

VERBETERENDE - WIJZIGENDE BASISAKTE

NV IMMO 2006 – NV HOOYBERGHS

20.10.2016

Nr. 2892

2140294-21

V01188

VERBETERENDE - WIJZIGENDE BASISAKTE

**JAN GOOVAERTSSTRAAT EN SCHANSLAAN
BORSBEEK**

Het jaar tweeduizend zestien, op twintig oktober.

Voor mij, Meester **Jelle VAN HOVE**, Notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap **"IMMO 2006"**, met zetel te 2000 Antwerpen, Britselei 19, ondernemingsnummer 0475.688.097, BTW BE 0475.688.097.

Opgericht onder de benaming 'ELAD-BRODY IMMO' ingevolge akte verleden voor notaris Louis Steenackers, te Antwerpen, op elf september tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van achtentwintig september daarna, onder nummer 2001-09-28-021.

2. De naamloze vennootschap **"HOOYBERGHS"**, met maatschappelijke zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 1510, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer BTW BE 0424.877.618.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 15 december 1983, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 januari 1984, onder het nummer 54-9.

IDENTIFICATIE van het GEBOUW

GEMEENTE BORSBEEK

Een woonproject in oprichting met ondergrondse en bovengrondse autostaanplaatsen (welke later moeten afgestaan worden aan de gemeente Borsbeek), appartementen, gekoppelde woningen, stapelwoningen en een aparte halfopen eengezinswoning, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, te **BORSBEEK, AAN DE JAN GOOVAERTSSTRAAT EN DE SCHANSLAAN**, ten kadaster gekend volgens titel en thans:

• Jan Govaertsstraat, warmoesgrond, wijk B, nummer 43/F/2, voor een grootte van 590 m²;

- Jan Goovaersstraat 53, huis, wijk B, nummer 43/W, voor een grootte van 165 m²;
- Schanslaan, tuin, wijk B, nummer 19/N/2, voor een grootte van 985 m²;
- Schanslaan 53, werkplaats, wijk B nummer 20/K/2, voor een grootte van 5.363 m²;
- Schanslaan +61, beb.opp.n. (zijnde een perceel grond met daarop een electriciteitscabine in erfpacht bij Domein van IVEKA), wijk B, nummer 20/D/2, voor een grootte van 39 m².

Thans allen ten kadaster bekend met nummer P0000.

Totale oppervlakte: 7.142,00 m².

Onder aftrok van een stuk grond (wegenis) met een oppervlakte van ongeveer duizend zeshonderd vijftig vierkante meter (1.650,00 m²) dat moet worden afgestaan aan de gemeente Borsbeek, zoals nader omschreven in de basisakte.

EIGENDOMSAANHALING

De constructies zijn of worden d

STATUTEN VAN HET GEBOUW

De akte houdende de statuten van het gebouw werd verleden voor ondergetekende notaris Jelle Van Hove op 24 april 2015, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-21/05/2015-7218.

De statuten van het gebouw werden nadien niet gewijzigd.

VERBETERING - WIJZIGING

In voormelde statuten werd een vergissing begaan betreffende de lokalisatie van sommige bergingen in de ondergrondse verdieping op de aangehechte plannen.

Het betreft **de BERGINGEN genummerd berging 01 tot en met berging 29**, en deze omvatten elk:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf met haar toegangsdeur;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee van de tienduizend aandelen in de gemene delen.

Vervolgens verklaren en verzoeken de comparanten ondergetekende notaris authentiek vast te leggen, de hierna vermelde verbetering en wijziging aan de statuten van het appartementsgebouw.

De lokalisatie van de 29 bergingen wordt gewijzigd conform het aan onderhavige akte gehecht plan.

Dit plan vervangt de weergave van de bergingen in de plannen gehecht aan de initiële basisakte.

NOTARIËLE SLOTBEPALINGEN

A. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris elke partij naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

B. De comparanten erkennen dat de notaris hen meegedeeld heeft dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of om zich te laten bijstaan door een raadsman, en desgevallend de aandacht gevestigd heeft op de tegenstrijdige en onevenwichtige bedingen die hij zou vastgesteld hebben.

C. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen van artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke wet notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

D. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparant toegelicht.

E. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

F. De notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond aan de hand van de aan hem voorgelegde identiteitsbewijzen, onder meer de identiteitskaart.

G. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

H. De Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen hoofdens deze akte.

I. Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen.

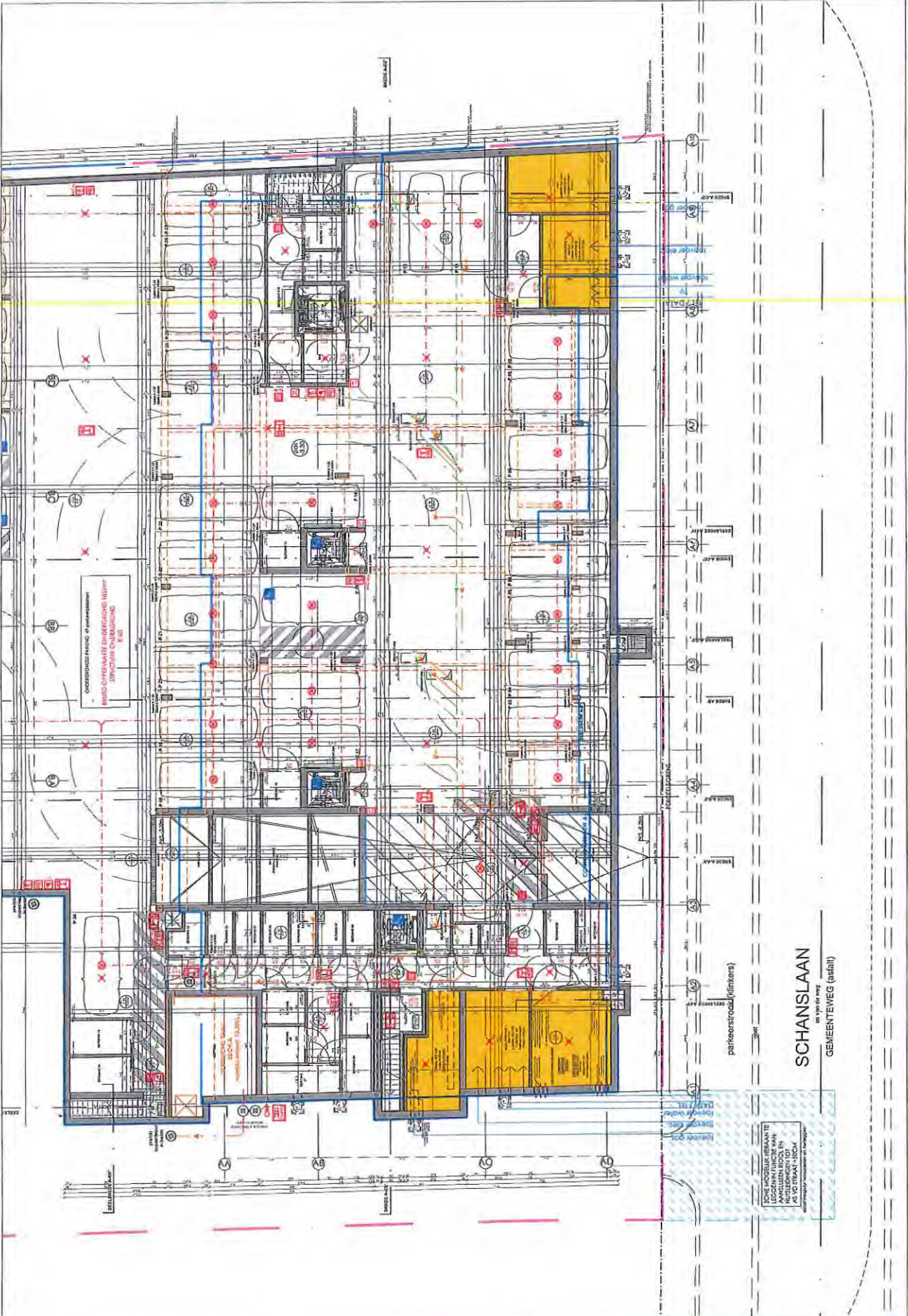
Na voorlezing als voormeld en gedane toelichting hebben de verschijners met mij, notaris, getekend.



X
M

3

Handwritten annotations: a blue '8' and a red '19'.



LEGENDIE GRONDPLAN / SNIJDING

- 1. FUNDAMENTEN
- 2. COLLECTIEKOMBI
- 3. COLLECTIEKOMBI
- 4. COLLECTIEKOMBI
- 5. COLLECTIEKOMBI
- 6. COLLECTIEKOMBI
- 7. COLLECTIEKOMBI
- 8. COLLECTIEKOMBI
- 9. COLLECTIEKOMBI
- 10. COLLECTIEKOMBI
- 11. COLLECTIEKOMBI
- 12. COLLECTIEKOMBI
- 13. COLLECTIEKOMBI
- 14. COLLECTIEKOMBI
- 15. COLLECTIEKOMBI
- 16. COLLECTIEKOMBI
- 17. COLLECTIEKOMBI
- 18. COLLECTIEKOMBI
- 19. COLLECTIEKOMBI
- 20. COLLECTIEKOMBI
- 21. COLLECTIEKOMBI
- 22. COLLECTIEKOMBI
- 23. COLLECTIEKOMBI
- 24. COLLECTIEKOMBI
- 25. COLLECTIEKOMBI
- 26. COLLECTIEKOMBI
- 27. COLLECTIEKOMBI
- 28. COLLECTIEKOMBI
- 29. COLLECTIEKOMBI
- 30. COLLECTIEKOMBI
- 31. COLLECTIEKOMBI
- 32. COLLECTIEKOMBI
- 33. COLLECTIEKOMBI
- 34. COLLECTIEKOMBI
- 35. COLLECTIEKOMBI
- 36. COLLECTIEKOMBI
- 37. COLLECTIEKOMBI
- 38. COLLECTIEKOMBI
- 39. COLLECTIEKOMBI
- 40. COLLECTIEKOMBI
- 41. COLLECTIEKOMBI
- 42. COLLECTIEKOMBI
- 43. COLLECTIEKOMBI
- 44. COLLECTIEKOMBI
- 45. COLLECTIEKOMBI
- 46. COLLECTIEKOMBI
- 47. COLLECTIEKOMBI
- 48. COLLECTIEKOMBI
- 49. COLLECTIEKOMBI
- 50. COLLECTIEKOMBI

NOTEN

- 1. COLLECTIEKOMBI
- 2. COLLECTIEKOMBI
- 3. COLLECTIEKOMBI
- 4. COLLECTIEKOMBI
- 5. COLLECTIEKOMBI
- 6. COLLECTIEKOMBI
- 7. COLLECTIEKOMBI
- 8. COLLECTIEKOMBI
- 9. COLLECTIEKOMBI
- 10. COLLECTIEKOMBI
- 11. COLLECTIEKOMBI
- 12. COLLECTIEKOMBI
- 13. COLLECTIEKOMBI
- 14. COLLECTIEKOMBI
- 15. COLLECTIEKOMBI
- 16. COLLECTIEKOMBI
- 17. COLLECTIEKOMBI
- 18. COLLECTIEKOMBI
- 19. COLLECTIEKOMBI
- 20. COLLECTIEKOMBI
- 21. COLLECTIEKOMBI
- 22. COLLECTIEKOMBI
- 23. COLLECTIEKOMBI
- 24. COLLECTIEKOMBI
- 25. COLLECTIEKOMBI
- 26. COLLECTIEKOMBI
- 27. COLLECTIEKOMBI
- 28. COLLECTIEKOMBI
- 29. COLLECTIEKOMBI
- 30. COLLECTIEKOMBI
- 31. COLLECTIEKOMBI
- 32. COLLECTIEKOMBI
- 33. COLLECTIEKOMBI
- 34. COLLECTIEKOMBI
- 35. COLLECTIEKOMBI
- 36. COLLECTIEKOMBI
- 37. COLLECTIEKOMBI
- 38. COLLECTIEKOMBI
- 39. COLLECTIEKOMBI
- 40. COLLECTIEKOMBI
- 41. COLLECTIEKOMBI
- 42. COLLECTIEKOMBI
- 43. COLLECTIEKOMBI
- 44. COLLECTIEKOMBI
- 45. COLLECTIEKOMBI
- 46. COLLECTIEKOMBI
- 47. COLLECTIEKOMBI
- 48. COLLECTIEKOMBI
- 49. COLLECTIEKOMBI
- 50. COLLECTIEKOMBI

