

ERFPACHT

2140294-36

V02811

21.06.2017

Nr.

3625



ERFPACHTAKTE

BORSBEEK

JAN GOOVAERTSSTRAAT - SCHANSLAAN

In het jaar tweeduizend zeventien, op eenentwintig juni.
Voor mij, meester **Jelle VAN HOVE**, Notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap "**IMMO 2006**", met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19, ondernemingsnummer 0475.688.097, BTW BE 0475.688.097.

Opgericht onder de benaming 'ELAD-BRODY IMMO' ingevolge akte verleden voor notaris Louis Steenackers, te Antwerpen, op elf september tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van achtentwintig september daarna, onder nummer 2001-09-28-021.

2. De naamloze vennootschap "**HOYBERGHS**", met maatschappelijke zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 1510, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BTW BE 0424.877.618.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 15 december 1983, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 januari 1984, onder het nummer 54-9.

IDENTIFICATIE van het COMPLEX

GEMEENTE BORSBEEK

Een woonproject in oprichting met ondergrondse en bovengrondse autostaanplaatsen (welke later moeten afgestaan worden aan de gemeente Borsbeek), appartementen, gekoppelde woningen, stapelwoningen en een aparte halfopen eengezinswoning, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, te **BORSBEEK, AAN DE JAN GOOVAERTSSTRAAT EN DE SCHANSLAAN**, ten kadaster gekend volgens titel en thans:

- Jan Govaertsstraat, warmoesgrond, wijk B, nummer 43/F/2, voor een grootte van 590 m²;
- Jan Goovaersstraat 53, huis, wijk B, nummer 43/W, voor een grootte van 165 m²;
- Schanslaan, tuin, wijk B, nummer 19/N/2, voor een grootte van 985 m²;
- Schanslaan 53, werkplaats, wijk B nummer 20/K/2, voor een grootte van 5.363 m²;
- Schanslaan +61, beb.opp.n. (zijnde een perceel grond met daarop een electriciteitscabine in erfpacht bij Domein van IVEKA), wijk B, nummer 20/D/2, voor een grootte van 39 m².

Thans allen ten kadaster bekend met nummer P0000.

Totale oppervlakte: 7.142,00 m².

Onder aftrok van een stuk grond (wegenis) met een oppervlakte van ongeveer duizend zeshonderd vijftig vierkante meter (1.650,00 m²) dat

moet worden afgestaan aan de gemeente Borsbeek, zoals nader omschreven in de basisakte.

STATUTEN VAN HET GEBOUW

De akte houdende de statuten van het gebouw werd verleden voor ondergetekende Meester Jelle Van Hove, Notaris te Antwerpen, op 24 april 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-21/05/2015-7218.

De statuten werden gewijzigd:

- bij akte verleden voor ondergetekende Meester Jelle Van Hove, Notaris te Antwerpen, op 20 oktober 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-27/10/2016-21723.
- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Meester Jelle Van Hove, Notaris te Antwerpen, op 17 mei 2017, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-01/06/2017-10172.

EIGENDOMSTITELS

D

BODEMDECREET

De notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Vlaams Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes (en bijhorende besluiten) betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd "bodemdecreet".

Op vraag van de minuuthoudende notaris verklaren de mede-eigenaars dat bij hun weten op het goed een inrichting werd gevestigd of een activiteit werd uitgevoerd waardoor het goed overeenkomstig de



bepalingen van het bodemdecreet als een "risico-grond" dient te worden beschouwd.

De mede-eigenaars bevestigen dat sedert het laatste oriënterende bodemonderzoek geen bodemverontreinigende activiteiten meer hebben plaatsgevonden in het goed en geen schadegeval heeft plaatsgevonden dat bodemverontreiniging zou kunnen veroorzaken hebben.

Er zijn 4 bodemattesten op **23 augustus 2016**, voor percelen 43/F/2, 43/W,19/N2 en 20/D2, afgeleverd en deze luiden onder meer als volgt:

"...De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. ..."

Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van het grondverzet ..."

Een bodemattest voor perceel 20/K/2 werd afgeleverd op **23 augustus 2016** luidt onder meer als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.05.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.10.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Schanslaan 53 te 2150 Borsbeek (104635011/Kvb).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 17.06.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tussentijds Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek Schanslaan 53 2150 Borsbeek

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 15.05.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Schanslaan 53 2150 Borsbeek



AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 12.04.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – NV Huis Alphonse Simkens - Schanslaan 53 - 2150 Borsbeek

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten...

De notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII" van "titel III" van het bodemdecreet inzake overdracht van gronden werden toegepast.

De notaris wijst de partijen er tot slot op dat:

- het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- de regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde decreet) onverkort van toepassing blijven.

RUIMTELIJKE ORDENING

De comparanten verklaren:

- dat het goed **niet is opgenomen** in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.
- dat er hen **geen** rangschikkingsvoorstel of besluit tot definitieve rangschikking werd betekend in het kader van regelgeving op de **bescherming van monumenten**, landschappen, stads- en dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebied;
- dat er hen **geen** betekening werd gedaan van een **onteigeningsbesluit**, **rooilijn**, **opeisingrecht** ten aanzien van verlaten gebouwen of enig ander overheidsbesluit terzake;
- dat het eigendom naar hun weten **niet is opgenomen op een inventaris** van leegstaande, verwaarloosde of ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen, woningen of bedrijfsruimten en dat hen geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;
- dat voor alle door hen of in hun opdracht uitgevoerde vergunningsplichtige werken de **nodige vergunningen** werden bekomen en dat tevens, voor zover hen bekend, het goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een **bouwmisdrijf**.

