

FICHE DE COMPOSITION

Adresse du bien :

Rue de Gembloux, 397 - 5002 SAINT-SERVAIS

Description du bien :

Spacieuse maison de maître 4 façades avec garages, passage carrossable et parking privés, dépendances, terrasse couverte et grand jardin boisé.

Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée 14,50 m² ; salon 31,50 m² ; salle à manger 18 m² ; cuisine équipée 15 m² ; bureau 15 m² ; buanderie 10,80 m² ; WC avec lave-mains 2 m².

1^{er} étage : palier ; salle de douches avec WC ; salle de bains ; une grande chambre avec dressing 31,50 m² ; une chambre 18 m².

2^{ème} étage : palier ; une grande chambre mansardée 26,50 m² ; une chambre avec mezzanine 19,50 m².

Sous-sol : 3 caves avec chaufferie.

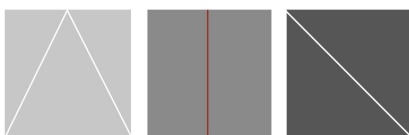
Extérieur :

Passage carrossable privé ; emplacement de parking, 2 garages à rue (en contrebas) ; dépendances ; terrasse couverte, grand jardin arboré et bois.

Confort : châssis PVC double vitrage ; électricité nouveau compteur communicant ; chauffage central au mazout (citerne non enterrée de 2.000L) ; toiture isolée en ardoises, raccordement égouts.

Remarques :

Maison de caractère, saine, offrant de beaux volumes, idéalement située, vue dégagée, endroit calme et aéré, sans vis-à-vis, à 5 minutes du centre de Namur.



ASSISTANCE IMMOBILIERE NOTARIALE