

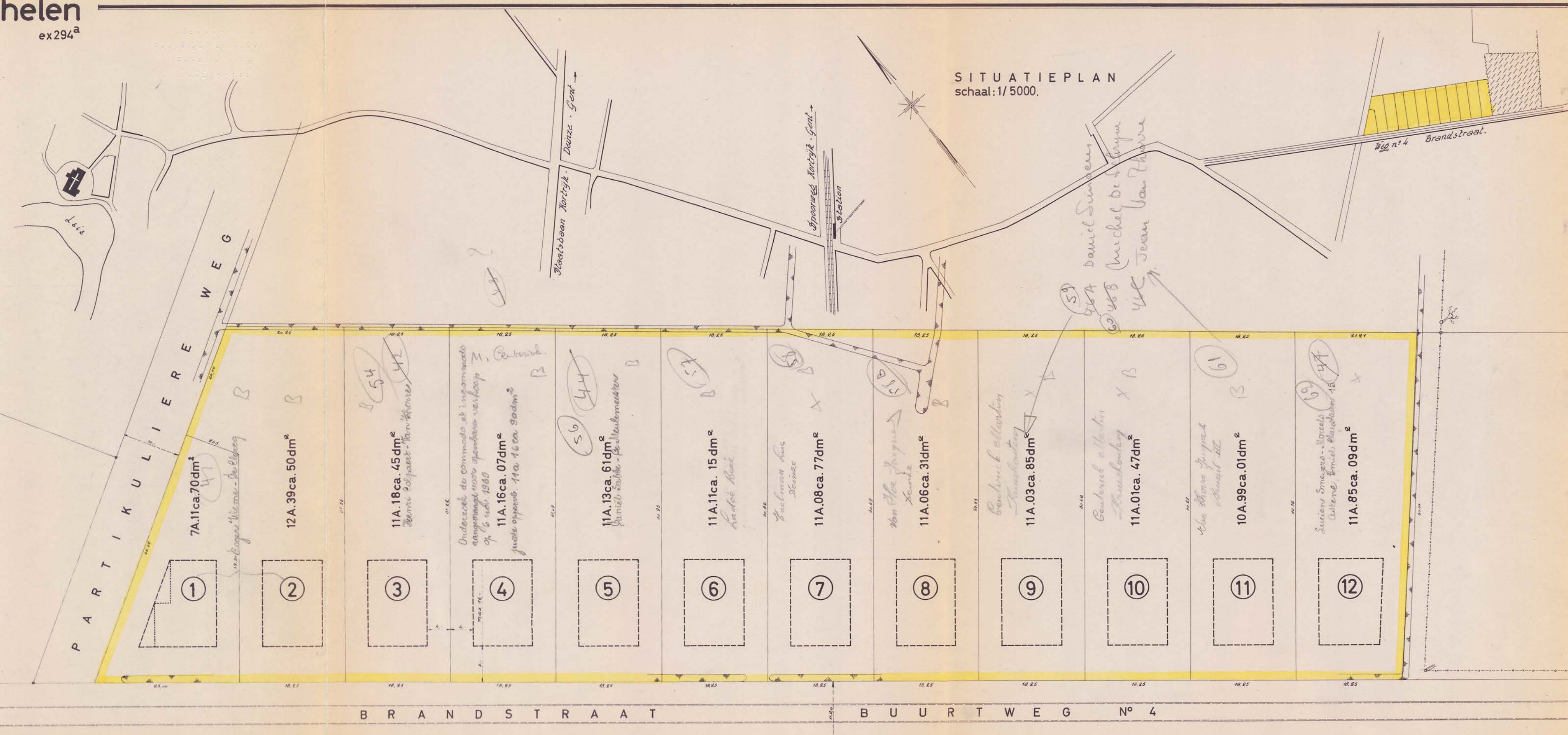
# Gemeente Machelen

SECTIE B

ex294<sup>a</sup>

## LEGENDE

-  grond in kwestie.
-  weide en hooiland.
-  landbouwgrond.
-  inplanting der gebouwen.
-  grechten



SITUATIEPLAN  
schaal: 1/5000.

VERKAVELINGSPLAN  
SCHAAL: 2 mm.per m.

**BESTEMMING :** Open bebouwing.  
**EIGENAAR :** de Commissie van Openbaren Onderstand te Oudenaarde.  
**OCCUPATIE VAN DE BODEM :** zaailand.  
**RELIEF :** volledig vlak terrein op 13m.boven de zeespiegel.  
**WEGEN :** de Brandstraat (buurtweg n°4) is een gemeenteweg van II,20m breed met een verharding van 3m. breed,in kasseiwerk. Er bestaat geen rooilingsplan van deze weg. De Brandstraat is de verbindingsweg tussen de gemeenten Machelen a/Leie en Kruishoutem

- STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:**
- De gebouwen zullen een minimum breedte hebben van 6m.en de hoogte boven de pas der straat tot aan de kroonlyst is begrepen tussen 3 & 7 meter. Maximum bouwdiepte : 15 meter.
  - De afstand tussen de hoofdgebouwen en de perceelgrens zal minstens 4 meter bedragen.
  - Ondergrondse garages zyn niet toegelaten. Garagen mogen opgericht worden op minstens 12 m. achter de bouwlyn.De zygevels van de garages mogen schrylings op de perceelsgrens gebouwen worden.
  - De daken zullen esthetisch aangepast worden aan het landschap.De hellingen van de dakvlakken zullen begrepen zyn tussen 30° & 60°
  - De bouwmaterialen van de buitengevels zullen chromatisch geschikt zyn aan de omgeving en harmoniëren met de omliggende gebouwen.
  - De perceelsgrenzen zullen bestaan uit levende hagen,eventueel versterkt door het aanbrengen van styltjes en yzerdraad en een muurtje of betonplaat van maximum 0,50m.hoogte. Maximum hoogte van de hagen tussen particuliere eigendommen:1,60m. Langs openbare weg:maximum hoogte:1 m.; liefst met brede aanplanting.Afsluitingen in beton,type "Normandie"zyn tevens toegelaten

SCHAAL : 1/500



Opgemaakt door de ondergetekende  
beëdigde Meetkundige-Schatter van  
Onroerende Goederen:  
Oudenaarde, de 24e. oktober 1962

*Jose Bucatillon*  
JOSE BUCATILLON