

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	8 535,44	37,21	816,26
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	733,01	0,00	73,28
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	836,54	0,00	83,65
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	5 957,14	0,00	595,71
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	541,35	27,06	27,07
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	94,40	9,43	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
656000 - Frais Administratifs (P)	100 / 1000	0,00	0,00	0,00
Total Lot 0 SUD (G)		8 535,44	37,21	816,26
Totaux généraux		8 535,44	37,21	816,26

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 535,44	37,21	816,26
Totaux généraux	8 535,44	37,21	816,26
			Part totale
			853,47

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	8 185,07	394,44	424,02
6100 - Protection anti-incendie	100 / 1000	1 234,81	123,47	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	381,60	0,00	38,17
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	733,01	0,00	73,28
61066 - Travaux divers	100 / 1000	38,72	0,00	3,87
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	605,56	0,00	60,55
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	1 845,20	0,00	184,53
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	541,35	27,06	27,07
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	2 431,82	243,19	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		8 185,07	394,44	424,02
Totaux généraux		8 185,07	394,44	424,02

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 185,07	394,44	424,02
Totaux généraux	8 185,07	394,44	424,02
			Part totale
			818,46

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	-6 143,85	54,13	-668,57
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	1 475,38	0,00	147,54
6103 - Sanitaires et chauffage	100 / 1000	263,42	26,35	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	-381,60	0,00	-38,17
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	100 / 1000	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	789,40	0,00	78,94
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	-1 445,78	0,00	-144,57
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	-7 759,06	0,00	-775,91
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	100 / 1000	0,04	0,00	-0,02
612392 - Décompte Eau - 1 (O)	100 / 1000	0,00	0,00	0,00
612393 - Décompte Eau - 2 (O)	100 / 1000	0,00	0,00	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	541,35	27,06	27,07
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		-6 143,85	54,13	-668,57
Totaux généraux		-6 143,85	54,13	-668,57

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau) (I. fin 1365,35 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	10 324,15	0,00	1 365,35
0002 - Régularisation Eau (compteur 1) (I. fin 202,00 - I. déb 190,00 x 5,37€ = 0,00€)			
612392 - Décompte Eau - 1 (O)	1 224,36	0,00	64,44
Total Lot 0 SUD (G)	11 548,51	0,00	1 429,79
Totaux généraux		0,00	1 429,79

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 231,64	54,13	761,22

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		6 231,64	54,13	761,22
			Part totale	815,35

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	3 536,07	-89,72	443,26
6100 - Protection anti-incendie	100 / 1000	-1 234,81	-123,47	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	676,62	0,00	67,62
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	605,56	0,00	60,55
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	405,66	0,00	40,56
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	2 407,31	0,00	240,74
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	660,73	33,03	33,04
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		3 536,07	-89,72	443,26
Totaux généraux		3 536,07	-89,72	443,26

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 536,07	-89,72	443,26
Totaux généraux	3 536,07	-89,72	443,26
Part totale			353,54



SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	9 825,90	53,11	929,49
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	763,69	0,00	76,40
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	100 / 1000	140,78	14,09	0,00
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	598,53	0,00	59,85
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	7 276,16	0,00	727,63
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	581,14	29,05	29,06
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	92,60	9,25	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		9 825,90	53,11	929,49
Totaux généraux		9 825,90	53,11	929,49

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		9 825,90	53,11	929,49
Charges privatives		106,39	0,00	0,00
Totaux généraux		9 932,29	53,11	929,49
			Part totale	982,60



SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	6 890,16	214,02	475,05
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	22,27	0,00	2,22
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	159,05	0,00	15,91
6103 - Sanitaires et chauffage	100 / 1000	1 571,98	157,20	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	396,60	0,00	39,66
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	100 / 1000	181,50	0,00	18,16
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	100 / 1000	268,67	0,00	26,88
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	704,94	0,00	70,53
61066 - Travaux divers	100 / 1000	418,66	0,00	41,88
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	623,48	0,00	62,35
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	1 318,36	0,00	131,85
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	581,14	29,05	29,06
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	210,51	21,05	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
656000 - Frais Administratifs (P)	100 / 1000	60,00	6,00	0,00
Total Lot 0 SUD (G)		6 890,16	214,02	475,05
Totaux généraux		6 890,16	214,02	475,05

