



BP/2231101

BESCHRIJVING VAN HET PAND

Straat + nr : Leopoldstraat 131+
Postcode + gemeente : 2570 Duffel
Type bebouwing : handelspand met woonst
half open
Bouwjaar : 1966
Oppervlakte : Handelshuis (850,00 ca) en handelsruimte (320 ca)
Kadastraal inkomen : Handelshuis (3.202,00) en handelruimte (1.440,00)

Stedenbouwkundige inlichtingen

- Vergunningen : Ja
- bestemming : woongebied
- rechterlijke/bestuurlijke maatregelen VCRO : geen
- voorkooprecht VCRO : geen
- omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden : geen

Watertoets : Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

Overstromingzone : niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

Epc : (onbepaald) Kwh /(m²jaar)
EPC nummer (unieke code) : 20231219-0020035564-NR-1

Indeling :
gelijkvloers Handelsruimte, magazijn/atelier, cabine, toilet, berging 1, technische ruimte, hall, berging 2, eetkamer, keuken, eethoek, leefruimte en woonkamer;
Eerste verdieping nachthal, badkamer, 3 slaapkamers,

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



Garage	:	/
Mazout	:	nee
Startprijs	:	driehonderdvijftigduizend euro (€ 350.000,00)
RVVK	:	geen
Bodemattest	:	blanco
Elektriciteit	:	niet conform
Onroerend erfgoed	:	geen
Bos	:	geen
Wegen & Verkeer	:	niet gelegen aan gewestweg
Leegstand	:	geen
Ondergrondse leidingen / KLIM	:	geen
Beschikbaar	:	onmiddellijk na betaling koopprijs en kosten

BEZOEK VAN HET PAND

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen worden bezocht op zaterdag 15 juni 2024 van 10 tot 12 uur en op woensdag 19 juni 2024 van 17 tot 19 uur.

Bijkomende afspraken kunnen alleen worden gemaakt na telefonische reservatie met het notariskantoor (015 28 75 40) en dit vanaf 25 mei 2024.

INFOESSIE

geen

VERKOOPSVORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.**

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



- ***Je bod is bindend, er is geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering voorzien.***
- **De biedingen starten op 18/06/2024 om 14:00 uur en eindigen op 26/06/2024 om 14 uur**
- **Het ondertekenen van het PV van toewijzing gebeurt op 2/07/2024 om 17:30 uur in het notariskantoor.**
- **De aktekosten moeten binnen de 5 dagen na het tekenen van het PV van toewijzing betaald worden, de aankoopssom binnen de 6 weken.**
- **Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het vastgoed zijn beschikbaar op biddit.be.**

KOSTEN

- **De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.notaris.be of op www.biddit.be**
- **De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.**

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059