

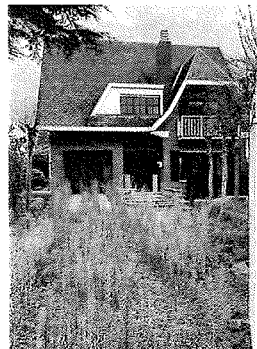


Ver slag

VERSLAG NR

GEN/15/61408583/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100824528

Contractnummer: 2262692/16000



040 - INSP

Ver slag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Brandstraat 67, 9870 Zulte



Uitgevoerd op:

18/11/2024 14:54 - 16:26



Uitgevoerd door: KARIM SAIDOUN (6779)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam

Adres

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Adres

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Vinçotte ID | 100 309 834 |
| Adres | Brandstraat 67, 9870 Zulte |
| EAN-code | Niet meegedeeld |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 6198204 |
| Teller index dag | 65067 |
| Gecontroleerde installatie | - Woon eenheid |
| Type installatie | Huishoudelijke installatie |

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis : BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 18/11/2024

1 / 14



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

| | |
|--|--|
| Basis van onderzoek | - AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019) |
| Type controle | - 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie |
| Datum van de uitvoering van de installatie | - Vóór 01/10/1981 |
| Toegepaste afwijkingen | - Deel 8 |

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

| | |
|--|---|
| Voeding | Via meters DNB |
| Bescherming aansluiting | - Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting |
| Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A) | 30 |
| Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A) | 25 |
| Type van de algemene schakelaar | - Scheidingsschakelaar |
| Doorsnede leiding voeding bord (mm ²) | 6 |
| Voedingsleiding - Type | Xvb |
| Spanning (V) | - 230 V AC |

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

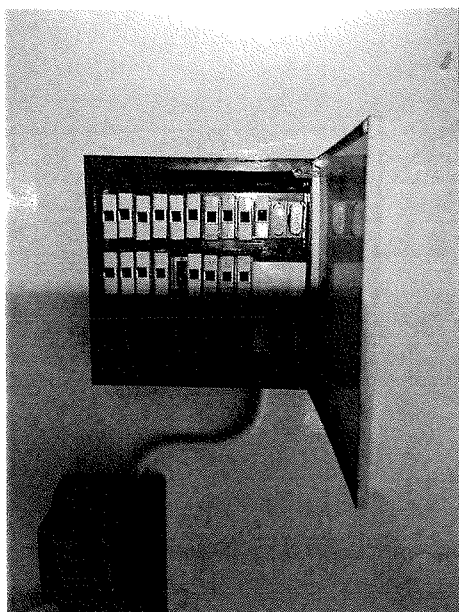
| | |
|---|--|
| Plaats van opstelling | Garage |
| Aardverbindingssysteem | - TT |
| Aantal kringen | 10 |
| Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm) | 0.04 |
| Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm) - Bijkomende info | Op kring licht 2 de van links bovenste rij |



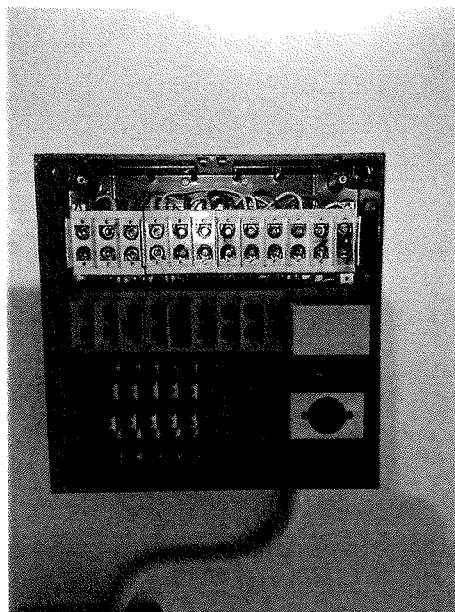
Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

| | |
|--|---|
| Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen | Niet in orde |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop) | Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus) | Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk |
| Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | Niet in orde |
| Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk |
| Beschermingsmaatregelen RA | Niet in orde |
| Beschermingsmaatregelen OA | Niet in orde |
| Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders | Niet in orde |
| Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden | OK |

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

| | |
|---------------------------------|--|
| Type van aardelektrode | Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen |
| Aardingsweerstand LS - Re (Ohm) | 16.34 |
| Algemeen isolatieniveau (Mohms) | 0.04 |

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.). Niet geplaatst





Verlag

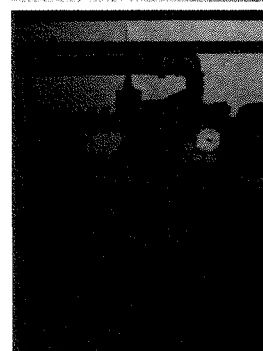
Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

