

Repertoriumnummer: 2024/0260 Datum: 26/03/2024
Dossier: 25010-02 Recht op geschriften: € 50,00

Aanvulling verkoopsvoorwaarden

Op heden, zesentwintig maart tweeduizend vierentwintig, ga ik, meester **Caroline Haagdorens**, notaris met standplaats te Schilde, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "Cootjans & Haagdorens, Geassocieerde Notarissen", met zetel te 2970 Schilde, Schoolstraat 9, over tot de aanvulling opstellen van de verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed.

Voorafgaandelijke UITEENZETTING

XXXXXX

Van:

GEMEENTE BORSBEEK

In een appartementsgebouw, op en met de grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen volgens titel **Schan slaan 53/55**, volgens titel gekend wijk B nummer 228/A voor een oppervlakte van zeventuizend honderdtweeënveertig vierkante meter (7142 m²) en thans ten kadaster gekend, sectie B, nummer 228A P0000, voor eenzelfde oppervlakte, ter plaatste Wijnerf 4, gelijkvloers links.

Onder aftrok van een stuk grond (wegenis) met een oppervlakte van ongeveer duizend zeshonderd vijftig vierkante meter (1.650,00 m²) dat moet worden afgestaan aan de gemeente Borsbeek, zoals nader omschreven in de basisakte.

IN BLOK D, OP HET GELIJKVLOERS

Het APPARTEMENT D.0.4:

in privaatieve en uitsluitende eigendom: berging, open keuken, eetruimte, badkamer, wc, slaapkamer 1, slaapkamer 2, alsook het privaatief genot- en gebruiksrecht van de voortuin, het terras en tuin gelegen achter het appartement.

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
honderdeenenvijftig van de tienduizend aandelen in de
gemene delen.

Perceelsidentificatie: appartement D.0.4: B 228 A P0152

Met een huidig niet-geïndexeerd kadastraal inkomen:
achthonderdendrie euro (€ 803,00)

Statuten

Zo en gelijk voorschreven eigendom beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Jelle Van Hove te Antwerpen op 24 april 2015, overgeschreven op het destijds derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-21/05/2015-7218, de eerste wijzigende basisakte verleden voor notaris Jelle Van Hove te Antwerpen op 20 oktober 2016, overgeschreven op het destijds derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-27/10/2016-21723, de tweede wijzigende basisakte verleden voor notaris Jelle Van Hove te Antwerpen op 17 mei 2017, overgeschreven op het destijds derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-01/06/2017-10172, en de derde wijzigende basisakte verleden voor notaris Jelle Van Hove te Antwerpen op 21 juni 2017, overgeschreven op het destijds derde hypotheekkantoor te Antwerpen onder referte 59-T-27/06/2017-12245.

2. De verkoopsvoorwaarden werden opgemaakt op 14 november 2023 door ondergetekende notaris.

3. De verkoopsvoorwaarden werden betekend op 24 november 2023.

4. XXXXXXXX

5. Bij beschikking door de beslagrechter van de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 8 december 2023 werd de termijn met 6 maanden verlengd binnen dewelke de aangestelde notaris, Meester Haagdorens Caroline, met standplaats te Schilde, zal moeten overgaan tot de veiling van de inbeslaggenomen onroerende goederen vermeld in de beschikking van 20 juli 2023.

6. Ondergetekende notaris heeft het proces-verbaal van verzet op de verkoopsvoorwaarden opgemaakt op 13 december 2023.

7. Bij openbare terechtzitting door de beslagrechter in de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 7 maart 2024 werd het verzet tegen verkoopsvoorwaarden behandeld, doch werd geen enkel bezwaar ingewilligd.

Zodoende enkel volgende punten dienen gewijzigd te worden:

AANVULLING

BIJZONDERE

VERKOOPSVORWAARDEN

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 13 mei 2024 om 10.00 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 21 mei om 10.00 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke dinsdag van 17 uur tot 19 uur en elke zaterdag van 10 uur tot 12 uur en dit vanaf 20 april 2024 tot en met 18 mei 2024.

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, na aanvaarding van het hoogst weerhouden bod door de verzoeker en na aanbidding van de hierna beschreven rechten van voorkoop en behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op 28 mei 2024 om 16 uur.

SLOTBEPALINGEN

Bevestiging identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Recht op geschriften.

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Woonstkeuze

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats of zetel.

Organieke Wet Notariaat

Ondergetekende notaris zal partijen hen op passende wijze inlichten over de rechten en plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven.

Afschrift

De instrumenterende notaris informeert de partijen dat een digitaal afschrift van deze akte, na vervulling van de nodige formaliteiten, raadpleegbaar zal zijn op www.notaaris.be (rubriek "Mijn notariële akten) alsook via de smartphone app IZIMI (of de gelijknamige website www.izimi.be), beide aangeboden door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

Een kopie van de akte zal per mail worden verstuurd naar de partijen of hun notaris.

Een papieren afschrift van deze akte zal op uitdrukkelijk eerste verzoek van een partij na het verlijden van deze akte aan hem worden bezorgd.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgesteld op mijn kantoor te Schilde, op hogervermelde datum, en na voorlezing en toelichting van deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde

vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige
vermeldingen heeft de comparant samen met mij, notaris,
getekend.

(Volgen de handtekeningen)

--- VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT ---