.714,53		AAN 106	202304		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	207,18		AAN 146	202306		Ruimen vuilputjes + aquadrain (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.264,05		AAN 174	202307		Plaatsen RVS steunstoel pomp (Allrepon)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	856,48		AAN 187	202308		Preventief ontstoppen afvoeren (Slock)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	713,04		AAN 207	202309		Ruimen septische put (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	6.250,07					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	91,58		AAN 56	202302		Nazicht inkomdeur A-B (Inbraakveilig Gent)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	106,00		AAN 97	202304		Herstellen inkomdeur C-D (Slotenmaker Eddy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	235,74		AAN 132	202305		Vervangen elektrisch slot inkomdeur C-D (Slotenmaker Eddy)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	106,00		AAN 284	202309		Herstellen slot poortje (Slotenmaker Eddy)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610420	539,32					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	274,22		AAN 58	202302		Plaatsen ABUS schuifrozet C-D (Inbraakveilig Gent)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.160,21		AAN 176	202307		Plaatsen plaat zoutlokaal (Remotec)
	Totaal voor rekening 610430	1.434,43					
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	6,49		AAN 127	202305		Aankoop producten ()
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	20,87		AAN 185	202308		Aankoop producten (VAN)
610520	Onderhoudsproducten schoonmaak	63,69		AAN 287	202312		Aankoop producten (VAN)
	Totaal voor rekening 610520	91,05					
610530	Materieel schoonmaak	86,12		AAN 96	202304		Aankoop werkschoenen ()
610530	Materieel schoonmaak	54,93		AAN 165	202307		Aankoop werkschoort ()
610530	Materieel schoonmaak	18,09		AAN 195	202308		Aankoop veegborstel ()
	Totaal voor rekening 610530	159,14					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	405,00		AAN 80	202303		Vervanging containerdienst ()
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	600,00		AAN 82	202303		Vervanging containerdienst ()
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	200,00		AAN 110	202305		Vervanging containerdienst ()
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	135,00		AAN 143	202306		Vervanging containerdienst ()
	Totaal voor rekening 610550	1.340,00					
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	61,20		AAN 15	202302		Aankoop vuilniszakken ()
	Totaal voor rekening 610560	61,20					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	99,07		AAN 50	202302		Plaatsen verbodsbord 'fietsen' (Remotec)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	2.010,96		AAN 100	202304		Plaatsen oprijplaat met antislip (Remotec)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	619,44		AAN 81	202306		Plaatsen plooibare paaltjes (Remotec)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	124,60		AAN 279	202311		Plaatsen verbodsbord 'fietsen' (Remotec)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610640	2.854,07					
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	219,99		AAN 261	202311		Reinigen van 2 schoorstenen (Dewaelsche & Zonen)
	Totaal voor rekening 610740	219,99					
610750	Onderhoud kelders	1.400,04		AAN 173	202307		Betoninjectie (MIDOTECH Vochtbestrijding)
	Totaal voor rekening 610750	1.400,04					
611100	Renovatie	105.286,94		AAN 84	202303		Gevelrenovatie - voorschot 30% (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	11.914,40		AAN 148	202306		Renovatie zijgevels (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	62.484,56		AAN 160	202306		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 1 (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	540,60		AAN 197	202308		Vervanging ramen (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	35.920,22		AAN 147	202308		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 2 (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	10.850,16		AAN 196	202308		Renovatie zijgevels (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	-540,60			202309		Vervanging ramen - provisie creditnota
611100	Renovatie	17.517,67		AAN 227	202309		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 3 + putdeksels (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	18.131,72		AAN 258	202310		Gevelrenovatie - vorderingsstaat 4 + pluggen (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	5.679,48		AAN 283	202311		Plaatsen plinten (Art Reparation Beton)
611100	Renovatie	-267.785,15			202312		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
611105	Renovatie stookinstallatie	2.282,75		AAN 161	202302		Revisie ventilator motor (El- Technics)
611105	Renovatie stookinstallatie	2.465,17		AAN 55	202303		Vervangen driewegkraan + thermostaat (El- Technics)
611105	Renovatie stookinstallatie	1.511,98		AAN 131	202304		Vervangen pomp stookolie - voorschot 20% (El- Technics)
611105	Renovatie stookinstallatie	-6.259,90			202312		Renovatie stookinstallatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611105	0,00					
612010	Water algemene delen	1.992,83			202312		Gemeenschappelijk water
612010	Water algemene delen	1.243,85			202312		Gemeenschappelijk water - poetsdame
	Totaal voor rekening 612010	3.236,68					
612020	Zout voor waterverzachter	434,39		AAN 183	202307		Levering zout (Zoutman)
612020	Zout voor waterverzachter	433,60		AAN 182	202310		Levering zout (Lux - Sel)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612020	867,99					
612100	Elektriciteit algemene delen	9.584,00			202301		Verdeling elektriciteit 2022 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.252,15		AAN 9	202301		Afrek. 21/03/22-16/11/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.580,61		AAN 8	202301		Afrek. 17/11/22-31/12/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.252,15		AAN 63	202301		Afrek. 21/03/22-16/11/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-2.580,61		AAN 14	202301		Afrek. 17/11/22-31/12/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.252,15		AAN 13	202301		Afrek. 21/03/22-16/11/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.588,50		AAN 12	202301		Afrek. 17/11/22-31/12/22 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-2.588,50			202301		Afrek. 17/11/22-31/12/22 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	1.338,14		AAN 38	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.263,10		AAN 64	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.143,99		AAN 87	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.093,49		AAN 113	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	914,57		AAN 137	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	837,39		AAN 155	202307		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	728,32		AAN 180	202308		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	836,22		AAN 193	202309		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	827,37		AAN 257	202310		9/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.005,41		AAN 240	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.199,78		AAN 263	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.097,94			202312		12/2023 - provisie (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-20.617,57			202312		Verdeling elektriciteit
612100	Elektriciteit algemene delen	5.412,11			202312		Elektriciteitsverbruik 2023
	Totaal voor rekening 612100	5.412,11					
612500	Andere leveringen	343,04		AAN 43	202302		Leveren strooizout (Boma)
612500	Andere leveringen	12,00		AAN 15	202302		Sleutel ()
612500	Andere leveringen	66,08		AAN 95	202304		Aankoop opbergrek + drank ()
612500	Andere leveringen	30,51		AAN 226	202309		Aankoop lampen ()