De **gemeente Borsbeek** beschikt over een **goedgekeurd plannen- en vergunningenregister**, waarvan sprake in artikel 7.6.4 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (vanaf nu 'Vlaamse Codex' genoemd).

De **5 stedenbouwkundige uittreksels met bijkomende vastgoedinfo**

werden afgeleverd door de **gemeente Borsbeek** op **24 oktober 2016**.
In toepassing van **artikel 5.2.1** van de Vlaamse Codex wordt vermeld:

1. dat voor het eigendom **volgende stedenbouwkundige vergunningen** werden uitgereikt:
 - 29 augustus 2016 voor het bouwen van 13 appartementen (blok D) en 7 ééngezinswoningen (blok C)
 - 20 oktober 2014 voor nieuwbouw infrastructuur;
 - 6 oktober 2014 voor nieuwbouw meergezinswoning;
 - 7 november 1972 voor het oprichten van een bergruimte aan industrie complex voor groothandel in wijnen en likeuren;
 - 13 april 1963 voor het oprichten van industrie complex voor groothandel in wijnen - likeuren;
 - 19 september 1962 voor het oprichten van een omvormingspost;
2. dat de meest recente stedenbouwkundige **bestemming** van dit onroerend goed is: **woongebieden en aanvullende voorschriften**;
3. dat er **geen dagvaarding** werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 Vlaamse Codex en iedere in de zaak gewezen beslissing;
4. dat naar zijn weten er op de goederen **geen voorkooprecht** rust, zoals bedoeld in **artikel 2.4.1 Vlaamse Codex** of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. dat het eigendom **geen** deel uitmaakt van een **goedgekeurde verkaveling**;
6. dat voor voormeld goed **nog geen as-buittattest** is uitgereikt.
7. dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De comparanten erkennen een kopie van al de voorgaande uittreksels ontvangen te hebben.

Uit de vastgoedinfo afgeleverd door de gemeente blijkt onder meer nog dat:

- een milievergunning of milieumelding de dato 30/09/2005 voor "wijn- en likeurhandel" (voor perceel 20/K/2 en 20/D/2) werd afgeleverd.
- er een **risicoinrichting** opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo: opslag van benzine (ondergronds) (voor perceel 20/K/2), gemeld wordt.

Ondergetekende notaris wijst partijen op **artikel 4.2.1** van de Vlaamse Codex, dewelke de vergunningsplichtige werken opsomt.

VESTIGING ERFPACHT

De mede-eigenaars en IVEKA komen het volgende overeen:

ARTIKEL 1

Al de mede-eigenaars, zoals deze hiervoor vermeld zijn, vestigen hierbij ten voordele van IVEKA of haar rechtsoptvolgers of rechtsverkrijgers, hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks, een recht van erfpacht voor de



duur van 99 jaar op het lokaal aangeduid op het plan nr. BORS 0027 P dat aan deze akte zal gehecht blijven, doch niet zal aangeboden worden ter overschrijving. Het lokaal is bestemd om ingericht te worden als distributiecabine, alle nodige uitrusting daartoe mag door de erfpachter in het lokaal opgesteld worden.

De zijden en de afmetingen op dit plan aangeduid kunnen om technische redenen steeds gewijzigd worden, steeds mits schriftelijke goedkeuring van IVEKA en op voorwaarde dat door de veranderingen de structuur en de stevigheid van het gebouw niet geschaad worden. Alle wijzigingen, na uitrusting van de distributiecabine zijn echter uitgesloten.

Het lokaal is gelegen in de ondergrondse parking van het gebouw, zoals aangeduid op het plan nummer BORS 0027 P onder de benaming "distributiecabine". De minimum binnenafmetingen van het lokaal zullen bedragen: lengte 4,52m, breedte 3,76m en de vrije hoogte minimum 2,25m over gans de oppervlakte. Er mogen geen doorhangende balken of verluchtingskokers onder deze hoogte in het lokaal zijn. Het lokaal heeft een nuttige oppervlakte van 17,18m².

Het lokaal zal vrij moeten zijn van vreemde leidingen (gas, elektriciteit, water, centrale verwarming, riolering, enz.); het zal tevens gewaarborgd waterdicht moeten zijn (geen waterdichting langs de binnenzijde van het lokaal), een degelijke verluchting hebben en bouwkundig afgewerkt worden zoals aangeduid op het plan. De verluchtingsopeningen en de opening voor de toegangsdeur worden voorzien zoals aangeduid op het plan. De pas van het lokaal ligt 18cm hoger dan deze van de omringende lokalen. Het lokaal wordt voorzien van een stalen branddeur Rf 1h type Heinen.

De toegang tot de distributiecabine zal IVEKA of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers te allen tijde, zowel 's nachts als tijdens de dag, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden, worden gewaarborgd, voor haar personeel, aannemers, onderaannemers, zwaar materiaal en om IVEKA in de mogelijkheid te stellen de hoog- en laagspanningskabels binnen de cabine te brengen of hieraan de mogelijke herstellingen en vervangingen uit te voeren.

