



STUDIE

van

Mter Willy VAN BELLE

Doctor in de Rechten

NOTARIS

St.-Pietersnieuwstraat 78

GENT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

B A S I S A K T E

○ ○ ○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

.....

[illegible]

In het jaar NEGENTIENHONDERD ZEVENTIG.

De dertiende februari.

Vóór Ons, Meester Willy VAN BELLE, doctor in de rechten,
Notaris ter standplaats Gent.

Is verschenen :

De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", in het
frans "ENTREPRISES AMELINCKX", gevestigd te Antwerpen, Dam-
bruggestraat, nummer 306, ingeschreven in het handelsregis-
ter van Antwerpen onder nummer 168.545.

Welke vennootschap werd gesticht onder de benaming "Entre-
prises Amelinckx" door omvorming van de personenvennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid met dezelfde benaming,
krachtens akte verleden voor Meester Paul Smet, notaris te
Antwerpen, op negen en twintig december negentienhonderd
vijf en zestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Bel-
gisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes
en zestig, onder nummer 1163, en waarvan de standregelen voor
de laatste maal werden gewijzigd krachtens proces-verbaal
gesloten door Meester Léon Verbruggen, notaris te Brussel,
op tien mei negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt
in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig mei
negentienhonderd acht en zestig, onder nummer 1298/1.

Alhier vertegenwoordigd door :

De Heer Alfred ROEKENS, bediende, wonende te Antwerpen, August
Vermeylenlaan, nummer 1, handelende in zijn hoedanigheid van
gevolmachtigde van de vennootschap krachtens volmacht hem
verleend door de raad van beheer van de vennootschap bij
akte verleden voor Meester Paul Smet, notaris te Antwerpen,
op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zes-
tig, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad
van veertien januari negentienhonderd zes en zestig, onder
nummer 1165, en waarvan een uitgifte werd overgeschreven
op het eerste kantoor van hypotheken te Gent, op zeventien
februari negentienhonderd zes en zestig, boekdeel 2219 num-
mer 4.

De Heer Alfred Roekens werd bevestigd in zijn functie van
gevolmachtigde van de vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx"
en in zijn machten voor het ondertekenen van basisakten,
bij beslissing van de raad van beheer van de vennootschap
de dato tien mei negentienhonderd acht en zestig, opgenomen
in een akte verleden voor Meester Léon Verbruggen, notaris
te Brussel, en bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch
Staatsblad van dertig mei negentienhonderd acht en zestig,
onder nummer 1298/2.

Welke verschijnende, handelend als gezegd, Ons uiteengezet
heeft hetgeen volgt :

UITEENZETTING.

Gezegde vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" is eigenares
van het volgend onroerend goed :

STAD GENT.

Een blok bouwgrond gelegen te Gent, Savaanstraat, nummers 10 en 12, bekend ten kadaster onder de sektie E deel van nummers 1181/E en 1182/B, met een oppervlakte volgens meting van : driehonderd drie en veertig meters vierkant negentien decimeters vierkant.

Zo en gelijk zelfde blok bouwgrond is aangeduid en afgebeeld op een grondplan daarvan opgemaakt door de heer Justin Smets, meetkundige, wonende te Deurne, in datum van tien februari negentienhonderd zeventig, hetwelk plan aan onderhavige akte zal gehecht blijven na "ne varietur" genaamt, tekend te zijn door de komparante, vertegenwoordigd als voorzeggd, en Ons, Notaris, en hetwelk plan samen met onderhavige akte zal geregistreerd worden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

"Bouwbedrijf Amelinckx" verklaart bij monde van haar gevolmachtigde dat zij eigenares is van voormelde bouwgrond als volgt :