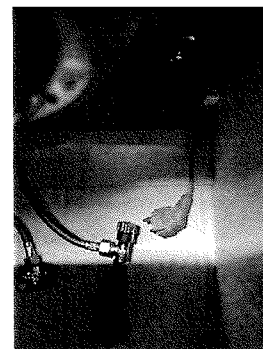
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.). Living aan terras, keuken aan schuifdeur, en aan keldergat keuken, kelder,



- Deze toestellen met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moeten aangesloten worden op contactdo(os)(zen) met een aardingspen (B1: 2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 2.4.2; 5.4.3.6.). Kelder aan pomp ,

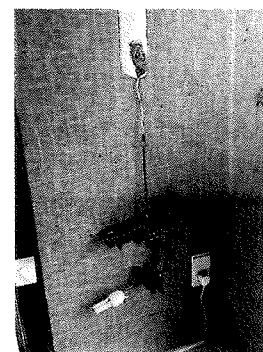


- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.). Badkamer moet aarding hebben op stopcontacten



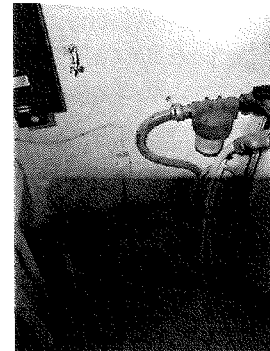
Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Armatuur hangt aan voedingskabel verlichting living



Equipotentiale verbinding

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.). Aan watermeter en aan ketel

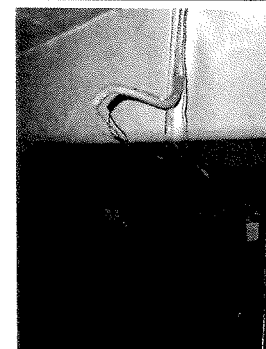
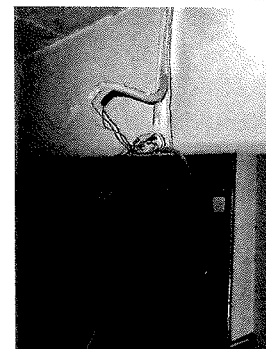


Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Op kring verlichting 2 de van links bovenste rij

Leidingen

- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.). In kelder zichtbaar,
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Kelder
- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Kelder vervangen door wago's



- De leidingen in opbouw dienen tenminste gelijkwaardig te zijn aan het type XVB of VVB, met of zonder bijkomende mechanische bescherming (B1: 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).
Badkamer, leiding buiten aan achterdeur spot vervangen

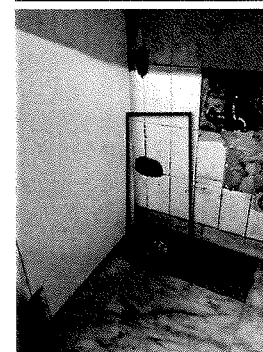
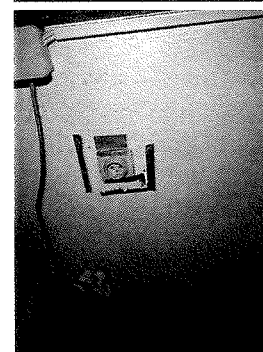


Schema's, Plannen, Documenten

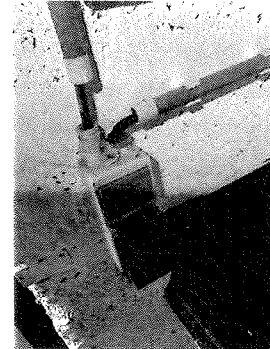
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Niks ter plaatse
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.). Niks ter plaatse

Verbruikers

- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.). Garage ,living ,ook in badkamer,boven op slaapkamers,
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Kinderveiligheid voorzien volledige woning
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP2X (IPXX-B) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2). Plaatje ontbreekt fornuis , ook onder keuken blad in kast , ook in meubel badkamer onderaan



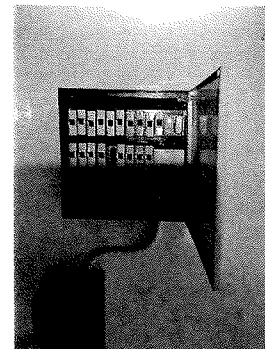
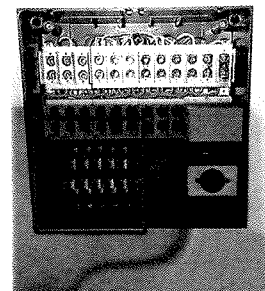
- De kabel(s) dien(t)(en) ingevoerd te worden d.m.v. wartel(s) (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Garage en best volledig woning nakijken



