

### Verkoop

**Residentie:** VME Wijngaard, Schanslaan 53/55 te Borsbeek  
**Ondernemingsnummer VME:** 0642.819.988  
**Naam eigenaar:** X  
**Kavels:** APP D04

**Uw referentie:** BH/25010

### Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

**1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.**

Op 12/09/2023 bedraagt het werkkapitaal 34 563,13 euro en het reservekapitaal 0 euro.

**2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen**

Het openstaand saldo tot 12/09/2023 bedraagt momenteel 936,62 euro.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

|   |      |
|---|------|
| Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:                 | 125€ |
| Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:                 | 125€ |
| Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s): | 125€ |

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE09 1030 5422 1957

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

**3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten**

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht **niet** beslist tot het oproepen van enige kapitaalbreng.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

**4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom**

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

**5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar**

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

**6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd**

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

### Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

**1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht. Nihil**

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; Nihil

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; Nihil

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht. Nihil

Het deelgebouw Schanslaan 53/55 is verzekerd voor een waarde van 5 064 046,15€

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?  
Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Dossierbeheerder  
INSUREA | Syndicus