

# Asbestinventarisatetest

Abeelstraat 38, 2800 Mechelen



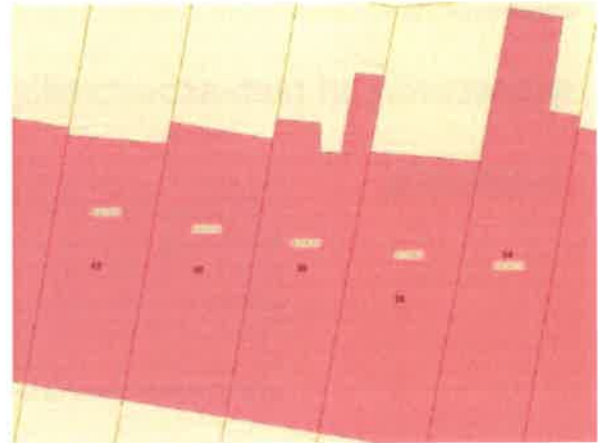
SAHLEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20230329-000056.000

Uitgegeven op : 29.03.2023

Geldig tot : 29.03.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**17**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 4 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 4 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 2 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 7 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheeren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : ██████████

Procescertificaat : ██████████

# Leeswijzer

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

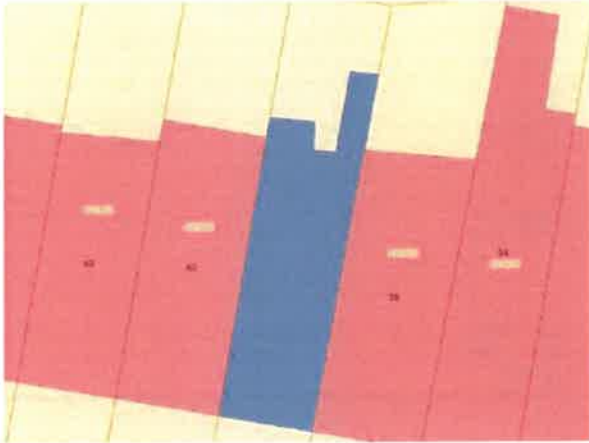
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: 1ste verdieping.....	9
Plan 1.3: Kelder.....	10
Plan 1.4: Gelijkvloers.....	11
Plan 1.5: zolder.....	12
Plan 1.6: Gelijkvloers.....	13
Plan 1.7: 1ste verdieping.....	14
Plan 1.8: Tuin.....	15
Plan 1.9: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.10: Tuin.....	17
Plan 1.11: Hoofdgebouw plan.....	18
Zone 2: Tuinhuis.....	19
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	20
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>21</b>
Fiche 1: vloerzeil met kartonlaag, volledig gelijkvloers.....	22
Fiche 2: golfplaten op betonnen tuinhuis.....	25
Fiche 3: losliggende asbestplaat tegen draad gebuur, tuin.....	28
Fiche 4: Mos/slib in dakgoot, boven badkamer.....	30
Fiche 5: golfplaten open berging, buiten.....	32
Fiche 6: vloerzeil met kartonlaag, +1.....	35
Fiche 7: rookgaskanaal met hoedje, badkamer.....	38
Fiche 8: golfplaten boven keuken, badkamer.....	41
Fiche 9: plaat onderaan in ingebouwde kast, kelder.....	44
Fiche 10: afvoerbuis uit asbestcement, kelder.....	47
Fiche 11: stopverf tussen houten kozijn en glas, schrijnwerk.....	50
Fiche 12: blinde paneel tussen houten kozijn, veranda.....	53
Fiche 13: doorvoer in gemetste muur, gasleiding.....	56
Fiche 14: dekstenen plat dak, scheidingsmuur nummer 38.....	59
Fiche 15: mastiek tussen aluminium deurkozijn/glas, voordeur.....	62
Fiche 16: Mastiek tussen alu raamkozijn/glas, keuken.....	65
Fiche 17: Bakeliet verspreid doorheen de woning.....	68
<b>Beperkingen</b> .....	<b>71</b>
Fiche 18: Roofing in dakgoten, voor en achteraan.....	72