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612500	451,63					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	60,85		AAN 23	202301		Hernieuwing camerabewaking (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	82,98		AAN 156	202306		Dossier laadpalen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	248,94		AAN 156	202306		Werfvergaderingen (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-82,98			202306		Dossier laadpalen - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 613003	309,79					
613010	Erelonen advocaten	1.210,00		AAN 108	202304		Dossier VME / PIC Renodecor (██████████)
613010	Erelonen advocaten	1.028,50		AAN 166	202307		Dossier VME / TotalEnergies (██████████)
613010	Erelonen advocaten	50,00		AAN 295	202312		Rolrecht (Federale overheidsdienst Fin Kantoor Gent)
	Totaal voor rekening 613010	2.288,50					
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	1.397,55		AAN 3	202301		Gevelrenovatie - voorschot opmeting/ bouwaanvraag (Architectenbureau Schepens)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	2.595,45		AAN 34	202302		Gevelrenovatie - saldo opmeting/ bouwaanvraag (Architectenbureau Schepens)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	-3.993,00			202312		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 613020	0,00					
613030	Erelonen deskundigen	94,00		AAN 103	202304		Gevelrenovatie - advies brandweer bouwaanvraag (Hulpverleningszone Centrum)
613030	Erelonen deskundigen	6.475,32		AAN 231	202310		Gevelrenovatie - werfopvolging (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	-6.569,32			202312		Gevelrenovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 613030	0,00					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	330,97		AAN 184	202308		Dossier achterstallen / dagvaardingskosten (GDW-Gent)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	344,85		AAN 224	202310		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-271,28			202310		Dossier achterstallen / recuperatie dagvaardingskosten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-50,00			202310		Dossier achterstallen / recuperatie rolrecht
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-300,00			202310		Dossier achterstallen / rechtsplegingsvergoeding
	Totaal voor rekening 613060	54,54					