LEGENDIE

in architecten

12-341

NIEUWE SCHANSLAAN

DRAFT UITVOERING

UV 02 3/38

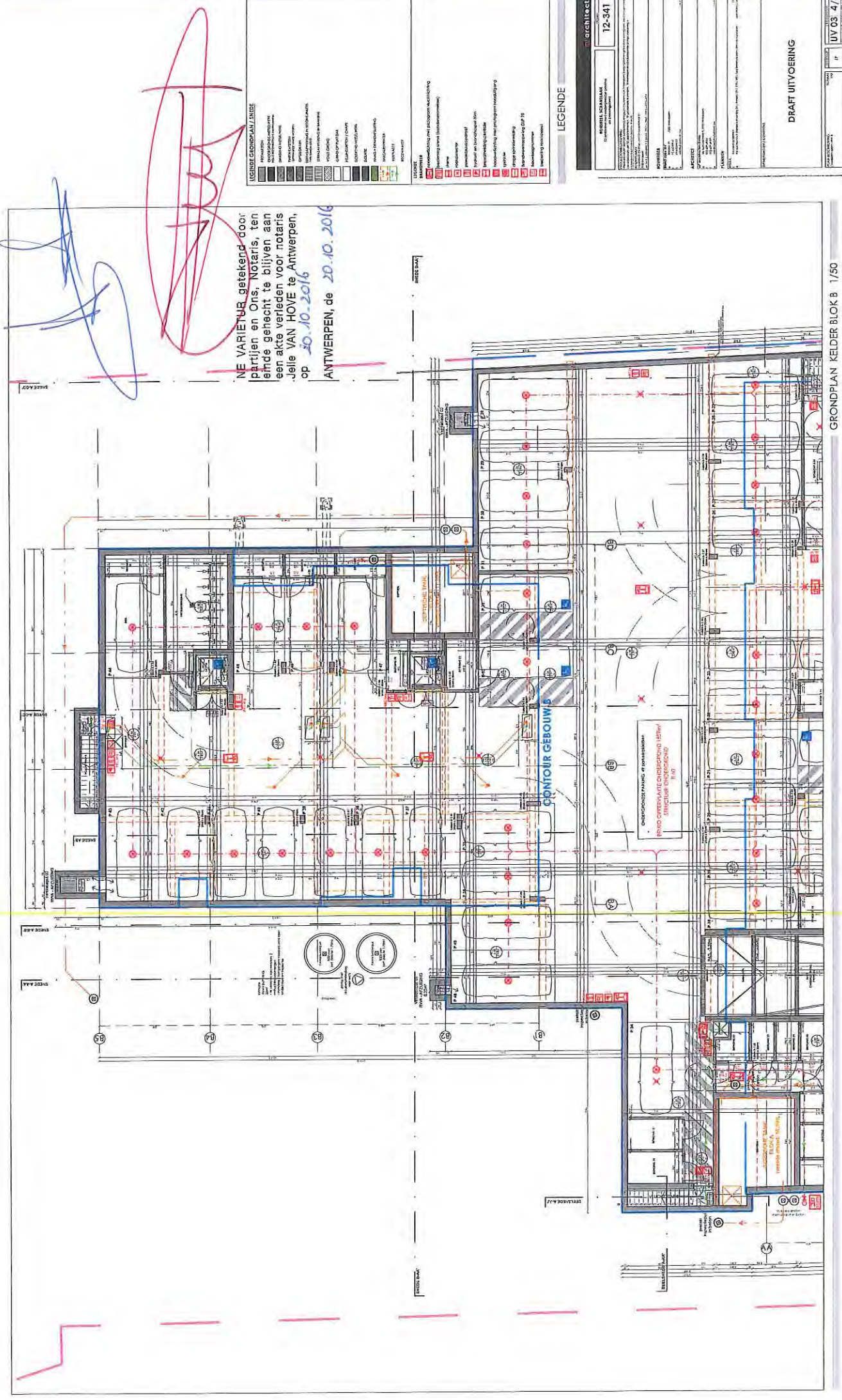
GRONDPLAN KELDER BLOK A 1/50

SCHANSLAAN
aan de weg
GEMEENTEWEG (asfalt)

parkeerstrook (klinkers)

SOEK HET NIEUWE GRONDPLAN
LEGGEN IN HET BAKEN
VAN DE WEG EN
DE STRAAT- en
DE TRAM- en
DE TRAM- en
DE TRAM- en

OVERBLOEFT PAVING 40 mm
BETONNEN KLEEFSTREEF 100 mm
SPONGE COOLING
EEN



NE VARIETUUR getekend door partijen en Ons, Notaris, ten einde geacht te blijven aan een akte verleden voor notaris Jelle VAN HOVE te Antwerpen, op 20.10.2016 ANTWERPEN, de 20.10.2016

| LEGENDE GEORDAAN / INDE | |
|-------------------------|-----------|
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |
| FRANSEIJN | FRANSEIJN |

LEGENDE

| | |
|--|--|
| | STRUCTUUR |
| | CONTOUR |
| | ... (other symbols and their corresponding descriptions) |
| | ... |
| | ... |
| | ... |
| | ... |
| | ... |
| | ... |

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

12-341

DRAFT UITVOERING

UW 03 473

11

Voor akte met repertoriumnummer 2892, verleden op 20 oktober 2016

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 4 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Antwerpen 3 op 27 oktober 2016
Register 5 Boek 0 Blad 0 Vak 27228
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd 2 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Antwerpen 3 op 27 oktober 2016
Register 6 Boek 0 Blad 100 Vak 7061
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Antwerpen III op 27 oktober 2016
Referentie: 59-T-27/10/2016-21723.
Bedrag: vijfennegentig euro negenennegentig cent (€ 95,99)
De hypotheekbewaarder