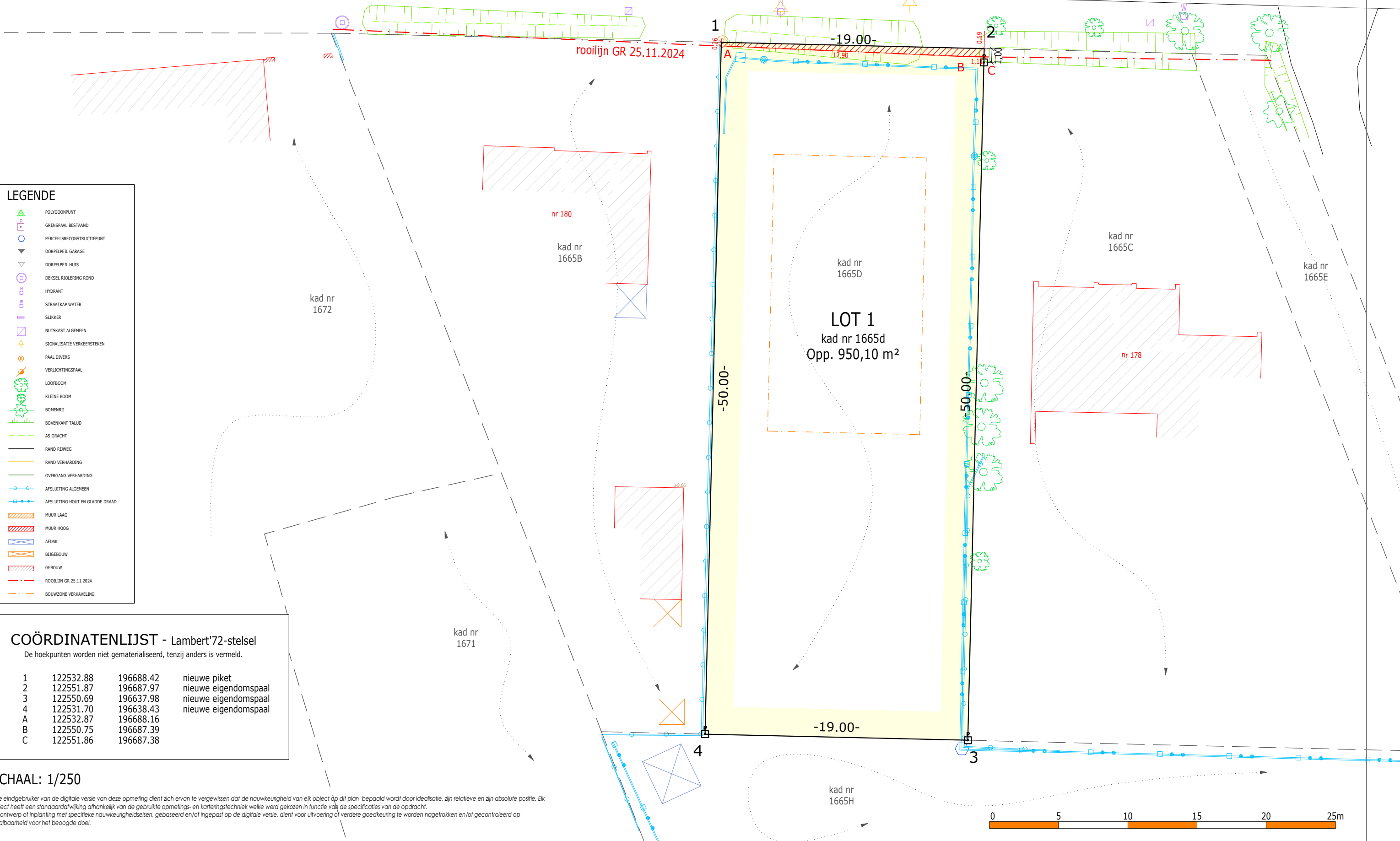


LOKEREN 2 AFD, sectie B

Perceelnummer 1665d



Proces-verbaal van meting

Op datum van 25 augustus 2026

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)),

en hierbij vertegenwoordigd door Kristof Taillieu, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 08 1358,

overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9160 Lokeren, Everslaarstraat zn en kadastraal gekend als Lokeren 2 afd, sectie B, nr 1665d.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-1" een oppervlakte heeft van:

950 m² 10 dm² (negenhonderdvijftig m² tien dm²)

Het LOT 1 is gelegen in de verkaveling d.d. 05/01/2026, ref OMV_2026000769, gemeentelijk dossier V2129/1/26/01. In de punten 2, 3 en 4 werden nieuwe eigendomspalen geplaatst (type fenopaal), met het punt 2 op 1,0 m richting punt 3. In het punt 1 werd een piket geplaatst. Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW. Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

Beschrijving van de grenzen:
De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.

- lijn 1-2: bestaande grenslijn: deels onzichtbaar, deels as gracht (bron A, B)
- lijn 2-3: onzichtbare bestaande grenslijn (bron B)
- lijn 3-4: onzichtbare bestaande grenslijn (bron A, B)
- lijn 4-1: onzichtbare bestaande grenslijn, privatieve afsluiting op het aanpalende perceel 1665B (bron A)
- lijn A-B-C: nieuwe rooilijn volgens GR 25/11/2024. (bron C)

Geraadpleegde documenten - bronnen:
A. PV landmeter-expert M. ARENS d.d. 11/09/1992.
B. PV landmeter-expert M. ARENS d.d. 27/11/1995.
C. Rooiijplan Everslaarstraat GR 25/11/2024.

Opmerkingen:

- Bij de oorspronkelijke opmetingen en opmaak van de verkavelingsaanvraag was de omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Everslaarstraat en het daaraan gekoppelde rooilijnplan nog in beroepsprocedure. De beroepsprocedure werd later ingetrokken waardoor de omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Everslaarstraat werd afgeleverd en het rooilijnplan GR 25/11/2024 definitief van kracht werd.
- Het rooilijnplan Everslaarstraat GR 25/11/2024 plaatst grafisch de nieuwe rooilijn samen met de rooilijn van de op te heffen buurtweg n°1, ter hoogte van het kadastrale perceel 1665d. Echter, ter hoogte van deze percelen werd in het verleden de rooilijn van buurtweg n°1 reeds vastgelegd door de verkavelingsvergunning d.d. 23/03/1989, met bijhorende processen-verbaal opgemaakt door landmeter-expert M. ARENS d.d. 11/09/1992 en 27/11/1995. De rooilijn van buurtweg n°1 volgens de metingsplannen van landmeter-expert M. ARENS ligt (beperkt) dichter naar de weg dan de rooilijn volgens het recentere rooilijnplan GR 25/11/2024. Het rooilijnplan Everslaarstraat GR 25/11/2024 wijzigt bijgevolg de rooilijn van het verkavelingsplan d.d. 23/03/1989 en bij uitbreiding ook de rooilijn van buurtweg n°1 ter hoogte van het betrokken kadastrale perceel 1665d. De nieuwe rooilijn GR 25/11/2024 wordt op het proces-verbaal afgebeeld met de lijn A-B-C. De contour van het perceel 1665d, dat getroffen wordt door de rooilijn GR 25/11/2024, wordt aangeduid door de contour "1-2-C-B-A-1" en heeft een oppervlakte van 8,44 m². De nieuwe rooilijn GR 25/11/2024 zal gerealiseerd dienen te worden naar aanleiding van een omgevingsvergunning tot oprichting van een nieuwe woning op het perceel 1665d.

Dossiernr: V_20250516_T
Ref AAPD: 46382-10947

DAENINCK-AUDENAERT en TAILLIEU
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem
www.lbda.be

Kristof Taillieu
landmeter-expert

Digitaal ondertekend door Kristof Taillieu (Signature)
Datum: 2026.09.01 17:00:17 +02'00'

DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
tel. 09 430 94 55
gsm 0475 33 23 55
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
tel. 09 430 94 55
gsm 0495 80 21 66
kris@lbda.be

TAILLIEU KRISTOF
beëdigd landmeter-expert
LAN 08 1358
tel. 09 430 94 55
gsm 0486 48 96 77
kristof@lbda.be