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202301		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202301		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202301		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	874,00		AAN 72	202303		Onkostenvergoeding rekencommissaris 2022 ()
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202304		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202304		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202304		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202307		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202307		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202307		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202310		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202310		Forfaitaire vergoeding RvME
613100	Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	125,00			202310		Forfaitaire vergoeding RvME
	Totaal voor rekening 613100	<u>2.374,00</u>					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	10,14		AAN 5	202301		Aankoop koffie ()
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	15,87		AAN 109	202304		Aankoop koffie ()
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	24,67		AAN 159	202307		Aankoop koffie ()
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	12,34		AAN 226	202309		Aankoop koffie ()
	Totaal voor rekening 613120	<u>63,02</u>					
614000	Brandverzekering	19.835,01		AAN 61	202307		Blokpolis gebouw (Allia Insurance Brokers)
	Totaal voor rekening 614000	<u>19.835,01</u>					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	312,39		AAN (22)266	202301		BA Rekencomm. (AG Insurance)

**Gebouw: Blok B (0880.561.644)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	134,71		AAN 186	202304		BA VME (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	447,10					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	843,03		AAN 1	202301		Arbeidsongevallen (Insures)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	258,89		AAN 259	202311		Arbeidsongevallen - opleg 2022 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614200	1.101,92					
614800	Schadegevallen	453,75		AAN (22)109	202301		2022-04: Lekdetectie (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	453,75		AAN (22)87	202301		2022-03: Lekdetectie (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	743,91		AAN (22)58	202301		2021-01: Opzoeken lek keuken thv G10/H10 (Slock)
614800	Schadegevallen	429,55		AAN (22)13	202301		2021-03: Lekdetectie (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	-453,75			202301		2022-04: Lekdetectie - overboeking naar balans
614800	Schadegevallen	848,00		AAN 21	202301		2021-01: Herstelfactuur G10 (Slock)
614800	Schadegevallen	-760,52			202303		2021-01: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	0,00	-5.055,12	AAN 298	202304		2024-01: ontvangen vergoeding schade (Ethias Hasselt)
614800	Schadegevallen	467,80		AAN 98	202304		2023-01: Opzoeken + herstelling lek thv G4 (Slock)
614800	Schadegevallen	-467,80			202304		2023-01: Opzoeken + herstelling lek thv G4 - overboeking naar balans
614800	Schadegevallen	-785,85			202304		2022-03: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	832,10		AAN 135	202304		2022-03: vergoeden schade (Allia Insurance Brokers)
614800	Schadegevallen	453,75		AAN 130	202305		2023-05: Lekonderzoek (De Woonstudie)
614800	Schadegevallen	-500,00			202308		2022-03: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	-500,00			202309		2021-04: ontvangen vergoeding schade
614800	Schadegevallen	-500,00			202312		2021-01: ontvangen vergoeding schade - provisie
	Totaal voor rekening 614800	714,69	-5.055,12				
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 4	202301		1/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 39	202302		2/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 68	202303		3/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 86	202304		4/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 126	202305		5/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 141	202306		6/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 162	202307		7/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 178	202308		8/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 192	202309		9/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 230	202310		10/2023 - internet (Proximus NV)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 242	202311		11/2023 - internet (Proximus NV)
6150	Telefoon - internet - gsm	42,95		AAN 264	202312		12/2023 - internet (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 6150	515,40					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 70	202302		Gewone brief - loonbrief 1/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 70	202302		Opvolgen dossier EPC-attest (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 70	202302		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	456,66		AAN 70	202302		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	215,80		AAN 70	202302		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	178,02		AAN 78	202303		Gewone brief - verslag SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,60		AAN 78	202303		Aangetekende brief - TotalEnergies (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 78	202303		Gewone brief - afrekening 2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 78	202303		Gewone brief - loonbrief 2/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 114	202304		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 114	202304		Gewone brief - loonbrief 3/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 139	202305		Gewone brief - loonbrief 4/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	55,32		AAN 223	202309		Permanentieoproepen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 246	202310		Gewone brief - betalingsnazicht 10/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-7,74			202310		Gewone brief - betalingsnazicht 10/2023 - provisie creditnota
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 293	202312		Gewone brief - bericht meterstanden (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 293	202312		Gewone brief - loonbrief 11/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-7,74			202312		Gewone brief - bericht meterstanden - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 616001	1.099,16					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	48,68		AAN 156	202306		Juridisch advies (Syncura Gent)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	60,85		AAN 246	202310		Dossier opvolgen verbruik via Mijn.Fluius: Communicatie beheerders + nodige opzoekingen + contact Fluius + bemerkingen en oplossing aan beheerders overmaken (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616002	109,53					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	31,12		AAN 20	202301		12/2022 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	-31,12			202301		12/2022 - Terugname provisie
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	3,99		AAN 18	202301		12/2022 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	-3,99			202301		12/2022 - Terugname provisie
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	-0,36		AAN 41	202301		12/2022 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	0,36			202301		12/2022 - Terugname provisie
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	266,14		AAN 40	202301		1/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	353,26		AAN 69	202303		2/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	13,31		AAN 91	202304		Vakantiebijdrage (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	280,66		AAN 89	202304		3/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	266,14		AAN 107	202305		4/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	266,14		AAN 115	202306		5/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	266,14		AAN 215	202307		6/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	266,10		AAN 217	202308		7/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	307,02		AAN 218	202309		8/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	58,08		AAN 236	202309		9/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	331,60		AAN 251	202310		9/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	59,76		AAN 253	202310		8/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	270,02		AAN 238	202311		10/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	309,82		AAN 277	202312		11/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	414,73		AAN 288	202312		12/2023 (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	10,89			202312		12/2023 - provisie (Securex)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	3,99			202312		12/2023 - provisie (Securex)
	Totaal voor rekening 616030	3.743,80					
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 73	202303		SAV 08/03/2023 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616100	150,00					
616110	Consumpties vergaderingen	462,65		AAN 73	202303		SAV 08/03/2023 (Parochiehuis St.-Paulus)
	Totaal voor rekening 616110	462,65					
616640	Licentiekosten VME	1.269,80		AAN (22)262	202301		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	276,63		AAN 250	202311		Software licentie (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	0,00	1.383,15	AAN 250	202311		Software licentie (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.546,43	1.383,15				
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	117,28		AAN 36	202301		1/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.044,90		AAN 37	202301		1/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,95		AAN 40	202301		1/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202301		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	932,04		AAN 67	202302		2/2023 (██████████)