-deels (voor de grond van het gesloopte woonhuis in de Savaanstraat nummer 10), om het aangekocht te hebben jegens a) Meijuffer Beyens Marie-Majella, gepensioneerde onderwijzeres te Gavere en b) jegens Meijuffer Beyens Majella Emma Leonie, onderwijzeres te Gavere, ingevolge akte-aankoop verleden voor ondergetekende notaris en notaris Gaston Devos, te Gent, de dato één maart negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheken te Gent op vijftien maart daarna, boek 2353 nummer 5. Voornoemde Juffrouwen Beyens Marie en Majella zijn er eigenaressen van geworden om het aangekocht te hebben jegens : 1. Mevrouw Marie-Sophie-Clementine-Julie Six, zonder beroep, echtgenote van de heer Van Causenbroeck Paulus, handelaar te Gent; 2. Mevrouw Jeanne-Sidonie-Angèle Six, zonder beroep, echtgenote van de heer Edgard Meire, handelaar te Gent, en 3. Mevrouw Odette-Léonie-Honorine Six, zonder beroep, echtgenote van de heer Urbanus Berteloot, ingenieur te Schaarbeek, ingevolge proces-verbaal van openbare toewijs opgemaakt door Meester Jacques Devos, Notaris te Gent, op vijftien oktober negentienhonderd drie en vijftig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op achttien november nadien, boek 1013 nummer 28.

Oorspronkelijk hoorde het goed toe aan de wettige gemeenschap welke bestaan heeft tussen de echtgenoten de heer Arthur Henri Six, handelaar, en Mevrouw Sophie-Marie-Amélie Ferrant, zonder beroep, te Gent, sinds meer dan dertig jaar te rekenen van heden.

Mevrouw Sophie Ferrant is overleden te Gent de zeven en twintigste december negentienhonderd vier en veertig, na haar aandeel in het voormeld goed aan haar overlevende echtgenoot gelegateerd te hebben, ingevolge haar openbaar testament ontvangen door notaris Raymond Geersens te Gent, de zes en twintigste mei negentienhonderd één en veertig, geboekt.

De Heer Arthur Six is te Gentbrugge overleden de negentien-
de oktober negentienhonderd één en vijftig, na aan zijn
drie kinderen, Jeanne, Marie en Odette Six, zijn aandelen in
voormeld goed te hebben gelegateerd ingevolge zijn openbaar
testament ontvangen door genoemde notaris Geersens de zes
en twintigste mei negentienhonderd één en veertig, geboekt.
-deels (voor de grond van het gesloopte woonhuis in de
Savaanstraat nummer 12), om het aangekocht te hebben jegens
Mevrouw Gabriella-Maria-Mathildis Baudts, zonder beroep,
echtgenote van de heer Theophiel Moris, gepensioneerde on-
derwijzer, te Schriek, en jegens Eerwaarde Zuster Marie Valen-
tine-Paula-Baudts, kloosterlinge, te Gembloux, ingevolge akte-
aankoop verleden voor ondergetekende notaris, met tussen-
komst van Notaris Jean Jansen, te Heist-op-dén-Berg, de dato
één maart negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven
op het eerste kantoor van hypotheken te Gent op vijftien
maart nadien, boek 2353 nummer 4.

Voorschreven goed behoorde Mevrouw Gabriella Baudts en
Eerwaarde Zuster Marie Baudts in volle eigendom toe om het
geërfd te hebben uit de nalatenschap van hun moeder, Mevrouw
Vitalie Marie Van Hoecke, in leven zonder beroep, echtgenote
van de heer Emile Adolphe Baudts te Gent, en overleden te
Gent in negentienhonderd twee en dertig.

-deels (voor een perceeltje grond op de scheidingslijm van
eigendommen in de Savaanstraat, nummers 8 en 10/12, deel uit-
makend van het eigendom gelegen te Gent, Savaanstraat, nummer
8, bekend ten kadaster sectie E nummer 1182/B), om het ver-
kregen te hebben ten titel van ruiling jegens de heer Jac-
ques-Marie-Léon Verstraeten, geneesheer-specialist, en zijn
echtgenote, Mevrouw Cecile-Marie-Elisabeth-Marguerite-
Georgette Hanet, zonder beroep, samen wonende te Gent, blij-
kens akte-ruiling verleden voor ondergetekende notaris en
Notaris Jean-Pierre Leirens te Gent, op heden.