LS-bord: Bord 1

Borden/omhulsel/deuren

- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.). Moet volledig afgeschermd zijn
- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Spanningsdriehoek en ook de kringen aanduiden met bv letters van alfabet



Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden. Op bord 1

Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Op kring 2 de van links bovenste rij

Onrechtstreekse aanraking

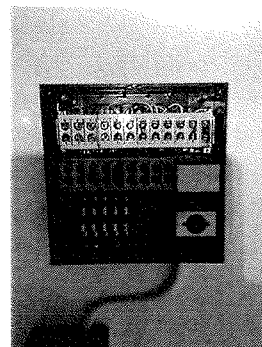


Verslag

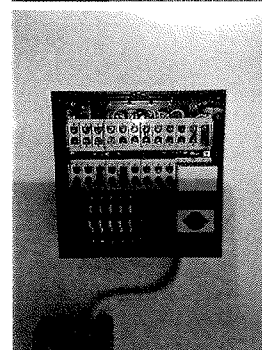
Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

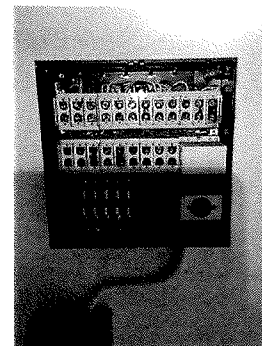
- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig



- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (I_n) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.). Niet aanwezig



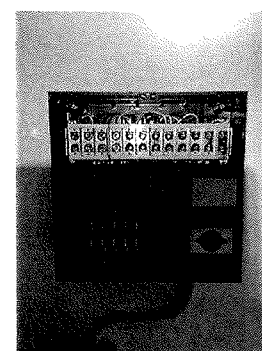
- De algemene differentieelstroominrichting die wordt geplaatst in huishoudelijke installaties dient ten minste van het type A te zijn (B1: 5.3.5.3.). Niet aanwezig



- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Niet aanwezig ook voor de stopcontacten zonder aarding

Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Nergens aanwezig



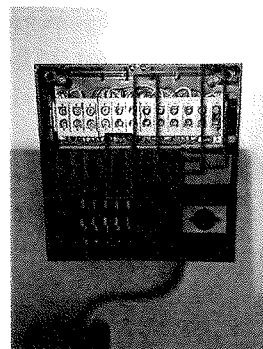


Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

- Voor de betrokken beveiligingshouders dienen de contactpennen en/of bussen aangepast, of houders vervangen te worden (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.). Ingebrand



- Een overstrombeveiliging is te voorzien op deze stroomkring(en) (B1: 4.4.1.1; 4.4.1.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.2.). Voor wasmachine en droogkast apart

Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. Alle Luchterklemmen verwijderen en wago plaatsen
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. Garage,keuken onder werkblad ,

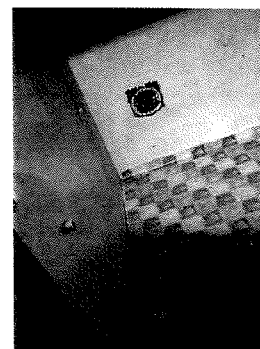


Nota's

Installatie

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Foto ontbreken plaatje onder keukenkast 2 kanten



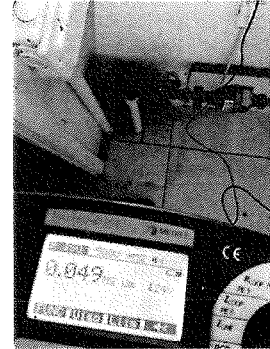


Verslag

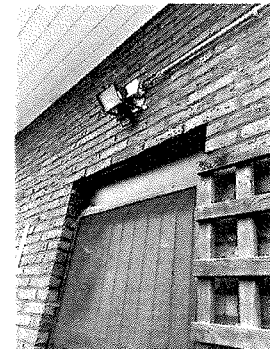
Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

- Isolatiemeting



- Aan achterdeur



- Badkamer geen plaatje bodem



- Aardings meting



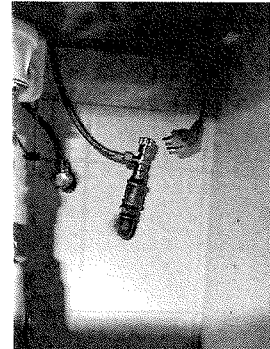


Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

- Badkamer meubel onderaan





Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61408583/00/NL/000

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
 - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;***Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**
 - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>