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 890,16	214,02	475,05
Totaux généraux	6 890,16	214,02	475,05
Part totale			689,07



SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	-10 988,21	94,33	-1,193,18
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	33,04	0,00	3,30
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	443,65	0,00	44,36
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	-396,60	0,00	-39,65
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	100 / 1000	-263,43	0,00	-26,36
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	817,66	0,00	81,79
610500 - Divers Entretiens Communs (O)	100 / 1000	508,20	0,00	50,82
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	-1 791,71	0,00	-179,18
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	358,00	0,00	35,80
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	-11 938,74	0,00	-1 193,87
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	100 / 1000	0,00	0,00	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	581,14	29,05	29,06
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	645,58	64,56	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		-10 988,21	94,33	-1 193,18
Totaux généraux		-10 988,21	94,33	-1 193,18

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau)			
(l. fin 780,32 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	15 590,89	0,00	780,32
Total Lot 0 SUD (G)	15 590,89	0,00	780,32
Totaux généraux		0,00	780,32

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 602,68	94,33	-412,86
Totaux généraux	4 602,68	94,33	-412,86
			Part totale
			-318,53



SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	6 352,40	109,52	525,70
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	33,04	0,00	3,30
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	344,52	0,00	34,45
61024 - Rénovation installations électriques	100 / 1000	125,00	12,49	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	704,95	0,00	70,52
61066 - Travaux divers	100 / 1000	90,00	0,00	9,00
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	623,48	0,00	62,35
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	69,14	0,00	6,91
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	3 066,62	0,00	306,66
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	635,07	31,75	31,76
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	645,58	64,56	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	15,00	0,72	0,75
Total Lot 0 SUD (G)		6 352,40	109,52	525,70
Totaux généraux		6 352,40	109,52	525,70

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 352,40	109,52	525,70
Charges privatives	60,00	0,00	0,00
Totaux généraux	6 412,40	109,52	525,70
Part totale			635,22

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	11 455,46	491,66	653,91
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	32,32	0,00	3,23
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	337,03	0,00	33,70
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	733,98	0,00	73,44
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	1 217,40	0,00	121,75
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	247,00	0,00	24,69
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	7 499,19	385,24	364,69
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	599,10	29,96	29,96
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	631,54	63,14	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	108,90	10,88	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	49,00	2,44	2,45
Total Lot 0 SUD (G)		11 455,46	491,66	653,91
Totaux généraux		11 455,46	491,66	653,91

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 455,46	491,66	653,91
Totaux généraux	11 455,46	491,66	653,91
			Part totale 1 145,57

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	-12 877,30	158,53	-1,446,17
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	26,06	0,00	2,63
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	505,08	0,00	50,52
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	795,15	0,00	79,55
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	-2 328,55	0,00	-232,85
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	252,00	0,00	25,20
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	-13 170,81	0,00	-1 317,07
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	100 / 1000	-874,19	0,00	-87,41
6125 - Autres fournitures	100 / 1000	198,00	19,80	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	599,10	29,96	29,96
613001 - Prestations Particulières (P)	100 / 1000	125,00	12,49	0,00
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	648,86	64,89	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	61,00	6,09	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	66,00	3,30	3,30
656000 - Frais Administratifs (P)	100 / 1000	220,00	22,00	0,00
Total Lot 0 SUD (G)		-12 877,30	158,53	-1 446,17
Totaux généraux		-12 877,30	158,53	-1 446,17

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau)			
(I. fin 849,30 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	17 132,84	0,00	849,30
Total Lot 0 SUD (G)	17 132,84	0,00	849,30
Totaux généraux		0,00	849,30

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 255,54	158,53	-596,87
Totaux généraux	4 255,54	158,53	-596,87

