

Stren SRL
Rue de Bovesse 12
5081 La Bruyère - Belgique
Tél : +32(0)496.96.55.01
TVA : BE1023716224

Madame Guiseppa Somma
Rue de Gembloux 397
5002 Saint-Servais

La Bruyère, le 28-04-26

Concerne : STR109 - Rue de Gembloux 397, 5002 Saint Servais

Madame Somma,

Suite à votre demande, vous trouverez ci-dessous l'analyse concernant les fissures repérées sur votre habitation. Celle-ci complète et résume les éléments évoqués oralement lors de la visite du 30/03/2026.

1. Données et constatations

Il s'agit d'une maison de maître ne présentant pas de désordres extérieurs apparents.



A l'intérieur, plusieurs pièces présentent des fissures au plafond ou dans les murs (voir reportage annexé).

2. Analyse

2.1. Définitions

Type et définitions des fissures :

- microfissure : fissure dont l'amplitude reste inférieure à 0,2 mm ;
- fissure : ouverture linéaire de 0,2 mm à 2 mm ;
- lézarde ou crevasse : fissure importante de plus de 2 mm. Elles nécessitent la pose de témoins qui vont permettre de mesurer leur évolution.

Dans tous les cas reboucher une fissure sans en connaître la ou les causes est parfaitement inefficace. Elle s'ouvrira de nouveau ou une autre apparaîtra tout à côté.

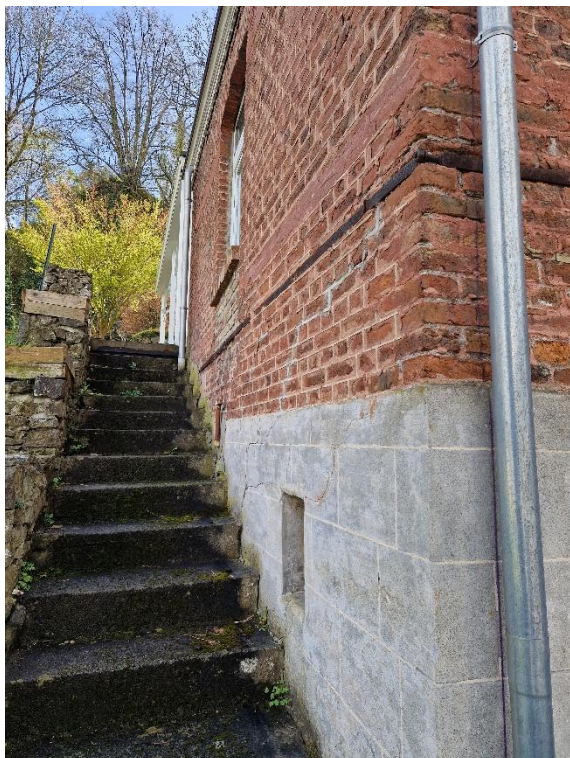
2.2. Fissures

Ces fissures sont anciennes, ont déjà été pour la plupart réparées plusieurs fois, et ne représentent pas un danger structurel.

Notamment, plusieurs d'entre elles coïncident avec des extensions réalisées postérieurement à la construction initiale, ce qui est traditionnellement source de mouvements différenciés, impliquant une fissuration de l'interface.

La seule zone de l'habitation pour laquelle la stabilité est précaire est la partie gauche de l'habitation (en regardant depuis la rue).

Celle-ci présente de nombreuses fissures dans les murs, et le plancher de la cuisine, qui passe au-dessus de cette annexe, est également fissuré. Le plancher est maintenu par des étauçons.



2.3. Taches d'humidité

Plusieurs taches d'humidités sont visibles, notamment dans la cage d'escalier au rez-de-chaussée. Il convient de vérifier que celles-ci ne proviennent pas de descentes d'eau bouchées, car la position coïncide à plusieurs endroits avec celles-ci.

3. Préconisations

En l'état, seule la partie gauche dont les photos sont reprises au §2.2 présentent une faiblesse structurelle.

Il convient à court terme de prévoir un remplacement du plancher (par exemple par des poutres et claveaux) ce qui permettra également de soutenir le mur côté escalier extérieur qui présente de nombreuses fissures.

Concernant les taches d'humidité, une vérification et nettoyage des descentes d'eau est nécessaire.