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202302		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.326,38		AAN 93	202303		3/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 69	202303		2/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202303		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 89	202304		3/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.100,66		AAN 116	202304		4/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202304		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	100,00		AAN 107	202305		4/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	482,66		AAN 144	202305		5/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.326,38		AAN 145	202305		5/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202305		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,43		AAN 115	202306		5/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	418,76		AAN 209	202306		6/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.213,52		AAN 210	202306		6/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202306		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.158,25		AAN 212	202307		7/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	418,76		AAN 211	202307		7/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,48		AAN 215	202307		6/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202307		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	482,66		AAN 213	202308		8/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.271,16		AAN 214	202308		8/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,48		AAN 217	202308		7/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202308		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,43		AAN 218	202309		8/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.045,35		AAN 229	202309		9/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	386,71		AAN 228	202309		9/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202309		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	450,70		AAN 268	202310		10/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.072,56		AAN 267	202310		10/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,53		AAN 251	202310		9/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202310		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	913,36		AAN 289	202311		11/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	455,24		AAN 290	202311		11/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	269,46		AAN 238	202311		10/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202311		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	827,34		AAN 297	202312		12/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	390,61		AAN 296	202312		12/2023 (██████████)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	268,33		AAN 277	202312		11/2023 (Securex)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	200,00			202312		Voorschot loon
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	268,56		AAN 288	202312		12/2023 (Securex)
	Totaal voor rekening 620000	21.958,93					

**Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.144,23		AAN 19	202301		12/2022 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-1.144,23			202301		12/2022 - terugname provisie
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.002,84		AAN 40	202301		1/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	867,09		AAN 69	202303		2/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-375,62		AAN 94	202304		3/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.156,13		AAN 89	202304		3/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.546,85		AAN 90	202304		Bijdrage jaarlijkse vakantie (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	991,36		AAN 107	202305		4/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.662,78		AAN 115	202306		5/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.527,04		AAN 215	202307		6/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-410,42		AAN 216	202307		6/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.484,72		AAN 217	202308		7/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.620,39		AAN 218	202309		8/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.375,72		AAN 251	202310		9/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-311,90		AAN 252	202310		9/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-205,20		AAN 255	202311		8/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-3,60		AAN 254	202311		9/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.552,96		AAN 238	202311		10/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.415,89		AAN 277	202312		11/2023 (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	-109,13			202312		12/2023 - provisie (Securex)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.200,11			202312		12/2023 - provisie (Securex)
	Totaal voor rekening 621000	16.988,01					
623000	Andere personeelskosten	330,50		AAN 71	202302		Jaarlijkse bijdrage bescherming en preventie (Securex)
	Totaal voor rekening 623000	330,50					
640	Belastingen en retributies	45,00		AAN 54	202301		Gevelrenovatie - dossierkosten omgevingsdossier (Stad Gent Stadsvernieuwing en Openbaar Domein)
	Totaal voor rekening 640	45,00					
642	Diverse kosten	4.099,02		AAN 133	202303		Afrekening 2022 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
642	Diverse kosten	4.710,00		AAN 134	202305		Reservekapitaal 2023 (Martelaarslaan - Jubileumlaan (Complex))
	Totaal voor rekening 642	8.809,02					
642000	Individuele kosten	-50,00			202306		Verhuisvergoeding - betaling Schoonjans
	Totaal voor rekening 642000	-50,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	29,04			202301		Bankkosten