<b>Adviezen</b> .....	<b>73</b>
Fiche 19: warmte straler, onderdelen, badkamer.....	74
Fiche 20: afdruiptzone op betonstraat stenen.....	75
Fiche 21: stof contaminatie onder golfplaten dakbedekking.....	76
<b>Geen asbest</b> .....	<b>77</b>
Fiche 22: vloerzeil met onderliggende viltlaag, zolder.....	78
Fiche 23: vloerzeil met bitumenrug, +1.....	80
Fiche 24: mastiek houten kozijn/gevel, algemeen schrijnwerk.....	82
Fiche 25: Pleisterwerk muren.....	84
Fiche 26: mastiek aan kozijnen/gevel, voordeur en keuken.....	86
Fiche 27: Stopverf houten deurkozijn/glas, losliggend in tuin.....	88
Fiche 28: bitumen golfplaten in grond als afboording.....	90
Fiche 29: pleisterwerk plafond.....	92
<b>Toelichting</b> .....	<b>94</b>

## Geïnspecteerde zones

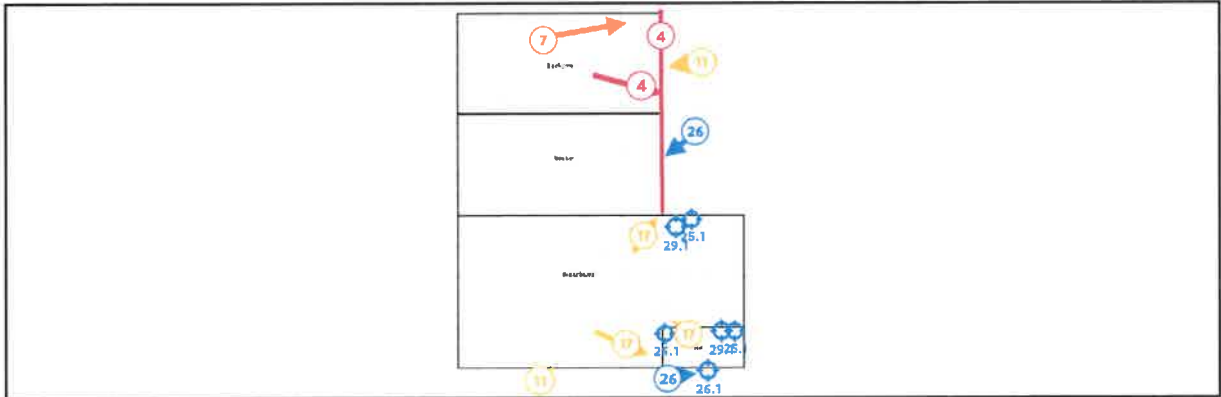
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 16 Asbestmaterialen**
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 8 Geen asbest**

## Plan 1.1: Gelijkvloers

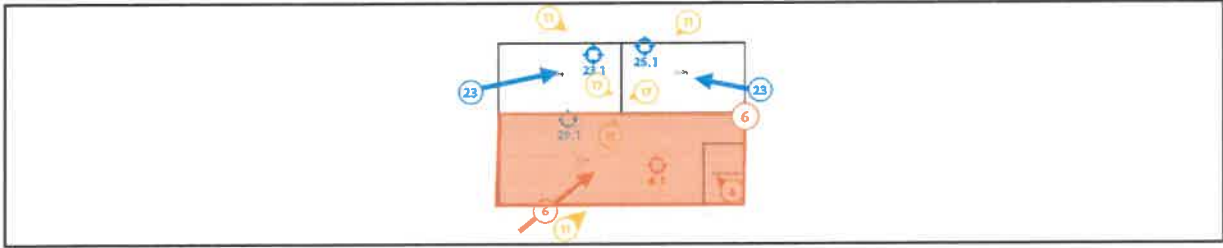


### Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Mos/slib in dakgoot, boven badkamer	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. rookgaskanaal met hoedje, badkamer	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. stopverf tussen houten kozijn en glas, schrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
17. Bakeliet verspreid doorheen de woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: MM01	Mengmonster	-
26. mastiek aan kozijnen/gevel, voordeur en keuken	Geen asbest	-
26.1 Code: MM07	Puntmonster	-
29. pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
29.1 Code: MM02	Mengmonster	-