Désignation

Total à répartir

Part propriétaire

Part
occupant

Part totale

-438,34

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	12 413,04	706,99	534,42
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	34,30	0,00	3,43
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	353,18	0,00	35,33
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	100 / 1000	5 195,17	519,52	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	381,60	0,00	38,17
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	100 / 1000	887,63	0,00	88,78
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	795,15	0,00	79,55
610500 - Divers Entretiens Communs (O)	100 / 1000	205,00	0,00	20,49
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	100 / 1000	930,68	93,08	0,00
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	759,29	0,00	75,94
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	252,00	0,00	25,20
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	1 342,74	0,00	134,27
6125 - Autres fournitures	100 / 1000	-66,00	-6,60	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	599,10	29,96	29,96
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	677,20	67,73	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	66,00	3,30	3,30
Total Lot 0 SUD (G)		12 413,04	706,99	534,42
Totaux généraux		12 413,04	706,99	534,42

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 413,04	706,99	534,42
Totaux généraux	12 413,04	706,99	534,42
Part totale			1 241,41

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	7 478,30	159,41	588,52
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	34,30	0,00	3,43
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	519,30	0,00	51,94
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	28,00	0,00	2,80
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	100 / 1000	260,15	0,00	26,03
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	856,32	0,00	85,66
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	100 / 1000	574,75	57,48	0,00
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	759,29	0,00	75,94
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	457,01	0,00	45,72
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	2 627,95	0,00	262,79
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	618,03	30,90	30,91
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	677,20	67,73	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	66,00	3,30	3,30
Total Lot 0 SUD (G)		7 478,30	159,41	588,52
Totaux généraux		7 478,30	159,41	588,52

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 478,30	159,41	588,52
Totaux généraux	7 478,30	159,41	588,52
			Part totale
			747,93

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026
PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	11 964,49	303,33	893,09
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	33,56	0,00	3,35
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	347,27	0,00	34,73
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	100 / 1000	919,02	91,89	0,00
6102 - Installations électriques	100 / 1000	31,79	0,00	3,18
61024 - Rénovation installations électriques	100 / 1000	861,79	86,18	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	994,38	0,00	99,43
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	100 / 1000	189,74	18,96	0,00
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	633,19	0,00	63,33
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	355,00	0,00	35,49
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	6 193,75	0,00	619,37
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	618,03	30,90	30,91
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	662,47	66,26	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	58,50	5,84	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	66,00	3,30	3,30
Total Lot 0 SUD (G)		11 964,49	303,33	893,09
Totaux généraux		11 964,49	303,33	893,09

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 964,49	303,33	893,09
Charges privatives	137,80	0,00	0,00
Totaux généraux	12 102,29	303,33	893,09
Part totale			1 196,42

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	100 / 1000	-6 952,68	341,63	-1,036,98
61005 - Prévention incendie	100 / 1000	45,73	0,00	4,56
6101 - Ascenseurs	100 / 1000	521,18	0,00	52,12
6103 - Sanitaires et chauffage	100 / 1000	1 715,78	171,58	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	100 / 1000	-409,60	0,00	-40,97
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	100 / 1000	-900,02	0,00	-90,01
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	100 / 1000	993,23	0,00	99,29
61201 - Eau parties communes	100 / 1000	-2 126,41	0,00	-212,65
61210 - Electricité parties communes	100 / 1000	355,00	0,00	35,49
61232 - Livraisons mazout	100 / 1000	-9 194,44	0,00	-919,45
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	100 / 1000	0,04	0,00	0,01
613000 - Prestations Syndic (P/O)	100 / 1000	626,52	31,32	31,33
614000 - Assurance - Incendie (P)	100 / 1000	680,48	68,04	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	100 / 1000	60,00	6,00	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	100 / 1000	66,00	3,30	3,30
656000 - Frais Administratifs (P)	100 / 1000	613,83	61,39	0,00
Total Lot 0 SUD (G)		-6 952,68	341,63	-1 036,98
Totaux généraux		-6 952,68	341,63	-1 036,98

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0 SUD (G) COMMERCE			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau)			
(l. fin 633,27 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	13 511,91	0,00	633,27
Total Lot 0 SUD (G)	13 511,91	0,00	633,27
Totaux généraux		0,00	633,27

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 559,19	341,63	-403,71
Charges privatives	120,00	0,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		6 679,19	341,63	-403,71
			Part totale	-62,08