Het binnenbrengen van het zwaar materiaal zal geschieden via de inrit aan de Schanslaan en via de ondergrondse parking naar de inkomdeur van de cabine. Alle deuropeningen op de doortocht zullen een minimum vrije breedte van 1,00m en een minimum vrije hoogte van 1,90m hebben. Alle vloeren waarlangs het zwaar materiaal moet passeren, evenals de vloer van de distributiecabine zelf, moeten de belasting kunnen dragen van een transformator (2500 kg) waarvan de vier poten 60cm uit elkaar staan.

IVEKA zal gratis 12 Hauff-koppelingen ter beschikking stellen. Deze

kunnen ingebetonned worden in de kelder muur.

Er zal aan IVEKA een erfdienstbaarheid voor leidingen, buizen, materiaal, personeel, aannemers en onderaannemers worden verleend zoals aangeduid op voornoemd plan. De duur van deze erfdienstbaarheid is inherent verbonden met de duur van de verleende erfpacht.

In overeenstemming met artikel III.4.2.1. van het Technisch Reglement Distributie Elektriciteit van de VREG, dient de bouwheer op verzoek van de distributienetbeheerder IVEKA een geschikt lokaal ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 2

Het is uitdrukkelijk verstaan dat het genot van de erfpachter o.m. inhoudt het opstellen, onderhouden, exploiteren en ter plaatse brengen van om het even welk zwaar hoogspannings- en laagspanningsmateriaal, nodig voor de uitrusting van de distributiecabine, alsook het plaatsen in de kabelgleuven of PVC-buizen, aangeduid op bedoeld plan, van hoog- en laagspanningskabels.

ARTIKEL 3

Voor al wat het materiaal betreft, wordt uitdrukkelijk verzaakt aan het recht van natrekking.

De onkosten voor verzekering, ontvangst en jaarlijks nazicht van de distributiecabine door een aangenomen organisme vallen uitsluitend ten laste van IVEKA of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers.

ARTIKEL 4

Deze rechten worden ten voordele van IVEKA of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers gevestigd.

ARTIKEL 5

IVEKA zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De mede-eigenaars, ondertekenaars zullen IVEKA en haar rechtsverkrijgers in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door IVEKA werd veroorzaakt.

ARTIKEL 6

Ingeval het gebouw waarin de distributiecabine zal worden opgesteld van eigenaar(s) zou veranderen, dan zal het recht van erfpacht automatisch moeten worden overgedragen op de nieuwe eigenaar(s).

ARTIKEL 7

Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter al de uitrusting uit het lokaal verwijderen zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

ARTIKEL 8



De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

ARTIKEL 9

Voor de in hoofde van IVEKA of haar rechtsopvolgers of rechtsverkrijgers gevestigde rechten, zal de erfpachter op de eerste januari van elk jaar aan de erfpachtgever een recht betalen van 0,02 euro (twee cent). Ter vereenvoudiging gaan beide partijen akkoord de jaarlijkse betalingen te vervangen door een eenmalige betaling van 2,45 euro (twee euro en vijfenveertig cent).

ARTIKEL 10 – BEEINDIGING ERFPACHT

Alle mede-eigenaars, in hun hoedanigheid van rechtsopvolgers van de naamloze vennootschap HUIS ALFONS SIMKENS, toenmalige eigenaars, welke verkocht heeft aan de naamloze vennootschap IMMO 2006, blijkens voormelde akte, en IVEKA, voormeld, rechtsopvolger van de naamloze vennootschap VERENIGDE ENERGIEBEDRIJVEN VAN HET SCHELDELAND, in het kort EBES, (waarbij de rechten van EBES zijn overgegaan naar IVEKA krachtens akte verleden voor notaris Baudouin Cols, te Antwerpen, op 24 november 1981, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1983 onder nummer 1325-1 en 1325-2, verklaren de erfpacht toegestaan door Huis Alfons Simkens, aan EBES, bij akte verleden voor Meester Gérard Van Heurck, Notaris te Antwerpen, op 21 november 1962, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 22 december 1962, onder deel 3610, nummer 25, bij deze te beëindigen, en aldus (reeds) (te) vervangen (te hebben) door hoger gemelde nieuwe (te vestigen) erfpacht en bijhorende erfdienstbaarheid.

PLAN - PERCEELIDENTIFICATIE

Voormeld stuk waarop de erfpacht gevestigd wordt, komt voor op een plan opgemaakt door Steven Buytaert, erkend landmeter-expert.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer **11007/10159** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Voor voormelde kavel belast per voormelde erfpacht is volgend nummer gereserveerd: **B 228 B P0000**.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 21 van het Wetboek Diverse rechten en Taksen, de omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en de Ministeriële Beslissingen van 10 augustus 1941 en 17 maart 1958, vervangen door het Wetboek Diverse Rechten en Taksen, bij Koninklijk Besluit van 19 december 2006, verklaart de erfpachter:

- dat hij onder toepassing valt van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.
- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemenen nutte,
- dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn raad van bestuur en door de toezichthoudende overheid die de controle uitoefent op deze opdrachthoudende vereniging/intercommunale.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, geldt eveneens voor de bijlagen welke aan deze akte gehecht zijn.