De echtgenoten Jacques Verstraeten/Cecile Hanet waren er
eigenaars van onder grotere oppervlakte om het aangekocht
te hebben jegens : a) Mejuffer Anna-Gérardine-Diehl, zonder
beroep te Gent, b) Mevrouw Yvonne-Renée-Tobias, professor te
Schaarbeek, c) Mevrouw Marie-Renée Ducoffe, zonder beroep te
Meknès (Marokko) en d) Mejuffer Maria-Katia Diehl, zonder be-
roep te Meknès (Marokko), krachtens proces-verbaal van open-
bare lecitatie gehouden door Meester Jacques Devos, Notaris
te Gent, op negentien januari en twee februari negentien-
honderd vier en vijftig, overgeschreven op het eerste kan-
toor van hypotheken te Gent, op acht maart nadien, boek 1045,
nummer 1.

Oorspronkelijk en sedert méér dan dertig jaar voor heden,
behoorde het goed (het eigendom in de Savaanstraat nummer
8) in volle eigendom en genot toe aan de heer en Mevrouw
Gérard-Jean Diehl/Jeanne-Catharina-Lucie-Hope Lion, samen
wonende te Gent.

De Heer Gérard Diehl overleed te Gent op twintig september

negentienhonderd vijftig, en zijn nalatenschap verviel voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw Joanne Lion, ingevolge akten-giften onder echtgenoten verleden voor Notaris Geerssens te Drongen, de dato drie en twintig december negentienhonderd dertig, geregistreerd, en voor het overige aan zijn twee kinderen, Juffrouw Anna Gérardine Diehl, te Gent, en de heer Rudolf-Gérard Diehl, te Sidi Bel Abbés (Algerië).

Mevrouw Jeanne Lion is overleden te Gent op dertien juni negentienhonderd twee en vijftig, en haar nalatenschap begrijpende vijf/achtsten in volle eigendom in het goed, verviel voor één/derde aan haar zoon, de heer Rudolf Diehl, en voor twee/derden aan haar dochter, Juffrouw Anna Diehl, ingevolge haar openbaar testament gedikteerd aan notaris José Verstrynge te Gent, de dato tien juni negentienhonderd twee en vijftig.

De Heer Rudolf Diehl was in eerste echt gehuwd met Mevrouw Yvonne-Renée-Tobias, Dokter in de Filosofie en Letteren, en Professor aan de Normaalschool Emile André, wonende te Schaarbeek, onder het beheer van de gemeenschap van aanwinsten, blijkens hun huwelijkskontrakt verleden voor notaris Dupont, destijds te Brussel, de dato dertig juli negentienhonderd dertig, en hetwelk huwelijkskontrakt gifte inhoud in voordeel van de langstlevende, van één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik op gans de nalatenschap van de eerststervende in geval van bestaan van kinderen.

Bij vonnis verleend door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Namen de dato negen en twintig juni negentienhonderd acht en dertig, en overgeschreven in de registers van de ambtenaar van de Burgerlijke Stand te Profondeville op dertien oktober negentienhonderd acht en dertig, werd de echtscheiding toegestaan in voordeel van Mevrouw Yvonne Tobias; zodat ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek (artikel 300), Mevrouw Yvonne Tobias gerechtigd was de gifte op te eisen in haar voordeel gedaan in gemeld huwelijkskontrakt.

De heer Rudolf Diehl, alsdan van franse nationaliteit door naturalisatie, was in tweede echt gehuwd met Mevrouw Marie-Renée Ducoffe, onder het beheer van de wettige gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, volgens de bepalingen van de Franse wetgeving terzake, en samen wonende te Meknès (Marokko).

De heer Rudolf Diehl overleed te Tourane (Annam-Indochina) op twaalf juli negentienhonderd twee en vijftig. Zijn nalatenschap, begrijpende negentien/acht en veertigsten in het goed, verviel als volgt : aan Mevrouw Yvonne Tobias, voor een/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik, en het overige aan zijn enig kind, verwekt uit het huwelijk met Mevrouw Marie Ducoffe, namelijk Mejuffer Maria-Katia Diehl, onder voorbehoud van het wettige vruchtgebruik ingevolge de franse wetgeving aan zijn echtgenote in tweede huwelijk, Mevrouw Marie Ducoffe.

van de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" beheert

2) Het algemeen reglement van mede-eigendom.