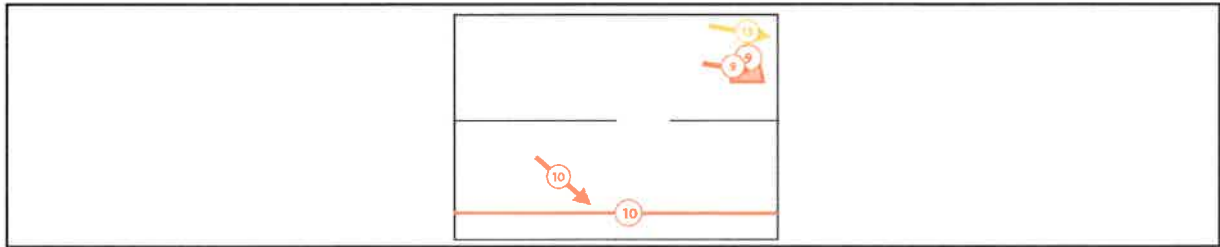
## Plan 1.2: 1ste verdieping



### Legende van plan 1.2: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. vloerzeil met kartonlaag, +1	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: MM05	Puntmonster	-
11. stopverf tussen houten kozijn en glas, schrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Bakeliet verspreid doorheen de woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. vloerzeil met bitumenrug, +1	Geen asbest	-
23.1 Code: MM04	Puntmonster	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: MM01	Mengmonster	-
29. pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
29.1 Code: MM02	Mengmonster	-

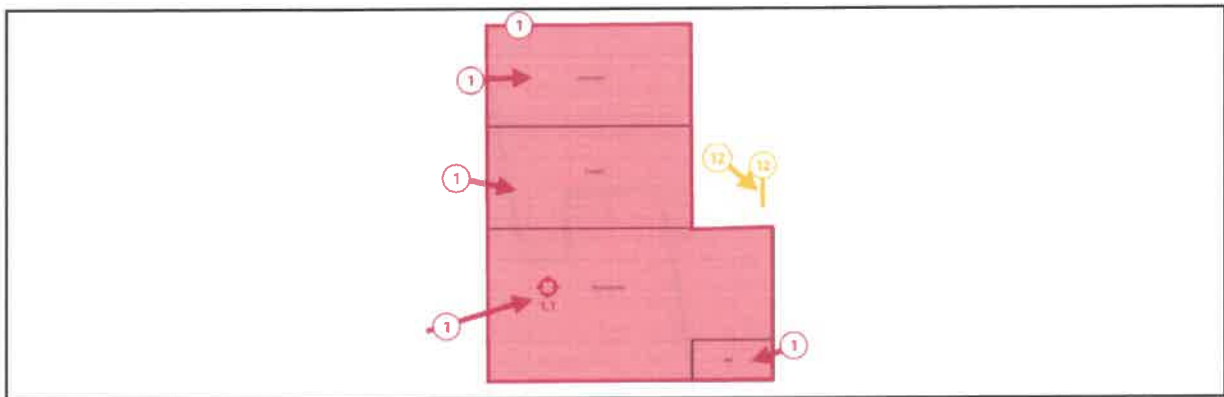
## Plan 1.3: Kelder



### Legende van plan 1.3: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
9. plaat onderaan in ingebouwde kast, kelder	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
10. afvoerbuis uit asbestcement, kelder	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
13. doorvoer in gemetste muur, gasleiding	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren

