

Provincie Oost-Vlaanderen.
Gemeente: **ZULTE (Machelen)**

Brandstraat - Buurtweg n°4.
Sectie B 294^{ex}

19 OKT. 1977
Ontwerp:
25 OKT 1977

Wijziging aan VOORSCHRIFTEN
VAN GOEDGEKEURDE VERKALING
C.O.O. te Oudenaarde.

Goedgekeurd door de
aanvrager: **JAELMAN LUC**, eigenaar Lot f.
Europalaan 19
9800 DEINZE.
Deinze, sept. 1977

opgemaakt: Studebureau Geo. Gegeert
Patijotjestraat 147
9000 GENT.
1 September 1977.

Gemeente Machelen

SECTIE B ex294^a

LUITREKSEL GOEDGEKEURD VERKAVELINGSPLAN

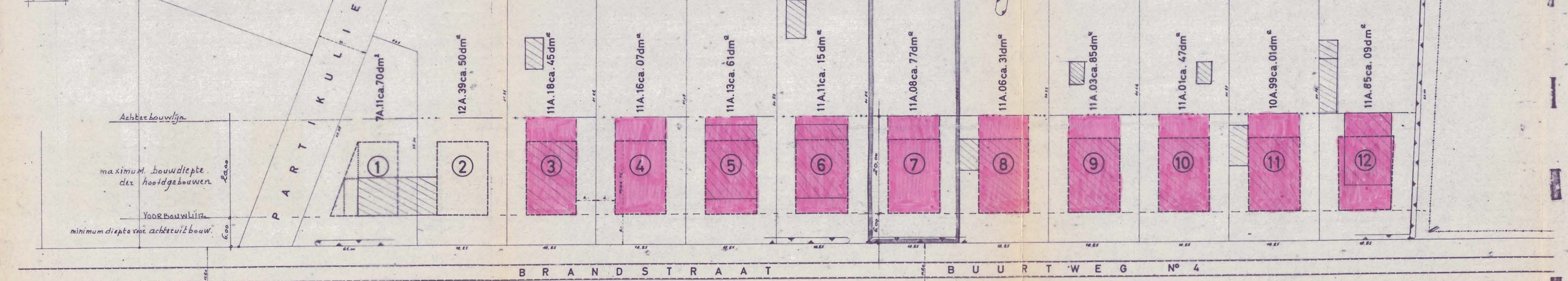
LEGENDE

- grond in kwestie
- weide en hooiland
- landbouwgrond
- inplanting der gebouwen
- grachten

AANVRAAG TOT WIJZIGING
DER VOORSCHRIFTEN

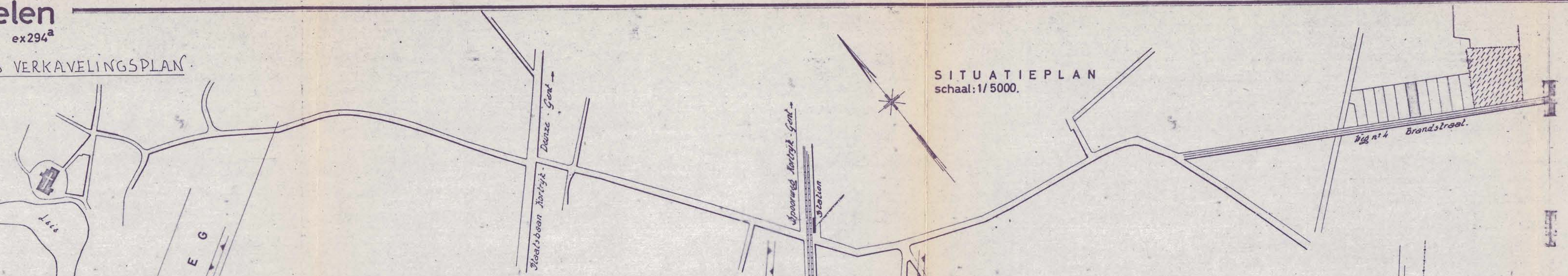
LEGENDE:

- NIEUWE UITERSTE GRENS DER
Achterbouwlijn vande hoofdgebouwen.
- REEDS UITGEVOERDE BOUWWERKEN.