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	29,04			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	29,04			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	29,04			202310		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>140,16</u>					
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-275,00			202312		Boetes/vergoedingen RIO
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-461,10			202312		Overname camera door garagecomplex
	Totaal voor rekening 769000	<u>-736,10</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	<u>94.129,95</u>	-3.671,97				

0020 - Alle aandelen - kelders (9.698)

612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	10.051,07			202312		Elektriciteitsverbruik 2023
	Totaal voor rekening 612120	<u>10.051,07</u>					
612320	Leveringen stookolie	7.840,42		AAN 11	202301		7.800 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	14.509,09		AAN 44	202302		17.015 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	11.928,79		AAN 76	202303		13.204 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	14.907,26		AAN 105	202304		17.430 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	13.459,85		AAN 171	202307		16.602 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	16.904,10		AAN 260	202311		18.609 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	12.647,84		AAN 285	202312		14.635 L (Proxifuel)
612320	Leveringen stookolie	-8.957,49			202312		Verbruiksafrekening warm en koud water 2023
	Totaal voor rekening 612320	<u>83.239,86</u>					
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 2	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 26	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 62	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 85	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 111	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 136	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 153	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 175	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 189	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 221	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 243	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	2.295,54		AAN 270	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Gent)

Gebouw: Blok B (0880.561.644) 01-01-2023 tot 31-12-2023
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613000	27.546,48					
	Totaal van verdeelsleutel 0020	120.837,41					

0025 - Alle aandelen - kantoren (9.421)

610100	Keuring liften	1.162,07		AAN 17	202301		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.164,47		AAN 102	202304		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.162,07		AAN 151	202306		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	1.162,07		AAN 232	202310		Bijdrage periodieke controle (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610100	4.650,68					
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 33	202302		Lift 794911 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 32	202302		Lift 794916 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 31	202302		Lift 794917 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 30	202302		Lift 794914 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 29	202302		Lift 794915 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 28	202302		Lift 794918 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 25	202302		Lift 794912 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	292,81		AAN 24	202302		Lift 794913 - periode 01/02/2023-30/04/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 120	202305		Lift 794912 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 119	202305		Lift 794914 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 118	202305		Lift 794915 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 125	202305		Lift 794911 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 124	202305		Lift 794917 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 123	202305		Lift 794913 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 122	202305		Lift 794918 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 121	202305		Lift 794916 - periode 01/05/2023-31/07/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 202	202308		Lift 794915 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 198	202308		Lift 794911 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 205	202308		Lift 794918 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 204	202308		Lift 794917 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 203	202308		Lift 794916 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 201	202308		Lift 794914 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 200	202308		Lift 794913 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 199	202308		Lift 794912 - periode 01/08/2023-31/10/2023 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 239	202311		Lift 794914 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 237	202311		Lift 794917 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 235	202311		Lift 794916 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 234	202311		Lift 794915 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 233	202311		Lift 794913 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 249	202311		Lift 794912 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 248	202311		Lift 794911 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	327,81		AAN 247	202311		Lift 794918 - periode 01/11/2023-31/01/2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	10.209,92					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.782,92		AAN 35	202301		Lift 794911: Vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)