NOTARIËLE SLOTBEPALINGEN

A. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris elke partij naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen dat de notaris hen meegedeeld heeft dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of om zich te laten bijstaan door een raadsman, en desgevallend de aandacht gevestigd heeft op de tegenstrijdige en onevenwichtige bedingen die hij zou vastgesteld hebben.

C. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen van artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke wet notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

D. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparant toegelicht.

E. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

F. De notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijners hem



werd aangetoond aan de hand van de aan hem voorgelegde identiteitsbewijzen, onder meer de identiteitskaart.

G. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

H. Partijen geven volmacht aan ondergetekende notaris en/of zijn aangestelden tot het maken van een verbeterende en/of aanvullende akte, en/of ondertekening van andere documenten, moest dit nodig zijn om tot het doel van voormelde akte te komen, met name het opsplitsen / herindelen van voormelde kavels.

I. De Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen hoofdens deze akte.

J. Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen, op voormelde datum.

Nadat de akte werd voorgelezen, integraal voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Notariswet, gedeeltelijk voor het overige, en na toelichting van de gehele akte, hebben de comparanten samen met mij, notaris, getekend.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]
[Handwritten signature]

Rep.nr. 2017/11.344
17-00-5474/001

“EANDIS SYSTEM OPERATOR”

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
met zetel in het Rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Gent
te (9090) Melle, Brusselsesteenweg 199
ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084
BTW-nummer BE 0477.445.084

XXX

Subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen.

XXX

Het jaar tweeduizend zeventien.

Op éénendertig januari. Om zeventien uur dertig.

Vóór Ons, Meester **Xavier DESMET**, Notaris te Antwerpen.

In het gebouw te (2018) Antwerpen, Lamorinièrestraat 231.

IS VERSCHENEN:

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **“EANDIS SYSTEM OPERATOR”**, met zetel in het rechtsgebied van de Rechtbank van Koophandel te Gent, te (9090) Melle, Brusselsesteenweg 199.

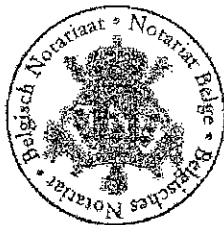
Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084, BTW-nummer BE 0477.445.084.

Opggericht als naamloze vennootschap onder de benaming **“ELECTRABEL NETMANAGEMENT FLANDERS”** bij akte verleden voor Meester Thierry VAN HALTEREN, Notaris te Brussel, op 29 april 2002, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 mei daarna, onder nummer 609.

Waarvan de zetel werd verplaatst naar Merelbeke, de naam werd gewijzigd in **“ELECTRABEL NETTEN VLAANDEREN”**, in het kort **“ENV”**, en de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, krachtens proces-verbaal opgesteld door Meester Damien HISSETTE, Geassocieerd Notaris te Brussel, op 22 september 2003, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna, onder nummer 03105226.

Waarvan het kapitaal verhoogd werd en het doel gewijzigd werd, welke omgevormd werd tot een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan de naam gewijzigd werd in **“EANDIS”**, waarbij een fusie door overneming van GeDIS, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, werd doorgevoerd, alsook de overneming na afsplitsing van het Vlaams platform van INDEXIS, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, en waarvan de statuten werden gewijzigd, bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door ondergetekende Notaris, op 30 maart 2006, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 april daarna, onder nummer 074304.

EERSTE
ROL



Waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidig adres bij beslissing van de raad van bestuur gehouden op 7 november 2007, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 april 2008, onder nummer 48055.

Waarvan de naam gewijzigd werd in de huidige, het kapitaal verhoogd werd, en waarvan de statuten laatst werden gewijzigd, waarbij een fusie door overnemering van INDEXIS, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, werd doorgevoerd, bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door ondergetekende Notaris, op 22 december 2015, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 april daarna, onder nummer 46205.

Waarvan de statuten sindsdien niet meer gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd door:

-de heer Koen KENNIS, voorzitter van de raad van bestuur, wonende te (2018) Antwerpen, Bosduifstraat 19.

-de heer Luc JANSSENS, bestuurder, wonende te (2950) Kapellen, Bunderbeeklaan 1.

Benoemd tot bestuurders bij beslissing van de algemene vergadering de dato 27 maart 2013, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 10 mei daarna, onder nummer 13071712.

Handelend overeenkomstig artikel 19 van de statuten.

Hierna ook genoemd "EANDIS SYSTEM OPERATOR" of "ESO".

Handelend in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen GASELWEST, IMEA, IMEWO, INTERGEM, IVEKA, IVERLEK en SIBELGAS krachtens nagemelde volmachtreglementen.

I. VOORAFGAANDE TOELICHTING - VOLMACHT VERLEEND DOOR DE DISTRIBUTIENETBEHEERDERS AAN EANDIS SYSTEM OPERATOR cvba.

De opdrachthoudende verenigingen GASELWEST, IMEA, IMEWO, INTERGEM, IVEKA, IVERLEK en SIBELGAS, hierna elk genoemd 'de distributienetbeheerder', hebben in hun respectieve raden van bestuur van december 2016 elk een reglement met betrekking tot bijzondere bevoegdheidsdelegatie inzake onroerende verrichtingen aangenomen.

Deze reglementen houden een delegatie van machten in tot het verwerven, vestigen of vervreemden van zakelijke en persoonlijke rechten met betrekking tot onroerende goederen, geschikt voor de distributienetbeheerders (installaties, gebouwen en dergelijke), zoals in de respectieve reglementen gedetailleerd beschreven is.

