



Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

2025_CBS_02543 202511 - vraag tot schrapping risicogronden Twaalfapostelenstraat 2A (afd 25 sectie D nrs 388W2 en 388V2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304563, 201304564 en 1633/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 maart 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicogronden Twaalfapostelenstraat 2A (afd 25 sectie D nrs 388W2 en 388V2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304563, 201304564 en 1633/E/1)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Voor perceel 388W2

Dossier: 1633/E/1 - Beslissing: 06 juli 1993 (Deputatie)

Inrichting: Hemberg-Montage - het exploiteren van een constructiewerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°, 17.3.8.

Voor perceel 388V2

Dossier: 201304564- Beslissing: 05 augustus 1977 (Deputatie)

Inrichting: Hemberg Montage - metaalconstructie (constructiewerkplaats, vergund bij besluit 17/08/1962, uitbreiden met 12.000 l benzine in een ingegraven houder zodat de totale hoeveelheid te stapelen benzine 16.000 l bedraagt)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 201304563- Beslissing: 08 maart 1963 (Deputatie)

Inrichting: Hemberg Montage - metaalconstructie (Bij propaangasstapel, vergund bij besluit 17/08/1962, herstelwerkplaats met metaal- en houtbewerkingsmachines exploiteren met electromotoren van 1 tot 10 kW, houtstapel van 10 m³, benzinestapel van 2.400 l in een ondergrondse houder en een propaanstapel van 552 l in flessen)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicogrund te schrappen is als volgt:

Zoals uit het bijgevoegd oriënterend bodemonderzoek blijkt, werden alle risico-inrichtingen uitgevoerd op aanpalend perceel D388/T2. Op huidig perceel 388/W2 heeft zich altijd alleen een particuliere woning bevonden.

Bij de vergunningen waren geen plannen aanwezig.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van de plannen horende bij de vergunningen en historische luchtfoto's kan worden vastgesteld dat op de percelen 388W2 en 388V2 geen risico-activiteiten plaatsvonden. Op de percelen bevond zich een woning. Op vandaag is het nog steeds een woning.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicogrund. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke

inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Sint-Denijs-Westrem (afd. 25) sectie D 388 W2 en (afd. 25) sectie D 388 V2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

 Elektronisch ondertekend op
20/03/2025 om 14:53:28 (GMT+01:00)
door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
20/03/2025 om 11:43:58 (GMT+01:00)
door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2025_CBS_02543 - 202511 - vraag tot schrapping risicogronden Twaalfapostelenstraat 2A (afd 25 sectie D nrs 388W2 en 388V2) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (201304563, 201304564 en 1633/E/1)