Gezegd algemeen lastkohier is gehecht gebleven aan een basisakte verleden voor ondergetekende Notaris op negen mei negentienhonderd negen en zestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheken te Gent op drie en twintig mei daarna, boek 74 nummer 1.

Alle bedingen en voorwaarden van gezegd lastenkohier zullen van kracht zijn als ware een exemplaar ervan gehecht aan de basisakte betreffende onderhavig gebouw, ter uitzondering van de alinea's 2 en 3 van paragraaf 3 (Dienstbaarheden, Openbare Werken, Beplantingen.) en paragraaf 6 (Centrale Verwarming.) van het vijfde hoofdstuk.

-deze bepalingen zullen als ongeschreven moeten aanzien worden.

B A S I S A K T E .

Na deze uiteenzetting heeft komparante, vertegenwoordigd als gezegd, Ons, Notaris verzocht authentieke akte te verlenen van haar wil om het gebouw waarvan sprake te stellen onder het regiem van de mede-eigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, die het artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt. Er werd een Algemeen Reglement van mede-eigendom opge maakt (dat deel uitmaakt van bijvoegsel IV voornoemd) met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke delen zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

DIT REGLEMENT OMVAT:

1. Het statuut van het gebouw waarbij geregeld worden:

-de verdeling van de eigendom; -het onderhoud; -de bewaring en eventueel de verandering of de heropbouw van het geheel of van een deel van het gebouw.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien worden opgelegd aan al de mede-eigenaars, zowel tegenwoordige als toekomstige en zij zijn niet vatbaar voor wijzigingen, tenzij bij eensgezinde toestemming van al de mede-eigenaars, en behoudens de rechten voorzien in deze basisakte of haar bijvoegsels. Dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving op het hypoteekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde, betreffende het genot en het gebruik van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is niet van een zakelijk statuut maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van het ge-

bouw; dit reglement kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals bepaald.

Voormelde plans en bijvoegsels I, II, III zullen bijgevolg aan deze akte gehecht blijven, nadat zij door de komparante en Ons, Notaris NE VARIETUR zijn getekend om samen met deze geregistreerd te worden en zij zullen voortaan integraal deel uitmaken van deze akte.

Onderhavige akte met haar bijvoegsels I, II, III en bijvoegsel IV (naar hetwelk werd verwezen) vormen de basisakte van het gebouw.

Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel. Zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband. Al de bepalingen van deze basisakte gelden als wet tussen partijen voor al wie enig belang kan laten blijken uit hoofde van rechten van eigendom, vruchtgebruik, genot, huur of hoe ook.

VERKLARING VAN VERDELING VAN HET GEBOUW.

De verschijnende vennootschap verklaart bij monde van haar gevolmachtigde de verdeling van het gebouw te doen in studio's, garages, of andere privatieven, volgens de commerciële noodwendigheden.

Deze wilsverklaring, geakteerd in deze, brengt van heden af tot stand studio's, garages, of andere privatieven, die op zichzelf het voorwerp kunnen uitmaken van overeenkomsten.

Elk dezer studio's, garages, of andere privatieven omvat:

- a) een gedeelte in privatieve en uitsluitende eigendom.
- b) een zeker aantal aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, die zich bevinden in de toestand van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

De vervreemding van een studio, garage of ander privaatief omvat noodzakelijkerwijze de vervreemding én van het privaatief én van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten die daar onafscheidelijk mede verbonden zijn.

De hypotheek of elk ander zakelijk recht op een privaatief slaat ook op de aan dat privaatief verbonden aandelen in de gemene delen.

Het ontstaan van deze privatieven, verwekt het ontstaan van gemeenschappelijke gedeelten.

De gemeenschappelijke gedeelten worden verdeeld in duizend/duizendsten die bestaan in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

SCHEIDSRECHTERLIJK BEDING.