Deze delegatie van machten om de onroerende verrichtingen van de distributienetbeheerder in zijn werkingsgebied overeenkomstig voornoemde reglementering in naam en voor rekening van de distributienetbeheerders te realiseren en te formaliseren, werd verleend aan de werkmaatschappij EANDIS SYSTEM OPERATOR cvba (ESO) of aan de door haar aangestelde lasthebbers.

Deze delegatie van machten omvat dus enkel voor de werkmaatschappij EANDIS SYSTEM OPERATOR cvba (ESO) het recht om deze volmacht te subdelegeren aan personeelsleden van ESO die ze daarvoor geschikt acht.

Voormelde volmachtenreglementen van de distributienetbeheerders werden bij authentieke akte verleend en zijn of worden eerstdaags bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, te weten:

-GASELWEST: krachtens akte opgesteld door Meester Steven VERBIST, Notaris te Gent-Oostakker op 16 december 2016;

-IMEA: krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET, op 20 december 2016;

-IMEWO: krachtens akte opgesteld door Meester Steven VERBIST, Notaris te Gent-Oostakker op 16 december 2016;

-INTERGEM: krachtens akte opgesteld door Meester Steven VERBIST, Notaris te Gent-Oostakker op 15 december 2016;

-IVEKA: krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Xavier DESMET, op 20 december 2016;

-IVERLEK: krachtens akte verleden voor Meester Bernard INDEKEU, Notaris te Zoutleeuw, op 19 december 2016;

-SIBELGAS: krachtens akte verleden voor Meester Matthieu DERYNCK, Notaris te Brussel, op 13 december 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad de dato 19 januari 2017, onder nummers 17010394 en 17010395.

In artikel 2 van voornoemde reglementen van de distributienetbeheerders is gestipuleerd dat de werkmaatschappij EANDIS SYSTEM OPERATOR cvba deze opdracht zal realiseren door onder meer een lijst op te stellen en op te volgen van de personeelsleden van ESO die, individueel handelend, als lasthebber bevoegd zijn om in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder te bedingen en onderhandelingen te voeren, dit in de ruimste betekenis, en de aktes bij de notarissen te finaliseren. Deze lastgeving omvat onder meer en als voorbeeld: het aanduiden van de bedoelde percelen, het bepalen van de prijs, het nemen van een optie, enz... zoals het alles gedetailleerd beschreven is in de respectieve volmachtreglementen van de distributienetbeheerders.

II.: LIJST VAN DE LASTHEBBERS.

Gebruikmakende van de in voormelde volmachtreglementen voorziene macht om de personen aan te duiden die deze volmachtreglementen mogen uitoefenen, verzoekt EANDIS SYSTEM OPERATOR, vertegenwoordigd als gezegd, haar akte te willen verlenen dat ze, bij deze, de personen die vermeld worden op de in bijlage aangehechte lijst aanduidt als gemachtigden om, elk individueel handelend, voormelde volmachtreglementen uit te oefenen overeenkomstig deze reglementen en volgende preciseringen:

-De in de bijlage opgenomen personen behorend tot groep A treden op voor de onroerende verrichtingen inzake de 'netgebonden onroerende goederen'. Dit zijn de installaties en gebouwen die rechtstreeks verband houden met het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en gas.

TWEEDE
ROL

-De in de bijlage opgenomen personen behorend tot groep B kunnen optreden voor de verrichtingen, met inbegrip van de 'niet-netgebonden onroerende goederen'. Dit zijn de installaties en gebouwen die niet rechtstreeks verband houden met het technisch distributienetbeheer van elektriciteit en gas.

III. AUTHENTICITEIT – BEKENDMAKING - INWERKINGTREDING.

Aangezien volgens de hypotheekwet een volmachtenregeling inzake onroerende verrichtingen enkel geldig is bij middel van een authentieke akte, wordt deze aanduiding van lasthebbers notarieel verleden en vervolgens ook bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Deze aanduiding van lasthebbers treedt in werking van zodra ze bekendgemaakt is in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad en dient samen gelezen en aangewend te worden met de volmachtenreglementen van de distributienetbeheerders beschreven onder I.

SLOTBEPALINGEN.

Verklaring pro fisco.

Door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Binnenlandse Aangelegenheden, wordt het algemeen nut van de opdrachthoudende verenigingen GASELWEST, IMEA, IMEWO, INTERGEM, IVEKA, IVERLEK en SIBELGAS, alle distributienetbeheerders, erkend.

Ingevolge artikel 161,3° van het Wetboek der registratierechten wordt huidige akte met bijlage kosteloos geregistreerd.

Bevestiging van identiteit.

Ondergetekende Notaris bevestigt de identiteit van de comparanten aan de hand van de stukken door de wet vereist.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen).

Het recht op geschriften bedraagt nul euro (€ 0).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt, op plaats en datum als voormeld.

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten deze akte, samen met Ons, Notaris, getekend.

(volgen de handtekeningen).

