

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Annemie Van Caenegem	U.Ref:	██████████
Kantoor:	Van Caenegem & Van Caenegem, geassocieerde notarissen	O.Ref:	2023548
Straat + huisnummer:	Waregemseteeweg 9		
Postcode + gemeente:	9770 Kruisem		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

ADRESGEGEVENS

Gemeente:	Kruisem
CRAB adres:	Waregemsesteenweg 124

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale afdeling:	1ste
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	724F
Kadastrale ligging:	WAREGEMSESTWG 124
Kadastrale aard:	KANTOORGEBOUW

Datum opmaak van document: 12/10/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00011_00001
 Naam origineel gewestplan Oudenaarde
 Datum goedkeuring 24/02/1977
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Bestemming 1 woonuitbreidingsgebieden
 Bestemming 2 woongebieden

Algemeen PlanId GWP_02000_222_00011_00006
 Naam Algemeen
 Datum goedkeuring 29/10/1999
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Bestemming 1 woonuitbreidingsgebieden
 Bestemming 2 woongebieden

Bouwverordening

Algemeen PlanId BVO_02000_231_00003_00001
 Naam algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Datum goedkeuring 29/04/1997
 Processtap Definitieve vaststelling
 Opmerking

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
 Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Datum goedkeuring 08/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Datum goedkeuring 05/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Algemeen PlanId SVO_45068_233_00004_00001
 Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
 Datum goedkeuring 24/06/2004
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
 Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Datum goedkeuring 09/06/2017
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Rooilijnplan ander

Algemeen PlanId ROO_45017_245_00002_00001
 Naam Waregemsesteenweg
 Datum goedkeuring
 Processtap Voor meer informatie over rooilijnplannen en eventuele onteigeningen van gewestwegen, gelieve contact op te nemen met de dienst Gewestwegen (AWV), Heurnestraat 27 te 9700 Oudenaarde
Wegen.oostvlaanderen.districtoudenaarde@mow.vlaanderen.be

Algemeen PlanId ROO_45017_245_00021_00001
 Naam Groenenweg (Waregemsesteenweg - Olsensesteenweg)
 Datum goedkeuring
 Processtap zie bijlage 1

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier: 45017_1965_96
Intern nummer: 45017/1837/B/1965/27/K
Onderwerp: het bouwen van woning met winkel
Datum ontvangst: 12/04/1965
Huidige status: **Beslist in eerste aanleg: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12/05/1965
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 45017_2000_80
Intern nummer: 45017/1837/B/2000/80/K
Onderwerp: verbouwen fietswinkel met woning tot reclamebureau met woning
Datum ontvangst: 11/05/2000
Huidige status: **Beslist in eerste aanleg: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 13/11/2000
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 45017_2015_163
Intern nummer: 45017/1837/B/2015/148/K
Onderwerp: verbouwen van een eengezinswoning boven een reclamebureau
Datum ontvangst: 09/12/2015
Huidige status: **In uitvoering: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 15/02/2016
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RW is onontvankelijk)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

RUIMTELIJKE INSTRUMENTEN

Voor zover bekend:

- **Zijn er geen stedenbouwkundige attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen projectvergaderingen;**
- **Zijn er geen planologische attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister;**
- **Zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister**
- **Is de eigendom niet opgenomen in het register onbebouwde percelen.**

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Is er al dan niet een Vlarebo-activiteit? Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Kartering gebieden met natuurwaarde (o.a. VEN - IVON): Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - natuur en milieu - natuur		
Voorkooprechten: Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - bouwen en wonen - recht van voorkoop afbakening		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Zie https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan		

AANVERWANTE INVENTARISSEN EN REGISTERS	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen (ongeschikt- en onbewoonbaar) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
- de gewestelijke inventaris onroerend erfgoed Zie geoportaal voor het onroerend erfgoed: https://geo.onroenderfgoed.be		

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen;		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen;		X
- vervoer van gasachtige producten;		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
Zie gemeentelijk reglement: https://kruisem.be/reglementen - belastingreglementen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 12/10/2023 Hoogachtend, Voor de algemeen directeur, Het afdelingshoofd,  Tom Rutsaert
--

