

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	8 535,44	35,40	775,49
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	733,01	0,00	69,64
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	836,54	0,00	79,47
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	5 957,14	0,00	565,93
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	541,35	25,71	25,72
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	94,40	8,97	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
656000 - Frais Administratifs (P)	95 / 1000	0,00	0,00	0,00
Total Lot 4 NORD (D)		8 535,44	35,40	775,49
Totaux généraux		8 535,44	35,40	775,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 535,44	35,40	775,49
Totaux généraux	8 535,44	35,40	775,49
Part totale			810,89

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	8 185,07	374,76	402,84
6100 - Protection anti-incendie	95 / 1000	1 234,81	117,31	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	381,60	0,00	36,25
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	733,01	0,00	69,64
61066 - Travaux divers	95 / 1000	38,72	0,00	3,68
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	605,56	0,00	57,53
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	1 845,20	0,00	175,29
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	541,35	25,71	25,72
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	2 431,82	231,02	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		8 185,07	374,76	402,84
Totaux généraux		8 185,07	374,76	402,84

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 185,07	374,76	402,84
Totaux généraux	8 185,07	374,76	402,84
			Part totale
			777,60

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	-6 143,85	51,45	-635,10
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	1 475,38	0,00	140,16
6103 - Sanitaires et chauffage	95 / 1000	263,42	25,02	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	-381,60	0,00	-36,25
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	95 / 1000	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	789,40	0,00	74,99
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	-1 445,78	0,00	-137,35
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	-7 759,06	0,00	-737,11
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	95 / 1000	0,04	0,00	0,01
612392 - Décompte Eau - 1 (O)	95 / 1000	0,00	0,00	0,00
612393 - Décompte Eau - 2 (O)	95 / 1000	0,00	0,00	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	541,35	25,71	25,72
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		-6 143,85	51,45	-635,10
Totaux généraux		-6 143,85	51,45	-635,10

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau) (l. fin 1787,64 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	10 324,15	0,00	1 787,64
0002 - Régularisation Eau (compteur 1) (l. fin 109,00 - l. déb 62,00 x 5,37€ = 0,00€)			
612392 - Décompte Eau - 1 (O)	1 224,36	0,00	252,39
Total Lot 4 NORD (D)	11 548,51	0,00	2 040,03
Totaux généraux		0,00	2 040,03

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 231,64	51,45	1 404,93

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		6 231,64	51,45	1 404,93
			Part totale	1 456,38

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	3 536,07	-85,21	421,16
6100 - Protection anti-incendie	95 / 1000	-1 234,81	-117,31	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	676,62	0,00	64,29
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	605,56	0,00	57,53
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	405,66	0,00	38,54
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	2 407,31	0,00	228,69
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	660,73	31,38	31,39
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		3 536,07	-85,21	421,16
Totaux généraux		3 536,07	-85,21	421,16

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 536,07	-85,21	421,16
Totaux généraux	3 536,07	-85,21	421,16
Part totale			335,95

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	9 825,90	50,49	882,97
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	763,69	0,00	72,54
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	95 / 1000	140,78	13,37	0,00
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	598,53	0,00	56,86
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	7 276,16	0,00	691,23
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	581,14	27,60	27,61
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	92,60	8,80	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		9 825,90	50,49	882,97
Totaux généraux		9 825,90	50,49	882,97

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
29/03/2024 - Frais privatifs (P)	-	53,20	0,00
Total Lot 4 NORD (D)	-	53,20	0,00
Totaux généraux	106,39	53,20	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 825,90	50,49	882,97
Charges privatives	106,39	53,20	0,00
Totaux généraux	9 932,29	103,69	882,97
Part totale			986,66

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	6 890,16	203,36	451,21
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	22,27	0,00	2,12
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	159,05	0,00	15,11
6103 - Sanitaires et chauffage	95 / 1000	1 571,98	149,34	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	396,60	0,00	37,68
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	95 / 1000	181,50	0,00	17,24
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	95 / 1000	268,67	0,00	25,52
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	704,94	0,00	66,96
61066 - Travaux divers	95 / 1000	418,66	0,00	39,77
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	623,48	0,00	59,23
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	1 318,36	0,00	125,24
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	581,14	27,60	27,61
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	210,51	20,00	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
656000 - Frais Administratifs (P)	95 / 1000	60,00	5,70	0,00
Total Lot 4 NORD (D)		6 890,16	203,36	451,21
Totaux généraux		6 890,16	203,36	451,21

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 890,16	203,36	451,21
Totaux généraux	6 890,16	203,36	451,21
Part totale			654,57