**BIJLAGE BIJ VOLMACHTENREGLEMENT ONROERENDE VERRICHTINGEN DNB's – SUBVOLMACHT
EANDIS SYSTEM OPERATOR**

			Groep A	Groep B	
	AERTS Rudy	Ganzennest 37	2640 Mortsel	X	
	ANCKAERT Marian	Marionetten 57a	8500 Kortrijk	X	
	BAERT Johan	Voordijk 6	2400 Mol	X	
	BLONDEEL Inez	Chaussée de Namur 61	1320 Beauvechain	X	
	BOOGAERTS Erwin	Grotlei 6	2930 Brasschaat	X	
	BRUGGEMAN Marc	Draperiestraat 7	8940 Wervik	X	
	BRUYNEEL Bart	Berkenstraat 32	9680 Maarkedal	X	X
	BRUYNEEL Joost	R. Declercqlaan 12	8530 Harelbeke	X	
	BUFFEL Thierry	Aatrijksestraat 181	8211 Zedelgem	X	
	CEULE Chris	Narcisstraat 1	8880 Rollegem-Kapelle	X	
	CHRISTIAENSEN Pieter	Uitbreidingstraat 274	2600 Antwerpen	X	
	CLEMENT Erik	Rijtestraat 35	9506 Geraardsbergen	X	
	COSYNS Guy	Rolandstraat 3 bus 101	8670 Koksijde	X	X
	CROMBEZ Reinaert	Molenstraat 108	9690 Kluisbergen	X	
DERDE ROL	CUVELIER Benoît	Jan Van Aelbroecklaan 34	9050 Gent	X	
	CUYT Johan	Bergskestraat 2	2220 Heist-op-den-Berg	X	
	DE BRUYNE Danny	Sint-Maria-Aalterstraat 87	9880 Aalter	X	
	DE CLERCQ Frederik	Kapellebaan 30	1745 Opwijk	X	
	DE GENDT Christoph	Serskampstraat 75	9230 Wetteren	X	
	DE MOL Gustaaf	Zuidleiestraat 12	8730 Beernem	X	
	DE PERMENTIER Jurgen	Watermolenstraat 20	9090 Melle	X	X
	DE SMEDT Jan	Beemdpad 4	3220 Holsbeek	X	
	DE VOS Christoph	Lijsterbeslaan 22	2070 Zwijndrecht	X	
	DE WEIRDT Luc	Pastoor Verrieststraat 40	8570 Anzegem	X	
	DEBERDT Marc	Alfred Devoslaan 30 bus 0302	8670 Koksijde	X	
	DEBEULE Danny	Zeeldraaiersstraat 16	9160 Lokeren	X	
	DEBROUWERE Jan	Veldstraat 58	8560 Weveigem	X	
	DEJONGHE Rik	Groenstraat 21	8600 Diksmuide	X	
	DELPUTTE Philippe	Jachthoornstraat 15	8800 Roeselare	X	
	DEMUYS Koen	Armand Segerslei 67	2640 Mortsel	X	
	DEN ROOVER Wim	Sint-Apolloniastraat 18	9200 Dendermonde	X	X
	DEPOORTER Caroline	Dendermondsesteenweg 826	9070 Destelbergen	X	X
	DERAM Kurt	Puydsarmoede 2	8680 Koekelare	X	
	DHONDT Wim	Blikstraat 34	9800 Deinze	X	
	DIERICK Inge	Rostynedreef 19A	9880 Aalter	X	
	DIERICKX Adelard	Brokelaerestraat 3	9600 Ronse	X	
	DIETVORST Peter	Hermelijnsaan 44	2900 Schoten	X	
	FOUBERT Wim	Hoogstraat 66	9100 Sint-Niklaas	X	
	FRANCK Marc	Augustijnenlei 21	2580 Putte	X	
	GISTELINCK Paul	Rode-Kruisstraat 12	9050 Gent	X	X

