MR

Mandervelt Raf <Raf.Mandervelt@stad.gent>
Aan Laura Braeckman
CC Mas Tonette; Bouwen@stad.gent

Opvolgen.

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

ma 9/03/2026 9:38

Geachte,

We kregen uw vraag door via ons loket. We kunnen inderdaad bevestigen dat er voor het betrokken perceel een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 180 The Loop) in de maak is. De startnota voor dit nieuwe plan is goedgekeurd op 11 december 2025 en is te raadplegen op de website van de Stad Gent (RUP 180 The Loop | Stad Gent). We werken dit jaar verder op de scopingnota en een voorontwerp van RUP. In 2027 volgt dan een ontwerp van RUP. In 2028 zou het nieuwe RUP van kracht moeten zijn. Tot zolang blijven de huidige voorschriften voor het perceel – zoals omschreven door het gewestplan – van toepassing. Het advies waar u naar verwijst is gebaseerd op de huidige, van toepassing zijnde voorschriften. Zoals in de startnota omschreven, heeft Stad Gent wel de intentie om de voorschriften voor dit perceel verder aan te passen, vooral met de bedoeling om een eigentijdse ontwikkeling mogelijk te maken, rekening houdend met de specifieke kwaliteiten en uitdagingen van de site. Die kwaliteiten en uitdagingen staan eigenlijk al beschreven in het advies waar u naar verwijst. De parktuin met aanwezige bomen en vijver zal ook behoud vragen in de nieuwe voorschriften, naast de specifieke omgang met de overstromingsproblematiek. Wat de inrichting en programma betreft, kunnen en mogen we niet vooruit lopen op de resultaten van verder onderzoek, zowel ruimtelijk als op vlak van milieueffecten. Wat wél vaststaat is dat de focus zal blijven liggen op een invulling met (maak)bedrijvigheid en bijbehorende ondersteunende activiteiten (in de brede zin).

Kan u verder met deze informatie ? Kandidaat – kopers mogen ook steeds met onze dienst contact opnemen zodat we ze de correcte informatie kunnen meegeven.

Raf Mandervelt
Ruimtelijk planner

Team Ruimtelijk Ontwerp en Beleid
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – Departement Stedelijke Ontwikkeling – Stad Gent
Postadres : Botermarkt 1, 9000 Gent
Algemeen nummer: 0486 35 99 69
Internet : www.stad.gent

Denk aan het milieu voor u mails print.

Aansprakelijkheidsbeperker
Deze e-mail en bijlagen kunnen informatie bevatten die vertrouwelijk is en/of beschermd wordt door intellectuele eigendomsrechten. Lees meer ...