Buiten de gevallen voorzien in artikel 4/C van het bijvoegsel "Aanvullende bepalingen betreffende lastkohier en reglement van mede-eigendom", zal ieder geschil in verband met huidige basisakte en haar bijvoegsels, hun interpretatie en uitvoering, onderworpen worden aan het oordeel van een scheidsrechter gekozen bij gemeen overleg door de in geschil zijnde partijen, en bij gebreke hiervan door de

Voorzitter van de Rechtsbank van Eerste Aanleg te Gent, op verzoek van de meest naartige partij.

Deze scheidsrechter zal de machten van een "goed man" hebben, vrijgesteld van alle pleegvormen, en van de verplichtingen, de regelen van het recht en de rechtspleging na te volgen, en gemachtigd om te oordelen naar billijkheid.

Zijn beslissing zal uitgesproken worden in laatste aanleg en zal uitgevoerd worden door de partijen, zonder beroep, noch verhaal.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de werkende Notaris, Sint Pietersnieuwstraat, nummer 78, te Gent.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Gent, op het kantoor.

Na lezing tekende komparante, qualitate qua, met Ons, Notaris.

BIJVOEGSEL II. -BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Beschrijving van het gebouw dat zal opgericht worden te Gent, op de grond van de vroegere woonhuizen in de Savaanstraat, nummers 10 en 12.

BOUWHEER :de naamloze vennootschap BOUWBEDRIJF AMELINCKX
Het gebouw zal één geheel vormen, met één ingang voor de studio's en één inrij voor de garages langs de Savaanstraat.

HET ZAL OMVATTEN:

1. KELDER.

a) Privatieven.

-Vier en twintig kelders, genummerd K1 tot en met K24.

-Vijf garages-peinture, genummerd GP1 tot en met GP5.

b) Gemene delen.

Helling van garages-kelder naar straat, manoeuvreerplaats in garageruimte, ligplaats mazouttank, ligplaats beerput, stookkelder, containerplaats voor vuilnis, trapzaal, sas, doorhang lift, lokaal voor gasmeters, doorgang naar kelders, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

2. GELIJKVLOERS.

a) Privatieven.

Eén studio B.

Eén studio C.

Eén studio F.

b) Gemene delen.

Helling naar straat voor garages-kelder, lokaal voor elektriciteitsmeters, inkomhall, trapzaal met sas, liftkoker met lift, plaats voor vuilnis, de conciërgerie omvattende: hall met ingemaakte kast, keuken met bergplaats, living-room, met toegang tot open koer, slaapkamer, badkamer met W.C., open koer en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

3. VERDIEPINGEN EEN TOT EN MET DRIE.

a) Privatieven.

Eén studio A per verdieping.

Eén studio B per verdieping.

Eén studio C per verdieping.

Eén studio D per verdieping.

Eén studio E per verdieping.

Eén studio F per verdieping.

b) Gemene delen.

Trapzaal, liftkoker, gang naar verschillende studio's, brandtrap, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

4. VERDIEPING IN DAK.

a) Privatieven.

Eén studio A.

Eén studio B.

Eén studio C.

Eén studio D.

3 Eén studio E.

Eén studio F.

b) Gemene delen.

Trapzaal, lifkoker, gang naar verschillende studio's, brandtrappen, en verder alle delen bestemd tot gemeenschappelijk gebruik of nut.

AANDUIDING VAN DE LIGGING VAN DE STUDIO'S.

1. GELIJKVLOERS.

De studio's B en C zijn gelegen ten voorhoofde van de Savaanstraat. De studio C is uiterst rechts van het gebouw gelegen (staande in de Savaanstraat en ziende naar het gebouw). De studio B is gelegen tussen de voorschreven studio C en de inkomhall voor de studio's.

De studio F is gelegen achter de voorschreven studio C.

2. VERDIEPINGEN EEN TOT EN MET DRIE EN VERDIEPING IN DAK.

De studio's A, B, C zijn gelegen ten voorhoofde van de Savaanstraat. De studio A is uiterst links gelegen van het gebouw (staande in de Savaanstraat en ziende naar het gebouw). De studio's B en C sluiten aan bij de studio A van links naar rechts in de genoemde volgorde.