			Groep A	Groep B
HENDRICKX Rudy	Hertstraat 27	2860 St.-Katelijne-Waver	X	
HOLLEVOET Jean Pierre	Trassersweg 448	1120 Brussel	X	X
HUJOEL Luc	Park van Woluwelaan 46	1160 Oudergem	X	
JACOBS Ludwina	Onze-Lieve-Vrouwstraat 34	1910 Kampenhout	X	
JANSSENS Benny	Koninglaan 31	2920 Kalmthout	X	
JANSSENS Jeroen	Jagersstraat 40	3130 Begijnendijk	X	
JANSSEUNE Bruno	M. Sabbelaan 9	8420 De Haan	X	
JOOS Peter	Meere Goor 49	2460 Kasterlee	X	
LAMBRECHTS Angelo	Zandstraat 27J	2223 Heist-op-den-Berg	X	
LANSLoot Karel	Nieuwstraat 40 bus 1	2910 Essen	X	
LAUWERS Paul	Eksterveldlaan 35	2820 Bonheiden	X	X
LEGEIN Hans	Westkappellestraat 177	8301 Knokke-Heist	X	
LESSEINE Yves	Kollebloemstraat 51	9030 Gent	X	
MAES Johan	Meysveld 40B	9280 Lebbeke	X	
MAES Tom	Karperstraat 16	9000 Gent	X	
MANHAEVE Kristof	Renbaanlaan 21	8520 Kuurne	X	
MARTENS Rafaël	Kwartelstraat 6	2170 Merksem	X	
MATTENS Luc	Leopold Decouxlaan 170	3012 Leuven	X	
MEES Karine	Orchideeënhof 36	9080 Lochristi	X	
MERMANS Frank	't Zand 77	2370 Arendonk	X	
MISSAULT Benedict	Kappellestraat 75	8020 Oostkamp	X	
NEEFS Luc	Nuffelstraat 17	2801 Mechelen	X	
OOSTERLINCK Peggy	Raphael Suylaan 4	9940 Evergem	X	
OUVREIN Luc	Jacob Van Arteveldestraat 19 bus 12	8800 Roeselare	X	
PATERNOSTER Kris	Eikenmolen 24	9570 Lierde	X	
PEELAERS Geert	Dorpsplein 7 bus 302	8560 Wevelgem	X	
PUTTEMANS Erik	Em. Vanderveldestraat 205	2830 Willebroek	X	
RABAUT Marijke	Hoogstraat 20	9860 Oosterzele	X	
RENIERS Geert	Oude Baan 82A	3370 Boutersem	X	
RIGAUX Yves	Oudenaardseheerweg 214 bus H	9810 Nazareth	X	
SABBE Eddy	Morgenzon 25	8500 Kortrijk	X	X
SAVAT Johan	AVS-straat 33	9900 Eeklo	X	
SEVENANT Lieselotte	Mosselstraat 15	8490 Jabbeke	X	
SMET Dirk	Jacquetlaan 4 bus 204	8670 Koksijde	X	
SMETS Johan	Molenveld 99	1982 Zemst	X	
STRAETEMANS Hilda	Pater Damiaanlaan 16	2630 Aartselaar	X	
TERMONT David	Kollebloemstraat 24	9030 Gent	X	X
THIJS Ines	Herentalsebaan 832	2160 Wommelgem	X	
THYS Rik	Egenhovenweg 45 bus 12	3001 Leuven	X	
VAN CAMPFORT Luc	Hameldijk 23	2480 Dessel	X	
VAN DE WEYER Koen	Groenstraat 52	2200 Herentals	X	
VAN DEN BOSCH Freddy	Speelhofweg 5	2531 Boechout	X	

			Groep A	Groep B
VAN DEN BOSSCHE Walter	Steenbergstraat 15	9308 Aalst	X	X
VAN DER HEYDEN Luc	Reinaertstraat 5	9080 Lochristi	X	
VAN DER LINDEN Veerle	Roemer Visscherstraat 12	2050 Antwerpen	X	
VAN GELE Bruce	Philippe De Denterghemlaan 1 bus A000	9831 Deurle	X	
VAN GORP Bart	Moerenstraat 25A	2370 Arendonk	X	
VAN HAUWAERT Werner	Prins Boudewijnlaan 231 bus 21	2650 Edegem	X	
VAN HULLE Kathleen	Jodenstraat 61	2800 Mechelen	X	
VAN REMOORTELE Frank	Barebeekstraat 6	1981 Zemst	X	
VAN WESEMAEL Pascal	Begijnestraat 74	9230 Wetteren	X	
VANBEVEREN Donald	Willemsdorp 5	9840 De Pinte	X	X
VANDEPITTE Peter	Sparrenstraat 57	8310 Brugge	X	
VANDEVELDE Nick	Eikendreef 29	2950 Kapellen	X	X
VANDERCRUYSSSE Anita	Arnold Sohiestraat 17	1140 Evere	X	
VANGENECHTEN Karel	Papenhoeven 10	2440 Geel	X	
VANGHEEL Paul	Leeks 26	2440 Geel	X	
VANHEE Lode	Ter Gracht 23	8560 Moorsele	X	
VIEERDE EN LAATSTE ROL VEKEMANS Luc	Spoorweglaan 10	2890 Sint-Amands	X	
VERBEUREN Werner	Kapelstraat 18	1755 Gooik	X	X
VERDICKT Christiaan	Marsstraat 4	2830 Willebroek	X	
VERHELST Paul	Vinkestraat 101	8560 Wevelgem	X	
VERLINDEN Werner	Quinten Matsijslaan 6	2840 Rumst	X	X
VERMEIRE Philip	Meershoven 46	3740 Bilzen	X	
VERMEULEN Jan	Cijnshoevenweg 8	2520 Ranst	X	
VERPLANCKE Patrick	Macharius Grysonstraat 14	8480 Ichtegem	X	
VERPLANCKEN Rudy	Beaufaux 52	7890 Eliezelles	X	
VIAENE Christian	Dewittelaan 23/302	8670 Koksijde	X	
VOS Filip	Herenbergstraat 8	3220 Holsbeek	X	

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

8

Registratierelaas

Akte van notaris Xavier Desmet te Antwerpen van 31/01/2017, repertorium 2017/11344

Blad(en): 4 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor ANTWERPEN 1 op zes februari tweeduizend zeventien (06-02-2017)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0002709

Ontvangen registratierechten: nul euro nul eurocent (€ 0,00)

De ontvanger

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Xavier Desmet te Antwerpen van 31/01/2017, repertorium 2017/11344

Blad(en): 3 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor ANTWERPEN 1 op zes februari tweeduizend zeventien (06-02-2017)

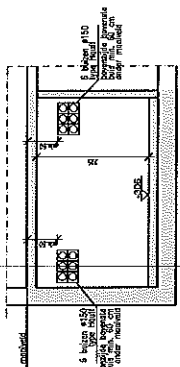
Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0000861

Ontvangen registratierechten: nul euro nul eurocent (€ 0,00)

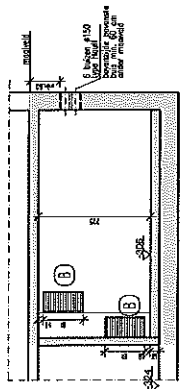
De ontvanger

-VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT-
De Notaris.