SCHAAL: 1/500

SITUATIEPLAN
schaal: 1/5000.



Goedgekeurde Voorschriften:

VERKAVELINGSPLAN
SCHAAL: 2 mm. per m.

- BESTEMMING: Open bebouwing.
EIGENAAR: de Commissie van Openbaren Onderstand te Oudenaarde.
OCCUPATIE VAN DE BODEM: zaailand.
RELIEF: volledig vlak terrein op 13m. boven de zeespiegel.
WEGEN: de Brandstraat (buurtweg n°4) is een gemeenteweg van 11,20m breed met een verharding van 3m. breed in kasseiwerk. Er bestaat geen rooilingsplan van deze weg. De Brandstraat is de verbindingsweg tussen de gemeenten Machelen a/Leie en Kruishoutem

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

- De gebouwen zullen een minimum breedte hebben van 6m. en de hoogte boven de pas der straat tot aan de kroonlijst is begrepen tussen 3 & 7 meter. Maximum bouwdiepte: 15m.
- De afstand tussen de hoofdgebouwen en de perceelgrens zal minstens 4 meter bedragen.
- Ondergrondse garages zijn niet toegelaten. Garages mogen opgericht worden op minstens 12 m. achter de bouwlijn. De zygvels van de garages mogen schrylings op de perceelsgrens gebouwen worden.
- De daken zullen esthetisch aangepast worden aan het landschap. De hellingen van de dakvlakken zullen begrepen zijn tussen 30° & 60°
- De bouwmaterialen van de buitengevels zullen chromatisch geschikt zijn aan de omgeving en harmoniëren met de onliggende gebouwen.
- De perceelsgrenzen zullen bestaan uit levende hagen, eventueel versterkt door het aanbrengen van stiltjes en yzerdraad en een muurtje of betonplaat van maximum 0,50m. hoogte. Maximum hoogte van de hagen tussen particuliere eigendommen: 1,60m. Langs openbare weg: maximum hoogte: 1 m.; liefst met brede aanplanting. Afsluitingen in beton, type "Normandie" zijn tevens toegelaten

Opgemaakt door de ondergetekende
beëdigde Meetkundige-Schatter van
Onroerende Goederen:
Oudenaarde, de 24e. oktober 1962

Se wijzigde Voorschriften:

- 6 - De gebouwen zullen een minimum breedte hebben van 6 meter en de hoogte boven de pas der straat tot aan de kroonlijst is begrepen tussen 3 & 7 meter. De maximum bouwdiepte bedraagt: twintig meter.
- Alle andere voorschriften blijven behouden.

wijziging aanvaard en goedgekeurd door de mede-eigenaars in de verkaveling:

Loten 1 & 2	: Wieme-De Clercq Roger, Brandstraat, 41 Machelen	
Lot 3	: Colpaert-Van Thorre, Brandstraat 42 Machelen	
Lot 4	: Ceuterick Martin, Nazarethse Dorpweg, 1 Kruishoutem	
Lot 5	: Sabbe-De Meulemeester, Daniël Brandstraat, 32 B, Machelen	
Lot 6	: Ladoe Miraille, Brandstraat, 43, Machelen	
Lot 7	: aanvrager op titelblad	
Lot 8	: Van Hoe Jacques, Kastanjelaan, 46, Deinze	
Lot 9	: Simoens Daniël Brandstraat, 46 A, Machelen	
Lot 10	: De Schrijver Michel, Brandstraat, 46 B, Machelen	
Lot 11	: Smeyers-Moreels, Lucien Brandstraat, 33, Machelen	
Lot 12	: Van Thorre-Maenhout, Jean Brandstraat, 46 C, Machelen	