

anw. basisch

EA/ Savennestraat Ten jare NEGENTIENHONDERD ZEVENTIG.



P 262125

Op negentienhonderd zeventig
Voor Ons, Meester Willy VAN BELLE, doctor in de rechten,
Notaris ter standplaats Gent, met tussenkomst van Meester
Jean-Pierre LEIRENS, doctor in de rechten, Notaris eveneens
ter standplaats Gent.

Zijn verschenen :

I. De Naamloze Vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX", in het
frans "Entreprises Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Dam-
bruggestraat, 306, ingeschreven in het handelsregister van
Antwerpen, onder nummer 168.545, welke vennootschap werd ge-
sticht door de omvorming van de personenvennootschap met
beperkte aansprakelijkheid met dezelfde benaming, krachtens
akte verleden voor Meester Paul Smet, notaris te Antwerpen,
op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zes-
tig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staats-
blad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig,
onder nummer 1163, en waarvan de statuten laatst werden ge-
wijzigd krachtens proces-verbaal gesloten door Meester
Léon Verbruggen, notaris te Brussel, op acht juli negentien-
honderd zeventig, afgekondigd in de bijlagen tot het Bel-
gisch Staatsblad van vijf en twintig juli negentienhonderd
zeventig, onder nummer 2413-2.

Alhier vertegenwoordigd door :

Mevrouw Rosa Tuteleers, bediende, echtgenote van de heer
Theodore Missoul, gehuisvest te Berchem-Antwerpen, de Roest
d'Alkemadelaan, 10, krachtens de machten haar verleend bij
beslissingen van de beheerraad van vijftien juni negentien-
honderd zeventig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Bel-
gisch Staatsblad van twee juli negentienhonderd zeventig,
onder het nummer 2026-4.

De Naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" handelende
bij monde van haar voornoemde gevolmachtigde, Mevrouw
Theodore Missoul-Tuteleers :

- a) in eigen naam; en
- b) als gevolmachtigde van de mede-eigenaars in het apparte-
mentsgebouw beschreven hierna, te weten :

S
n
S

v
-1111
f



in iedere verkoopakte waarvan telkens een uitgifte werd overgeschreven zoals hoger aangegeven.

IT

s

n

te

t

W

Gehuwd onder

mer 8.

mer 8.

ftig.

Dewelke komparanten ons, notaris, verzocht hebben autentieke akte te verlenen aan hetgeen zij verklaren als volgt :
VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

1. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertien februari negentienhonderd zeventig, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op twee maart nadien, boek 197, nummer 2, heeft de Naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" het hierna beschreven appartementsgebouw gesteld onder het statuut van de horizontale eigendom en mede-eigendom, ingevolge de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, die artikel 577bis van het burgerlijk wetboek uitmaakt.

Beschrijving van het goed.

Een appartementsgebouw in oprichting op grond gelegen te Gent, aan de Savaanstraat, ten kadaster bekend sektion E deel van nummers 1181/E en 1182/B, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd drie en veertig meters vierkant negentien decimeters vierkant.

De oorsprong van eigendom betreffende gezegd goed is breedvoerig uiteengezet in de bovenvermelde basisakte.

Verscheidene privatieën werden verkocht aan personen hiervoren vermeld onder de komparante I sub b, alwaar melding is gemaakt van de overschrijving van hun titel van eigendom. Tevens werd bij akte heden verleden voor ondergetekende notaris het appartement 1/F in zelfde gebouw verkocht aan de komparanten onder II, ~~van de komparanten~~

2. De komparanten onder II, de echtgenoten

zijn eigenaars van volgend onroerend goed :

Een woonhuis met afhangen en erve, gelegen te Gent, Savaanstraat, nummer 8, kadastraal gekend sektion E deel van nummer 1182/B en deel van nummer 1181/E.

Palend aan de zijgevel van voorschreven appartementsgebouw.