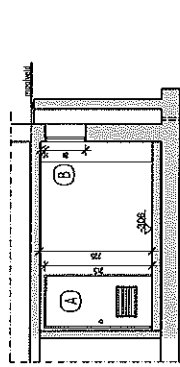




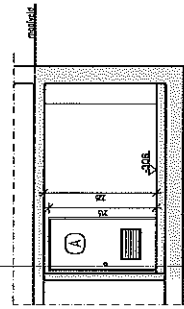
DOORSNEDE AA'



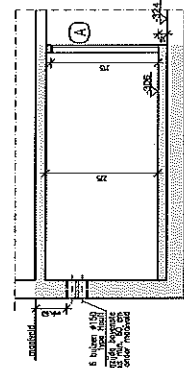
DOORSNEDE FF'



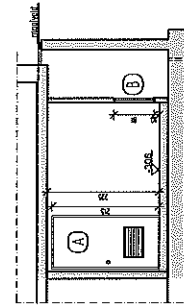
DOORSNEDE DD'



DOORSNEDE BB'

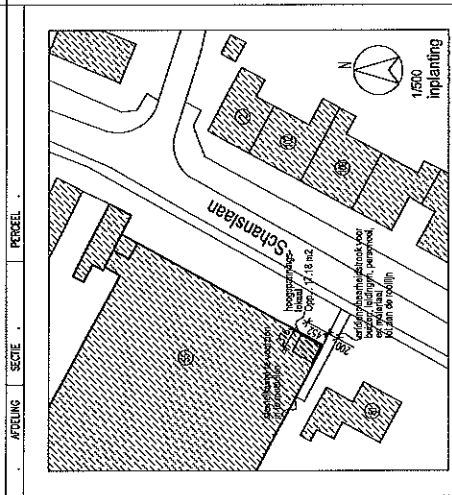


DOORSNEDE CC'



DOORSNEDE EE'

OPMERKINGEN
 DE VOERPLAAT VAN HET HOOPSPANNINGSLOKAAL, ENKELS DE TOEGANGSDEUR TOT HET LOKAAL, DIENT EEN BELASTING TE KUNNEN DRAAGEN VAN EEN TRANSGE (200 kg) WARVAN DE VIER POTEN GEDW. UT ELKAAR STAAN.
 DE VLOER NIET WATERPAS ZIJN, VLAGENVERKRIJG NIET BETONDELS OF GEPOLEERS BETON.
 DE HOOGTE VAN HET LOKAAL IS 225 CM.
 ER MOET GEEN VREEMDE LEDENINGEN IN HET LOKAAL VOORKOMEN.
 HET LOKAAL MOET VOLLEDIG WATERDICHT ZIJN, GEEN WATERDICHTING LANGS BINNENZIJDE VAN HET LOKAAL WAKEN. B. 120 (R. 2h)

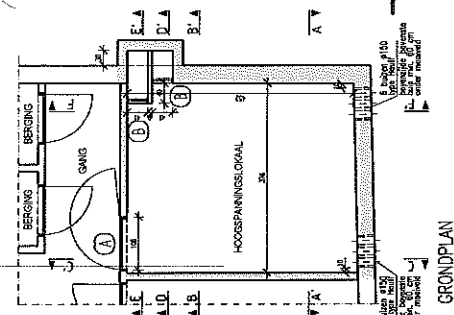


INFRASTRUCTUREBED ANTWERPEN	
BORSBEEK	PLAN OPGEMAAKT DOOR : P. Claus
SCHANSLAAN 55	
Ontwerp : DISTRIBUTIECABINE NR. 27	
Verdeling : LOKAAL	MAATSTAFEN :
376 X 452 X 225	
Beeld : I V E K A	
Datum : 03/10/2015	
Sch. : 1/50	
Ontw. : P	
Beeld. : P	
Proj. : BORS-0027	
Beeld. : P	

- (A) Bestaande stalen deur, met draai- en/of schuifdeur (G.D.N.B), langs buitenzijde bol en binnenzijde vlakvlak, met 100 mm isolatie voor draai- en/of schuifdeur. Draai- en/of schuifdeur volgens NBR 713250. Minimum vrije doorgang tussen draai- en/of schuifdeur met 100 mm.
- (B) Verplaatsing van raamten 80/40 met 10 mm naar buiten en van 100 mm naar binnen.

[Handwritten signature]

NE VARIETUR getekend door
 partijen ~~de GRS-Notariaten~~
 en de gemachtigde te blijven van
 een akte van HOVE te Antwerpen,
 Jelle VAN HOVE te Antwerpen,
 op 21.06.2017
 ANTWERPEN, de 21.06.2017



GRONDPLAN

Voor akte met repertoriumnummer 3625, verleden op 21 juni 2017

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 19 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Antwerpen 3 op 27 juni 2017
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 15597
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Antwerpen III op 27 juni 2017
Referentie: 59-T-27/06/2017-12245.
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)
De hypotheekbewaarder