Syncura Gent
 Poortakkerstraat 91 / 501
 9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	237,44		AAN 52	202302		Lift 794916: Assistentie vervangen hoofdzekeringen (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.675,86		AAN 65	202303		Lift 794918: Vervangen remweerstand frequentieregelaar (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	904,18		AAN 75	202303		Lift 794914: Vervangen filter frequentieregelaar (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	338,67		AAN 83	202303		Lift 794917 + 794918: Vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	338,67		AAN 112	202304		Lift 794915: Vervangen signalisatielampjes (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	352,98		AAN 170	202307		Lift 794916: Vervangen vangcontact kooidak (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	381,60		AAN 208	202309		Lift 794916: Plaatsen nieuwe vloerbekleding na schade (Multiservice Nick)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	204,05		AAN 219	202309		Lift 794913: Herstellen deur (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	491,84		AAN 225	202310		Lift 794915: Vervangen deurmotorriem (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	917,96		AAN 244	202310		Lift 794911: Vervangen kooischoenen en deel verlichting (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	53,37		AAN 241	202311		Lift 794912: Vervangen deurarmpompwielkje (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.256,16		AAN 256	202311		Lift 794912: Vervangen deurpomp en deurpomparm (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	161,12		AAN 262	202311		Lift 794911: Vervangen afrukdeurcontact (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	371,00		AAN 275	202311		Lift 794915: Herstellen lift (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	204,05		AAN 273	202311		Lift 794913: Assistentie blokkeren en deblokkeren liften na schilderwerken (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	304,22		AAN 274	202311		Lift 794913: Assistentie blokkeren en deblokkeren liften ikv schilderwerken (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	324,92		AAN 280	202312		Lift 794916: Vervangen deurpomparm (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	-381,60			202312		Lift 794916: Plaatsen nieuwe vloerbekleding - vergoeding schade
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	772,74		AAN 292	202312		Lift 794917: vervangen kooischoenen (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610120	10.692,15					

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 140	202306		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 157	202307		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 179	202308		Telefoonlijn (M2M TEC)
610130	Noodtelefoon liften	174,24		AAN 194	202309		Telefoonlijn (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	<u>696,96</u>					
610140	Aanpassingswerken liften	4.477,44		AAN 7	202301		Lift 794911: Vervangen frequentieregelaar (Cosmolift)
610140	Aanpassingswerken liften	5.865,64		AAN 60	202303		Vernieuwen elektrische voeding liftinstallaties (Van Semmertier Marc BV)
610140	Aanpassingswerken liften	4.477,44		AAN 74	202303		Lift 794914: Vervangen frequentieregelaar (Cosmolift)
610140	Aanpassingswerken liften	4.477,44		AAN 142	202306		Lift 794915: Vervangen frequentieregelaar (Cosmolift)
610140	Aanpassingswerken liften	3.021,00		AAN 188	202308		Lift 794911-794918: Plaatsen nieuwe vloerbekleding (Multiservice Nick)
	Totaal voor rekening 610140	<u>22.318,96</u>					
612110	Elektriciteit liften	5.154,39			202312		Elektriciteitsverbruik 2023
	Totaal voor rekening 612110	<u>5.154,39</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0025	<u>53.723,06</u>					

0030 - Alle entiteiten (127)

612000	Vast recht en verbruik - water	11.787,77			202312		Vast recht
	Totaal voor rekening 612000	<u>11.787,77</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	<u>11.787,77</u>					

0058 - Alle entiteiten korting abonnement water (159)

612019	Gratis water	-3.189,41			202312		Korting vast recht
	Totaal voor rekening 612019	<u>-3.189,41</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0058	<u>-3.189,41</u>					

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

612010	Water algemene delen	500,00			202301		Correctie verbruik 2021-2022
612010	Water algemene delen	8.624,53		AAN 79	202303		Afrek. 12/04/22-07/03/23 (Farys)

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Blok B (0880.561.644)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612010	Water algemene delen	580,26			202308		Correctie waterverbruik 2021-2022
612010	Water algemene delen	9.711,00			202308		Voorschot water
612010	Water algemene delen	9.711,00			202311		Voorschot water
612010	Water algemene delen	3.189,41			202312		Korting vast recht
612010	Water algemene delen	-11.787,77			202312		Vast recht
612010	Water algemene delen	-30.239,43			202312		Verbruiksafrekening warm en koud water 2023
612010	Water algemene delen	9.711,00			202312		Voorschot water - provisie (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					
Algemeen totaal		277.288,78	(-3.671,97)				