Gezagd eigendom werd verkregen door de echtgenoten, deels door aankoop jegens

1 en consoorten, bij akte verleden voor notaris Jacques De Vos, zijnde proces-verbaal van openbare toewijs op licitatie, de dato twee februari negentienhonderd vier en vijftig, overgeschreven op het eerste hypoteekkantoor te Gent,

P 262123

Tweede blad

Bij akte heden verleden
beschrijving van
goed

[Handwritten signature]

op acht maart nadien, boekdeel 1045, nummer 1, en deels bij akte-ruiling met de Naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" te Antwerpen, bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertien februari negentienhonderd zeventig, overgeschreven alsvoren op twee maart nadien, boek 197, nummer 1.

3. Komparanten verklaren dat het woonhuis, Savaanstraat, 8, Gent, en het appartement 1/F in voormeld appartementsgebouw aan elkander palen, en dat met het oog op de materiele verbinding tussen het woonhuis Savaanstraat, 8, Gent, en voormeld appartement 1/F, beide toebehorende aan de echtgenoten op exclusieve kosten van laatstgenoemde echtgenoten en op hun risico en door hun zorgen zonder gelijk welke tussenkomst van "Bouwbedrijf Amelinckx" en zonder verhaal tegen deze laatste, een opening met inbegrip van alle nodige en/of vereiste vakkundige aanpassingswerken hoegenaemd, in de gemeenschappelijke scheidsmuur wordt gemaakt ter hoogte van de vloer van het appartement 1/F, dewelke doorgang als erfdienstbaarheid wordt omschreven als volgt.

AANVULLENDE BASISAKTE-VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID.

Ter aanvulling van de basisakte wordt alhier tussen komparanten onder I en II overeengekomen, dat ten laste van het voormeld appartementsgebouw en in voordeel van de erven, eigendom van de echtgenoten, een erfdienstbaarheid van doorgang ten eeuwigdurende en onvergolden titel wordt gevestigd door een opening in de gemeenschappelijke scheidsmuur en ter hoogte van het appartement 1/F (op de vloerpas), zodat aldus een materiele verbinding wordt gemaakt tussen het woonhuis Savaanstraat nummer 8 en het appartement 1/F.

Er wordt evenwel uitdrukkelijk bedongen dat in geval, hetzij het eigendom Savaanstraat, 8, Gent, hetzij het appartement 1/F, voornoemd, het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overdracht, de echtgenoten of hun rechtsverkrijgers zich verbinden op eigen kosten, deze doorgang te dichten en dat aldus voormelde erfdienstbaarheid zal ophouden te bestaan.

De technische uitvoering van het dichten van de opening in de scheidsmuur zal voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de syndicus van het appartementsgebouw moeten onderworpen worden, die op kosten van de echtgenoten

het advies kan inwinnen van een architect, die hij desgevallend met een recht van toezicht kan belasten.

VERKLARING PRO FISCO.

Voor de heffing van de registratierechten wordt bepaald dat deze vestiging van erfdienstbaarheid gedaan wordt in het kader en in uitvoering van een bepaling van de akte-verkoop door Bouwbedrijf Amelinckx aan de echtgenoten

, van gemeld appartement 1/F, heden verleden te voor ondergetekende notaris, valijden voorendigpetelen te notaris, en geschaak wordt voor de heffing der registratierechten op de akte-verkoop van 1.000.

verklaring
notaris
afgevaardigd
notaris
colle

Verklaring betreffende de identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de
physieke personen in deze verschenen en vermeld, te heb-
ben opgegeven op zicht van officiële stukken door de wet
vereist.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Gent.

Datum als ten hooft dezer vermeld.

En na voorlezing hebben de komparanten, qualitate-qua,
deze akte genaamtekend met Ons, Notaris Van Belle.

11

[Handwritten signature]

Leide Kerkhous

Opgeleest

Chaubee

onderstaande
blad.

REGISTRATIE OP HET KANTOOR GENT

blad 16, en 17, en 18.

Op 11 november 1900, op 11 november 1900, op 11 november 1900,
boek 80, blad 62, vak 16.

Ontvangen: *[Handwritten signature]*
De Ontvanger: *[Handwritten signature]*

H. DANNEELS