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	-10 988,21	89,65	-1,133,51
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	33,04	0,00	3,14
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	443,65	0,00	42,15
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	-396,60	0,00	-37,68
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	95 / 1000	-263,43	0,00	-25,02
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	817,66	0,00	77,67
610500 - Divers Entretiens Communs (O)	95 / 1000	508,20	0,00	48,28
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	-1 791,71	0,00	-170,21
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	358,00	0,00	34,01
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	-11 938,74	0,00	-1 134,18
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	95 / 1000	0,00	0,00	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	581,14	27,60	27,61
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	645,58	61,33	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		-10 988,21	89,65	-1 133,51
Totaux généraux		-10 988,21	89,65	-1 133,51

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau)			
(I. fin 2992,95 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	15 590,89	0,00	2 992,95
Total Lot 4 NORD (D)	15 590,89	0,00	2 992,95
Totaux généraux		0,00	2 992,95

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 602,68	89,65	1 859,44
Totaux généraux	4 602,68	89,65	1 859,44
			Part totale
			1 949,09



SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	6 352,40	104,09	499,40
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	33,04	0,00	3,14
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	344,52	0,00	32,73
61024 - Rénovation installations électriques	95 / 1000	125,00	11,88	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	704,95	0,00	66,96
61066 - Travaux divers	95 / 1000	90,00	0,00	8,55
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	623,48	0,00	59,23
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	69,14	0,00	6,57
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	3 066,62	0,00	291,33
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	635,07	30,16	30,17
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	645,58	61,33	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	15,00	0,72	0,72
Total Lot 4 NORD (D)		6 352,40	104,09	499,40
Totaux généraux		6 352,40	104,09	499,40

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 352,40	104,09	499,40
Charges privatives	60,00	0,00	0,00
Totaux généraux	6 412,40	104,09	499,40
Part totale			603,49

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	11 455,46	467,08	621,19
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	32,32	0,00	3,07
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	337,03	0,00	32,02
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	733,98	0,00	69,72
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	1 217,40	0,00	115,65
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	247,00	0,00	23,47
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	7 499,19	365,96	346,46
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	599,10	28,45	28,46
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	631,54	60,00	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	108,90	10,35	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	49,00	2,32	2,34
Total Lot 4 NORD (D)		11 455,46	467,08	621,19
Totaux généraux		11 455,46	467,08	621,19

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 455,46	467,08	621,19
Totaux généraux	11 455,46	467,08	621,19
			Part totale
			1 088,27

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	-12 877,30	150,60	-1,373,96
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	26,06	0,00	2,47
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	505,08	0,00	47,98
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	795,15	0,00	75,53
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	-2 328,55	0,00	-221,21
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	252,00	0,00	23,94
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	-13 170,81	0,00	-1 251,23
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	95 / 1000	-874,19	0,00	-83,05
6125 - Autres fournitures	95 / 1000	198,00	18,81	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	599,10	28,45	28,46
613001 - Prestations Particulières (P)	95 / 1000	125,00	11,88	0,00
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	648,86	61,64	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	61,00	5,80	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	66,00	3,12	3,15
656000 - Frais Administratifs (P)	95 / 1000	220,00	20,90	0,00
Total Lot 4 NORD (D)		-12 877,30	150,60	-1 373,96
Totaux généraux		-12 877,30	150,60	-1 373,96

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau)			
(I. fin 3280,00 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)			
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	17 132,84	0,00	3 280,00
Total Lot 4 NORD (D)	17 132,84	0,00	3 280,00
Totaux généraux		0,00	3 280,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 255,54	150,60	1 906,04
Totaux généraux	4 255,54	150,60	1 906,04

Désignation

Total à répartir

Part propriétaire

Part
occupant

Part totale

2 056,64

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	12 413,04	671,58	507,63
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	34,30	0,00	3,26
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	353,18	0,00	33,55
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	95 / 1000	5 195,17	493,54	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	381,60	0,00	36,25
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	95 / 1000	887,63	0,00	84,32
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	795,15	0,00	75,53
610500 - Divers Entretiens Communs (O)	95 / 1000	205,00	0,00	19,48
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	95 / 1000	930,68	88,41	0,00
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	759,29	0,00	72,13
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	252,00	0,00	23,94
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	1 342,74	0,00	127,56
6125 - Autres fournitures	95 / 1000	-66,00	-6,27	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	599,10	28,45	28,46
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	677,20	64,33	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	66,00	3,12	3,15
Total Lot 4 NORD (D)		12 413,04	671,58	507,63
Totaux généraux		12 413,04	671,58	507,63