De studio's D, E, F zijn gelegen achter de studio's A, B, C in de genoemde volgorde.

BESCHRIJVING VAN DE STUDIO'S.

1. GELIJKVLOERS.

De studio B omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, badkamer met W.C., slaaphoek, vuilschuif in hall.

De studio C omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, badkamer met W.C., slaaphoek.

De studio F omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek met toegang tot open koer, badkamer met W.C., slaaphoek.

2. VERDIEPINGEN EEN TOT EN MET DRIE.

Op de verdiepingen één tot en met drie zijn de studio's van een bepaald type gelijk.

Zij worden aangeduid door een letter voor de aanduiding van het type en door een cijfer voor de aanduiding van de verdieping.

De studio A omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall.

De studio B omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall.

De studio C omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall.

De studio D omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, met toegang tot terras aan achtergevel, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall, terras aan achtergevel.

De studio E omvat: hall met ingemaakte kast, living-room met toegang tot terras aan achtergevel, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in gang naar studio's tussen de toegangsdeuren van de studio's D en A, terras aan achtergevel.

De studio F omvat: hall met twee ingemaakte kasten, living room, kookhoek met toegang tot terras aan achtergevel, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall, terras aan achtergevel.

3. VERDIEPING IN DAK.

De studio A omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek met ingemaakte kast, badkamer met W.C., vuilschuif in gang naar studio's tussen de toegangsdeuren van de studio's D en A.

De studio B omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall.

De studio C omvat: hall met ingemaakte kast, living-room, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall.

De studio D omvat: hall met ingemaakte kast, living-room met toegang tot terras aan achtergevel, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall, terras aan achtergevel.

De studio E omvat: hall met ingemaakte kast, living-room met toegang tot terras aan achtergevel, kookhoek, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in gang naar studio's tegenover toegangsdeur trapzaal, terras aan achtergevel.

De studio F omvat: hall met twee ingemaakte kasten, living room, kookhoek met toegang tot terras aan achtergevel, slaaphoek, badkamer met W.C., vuilschuif in hall, terras aan achtergevel.

VERDELINGSTABEL

DER AANDELEN IN DE GROND EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De gemene delen worden verdeeld in duizend aandelen omgeslagen over de verschillende privatieven als volgt:

Opmerking.

Aan de kelders worden geen aandelen toegekend.

1. KELDER.

Vijf garages-peintures, genummerd GP 1 tot en met GP 5, elk twee aandelen, samen tien aandelen.....10 aandelen

2. GELIJKVLOERS.

Eén studio B: zeven en dertig aandelen.....37 aandelen

Eén studio C: zeven en dertig aandelen.....37 aandelen

Eén studio F: vier en dertig aandelen.....34 aandelen

3. VERDIEPINGEN EEN TOT EN MET DRIE.

Drie studio's A: elk negen en dertig aandelen, hetzij samen honderd zeventien aandelen.....117 aandelen

Drie studio's B: elk zeven en dertig aandelen, hetzij samen honderd en elf aandelen.....111 aandelen

Drie studio's C: elk veertig aandelen, hetzij samen honderd twintig aandelen.....120 aandelen

Drie studio's D: elk zeven en dertig aandelen, hetzij samen honderd en elf aandelen.....111 aandelen

Drie studio's E: elk vier en dertig aandelen, hetzij samen honderd en twee aandelen.....102 aandelen

Drie studio's F: elk zes en dertig aandelen, hetzij samen
honderd en acht aandelen.....108 aandelen

4. VERDIEPING IN DAK

Eén studio A: vier en dertig aandelen.....34 aandelen

Eén studio B: zes en dertig aandelen.....36 aandelen

Eén studio C: zeven en dertig aandelen.....37 aandelen

Eén studio D: zeven en dertig aandelen.....37 aandelen

Eén studio E: vier en dertig aandelen.....34 aandelen

Eén studio F: vijf en dertig aandelen.....35 aandelen

TOTAAL : DUIZEND AANDELEN.....1.000 aandelen
=====