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 413,04	671,58	507,63
Totaux généraux	12 413,04	671,58	507,63
Part totale			1 179,21

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)
RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	7 478,30	151,40	559,01
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	34,30	0,00	3,26
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	519,30	0,00	49,33
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	28,00	0,00	2,66
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	95 / 1000	260,15	0,00	24,71
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	856,32	0,00	81,34
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	95 / 1000	574,75	54,60	0,00
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	759,29	0,00	72,13
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	457,01	0,00	43,41
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	2 627,95	0,00	249,66
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	618,03	29,35	29,36
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	677,20	64,33	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	66,00	3,12	3,15
Total Lot 4 NORD (D)		7 478,30	151,40	559,01
Totaux généraux		7 478,30	151,40	559,01

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 478,30	151,40	559,01
Totaux généraux	7 478,30	151,40	559,01
			Part totale
			710,41

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/08/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	11 964,49	288,17	848,47
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	33,56	0,00	3,19
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	347,27	0,00	32,99
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	95 / 1000	919,02	87,31	0,00
6102 - Installations électriques	95 / 1000	31,79	0,00	3,02
61024 - Rénovation installations électriques	95 / 1000	861,79	81,87	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	994,38	0,00	94,47
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	95 / 1000	189,74	18,03	0,00
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	633,19	0,00	60,15
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	355,00	0,00	33,73
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	6 193,75	0,00	588,41
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	618,03	29,35	29,36
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	662,47	62,93	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	58,50	5,56	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	66,00	3,12	3,15
Total Lot 4 NORD (D)		11 964,49	288,17	848,47
Totaux généraux		11 964,49	288,17	848,47

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 964,49	288,17	848,47
Charges privatives	137,80	0,00	0,00
Totaux généraux	12 102,29	288,17	848,47
			Part totale 1 136,64

FAIT LE : 11/08/2026

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T2)

SRL IMMO TOPAZE
RUE DES PERDRIX, 1
5000 NAMUR
TÉL. 0496697796
info@immo-topaze.be
Num. IPI : 505335

0031 - ACP ASTRID 0877637093 (0877637093)

RUE DES CARMES, 37
5000 NAMUR

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales 1.000	95 / 1000	-6 952,68	324,54	-985,02
61005 - Prévention incendie	95 / 1000	45,73	0,00	4,35
6101 - Ascenseurs	95 / 1000	521,18	0,00	49,51
6103 - Sanitaires et chauffage	95 / 1000	1 715,78	163,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	95 / 1000	-409,60	0,00	-38,91
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	95 / 1000	-900,02	0,00	-85,50
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95 / 1000	993,23	0,00	94,37
61201 - Eau parties communes	95 / 1000	-2 126,41	0,00	-202,01
61210 - Electricité parties communes	95 / 1000	355,00	0,00	33,73
61232 - Livraisons mazout	95 / 1000	-9 194,44	0,00	-873,47
612391 - Décompte chauffage + eau (O)	95 / 1000	0,04	0,00	0,00
613000 - Prestations Syndic (P/O)	95 / 1000	626,52	29,76	29,76
614000 - Assurance - Incendie (P)	95 / 1000	680,48	64,65	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	95 / 1000	60,00	5,70	0,00
650001 - Frais Bancaires (P/O)	95 / 1000	66,00	3,12	3,15
656000 - Frais Administratifs (P)	95 / 1000	613,83	58,31	0,00
Total Lot 4 NORD (D)		-6 952,68	324,54	-985,02
Totaux généraux		-6 952,68	324,54	-985,02

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
30/06/2026 - Décompte du 15-12-25 au 30-06-26	-	30,00	0,00
30/06/2026 - Décompte du 01-07-25 au 15-12-25	-	30,00	0,00
Total Lot 4 NORD (D)	-	60,00	0,00
Totaux généraux	120,00	60,00	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4 NORD (D) APPARTEMENT			
Totaux généraux		0,00	1 854,18

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Régularisation des consommations (Chauffage+ Eau) <i>(I. fin 1854,18 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)</i> 612391 - Décompte chauffage + eau (O)		13 511,91	0,00	1 854,18
Total Lot 4 NORD (D)		13 511,91	0,00	1 854,18
Totaux généraux			0,00	1 854,18

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		6 559,19	324,54	869,16
Charges privatives		120,00	60,00	0,00
Totaux généraux		6 679,19	384,54	869,16
			Part totale	1 253,70