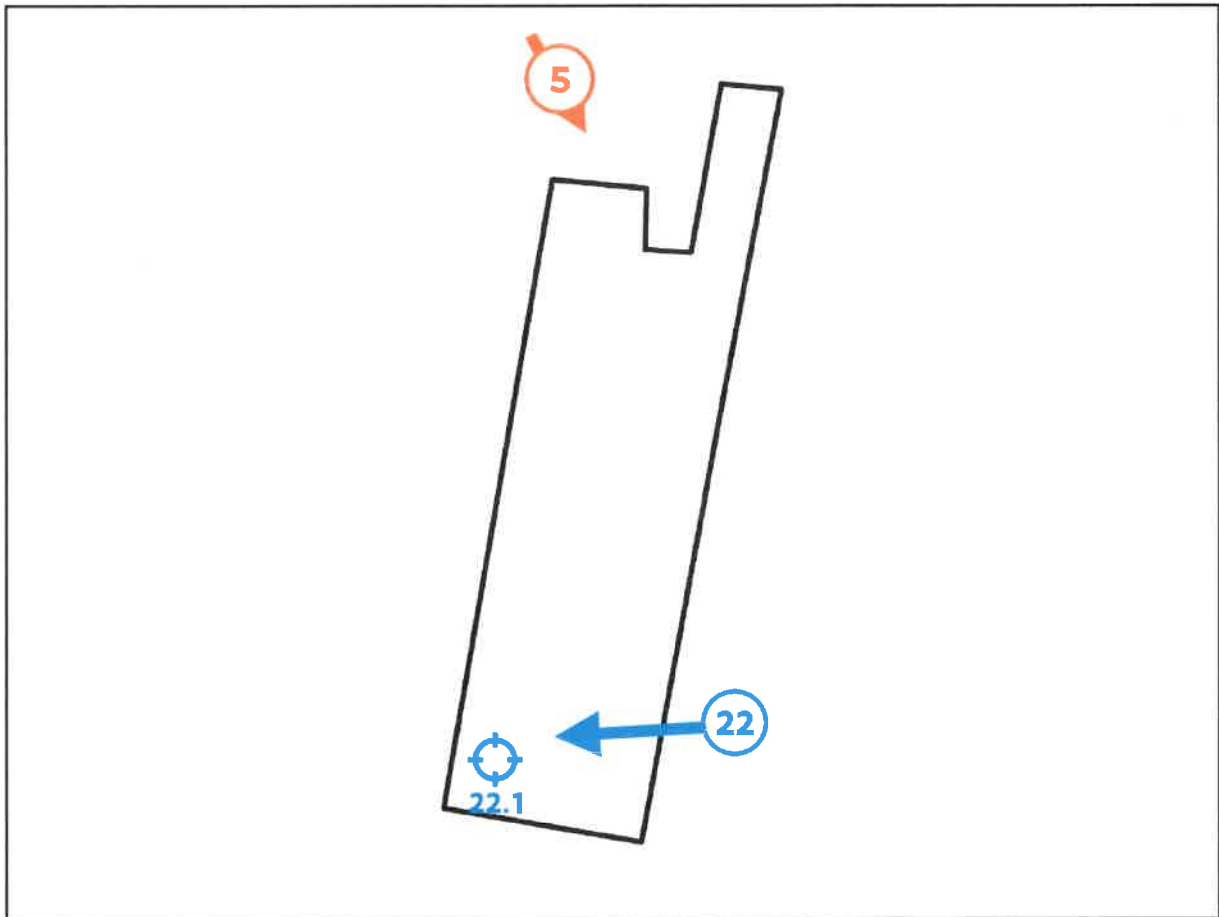
## Plan 1.4: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. vloerzeil met kartonlaag, volledig gelijkvloers	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MM03	Puntmonster	-
12. blinde paneel tussen houten kozijn, veranda	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren

## Plan 1.5: zolder



### Legende van plan 1.5: zolder

Beschrijving	Type	Actie
5. golfplaten open berging, buiten	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
22. vloerzeil met onderliggende viltlaag, zolder	Geen asbest	-
22.1 Code: MM06	Puntmonster	-

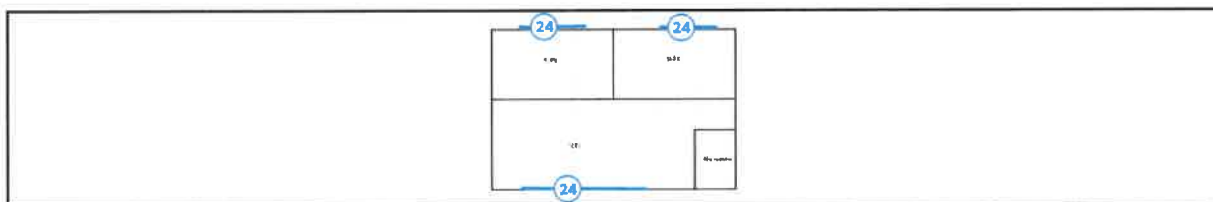
## Plan 1.6: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
15. mastiek tussen aluminium deurkozijn/glas, voordeur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behouden
16. Mastiek tussen alu raamkozijn/glas, keuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behouden
19. warmte straler, onderdelen, badkamer	Advies	-
24. mastiek houtse kozijn/gevel, algemeen schrijnwerk	Geen asbest	-
24.1 Code: MM08	Puntmonster	-

## Plan 1.7: 1ste verdieping



### Legende van plan 1.7: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
24. mastiek houten kozijn/gevel, algemeen schrijnwerk	Geen asbest	-

## Plan 1.8: Tuin



### Legende van plan 1.8: Tuin

Beschrijving	Type	Actie
20. afdruiptzone op betonstraat stenen	Advies	-
27. Stopverf houtdeurkozijn/glas, losliggend in tuin	Geen asbest	-
27.1 Code: MM10	Puntmonster	-
28. bitumen golfplaten in grond als afboording	Geen asbest	-
28.1 Code: MM09	Puntmonster	-

## Plan 1.9: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.9: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. golfplaten boven keuken, badkamer	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
14. dekstenen plat dak, scheidingsmuur nummer 38	Asbestmateriaal	<a href="#">Zorgvuldig beheeren</a>



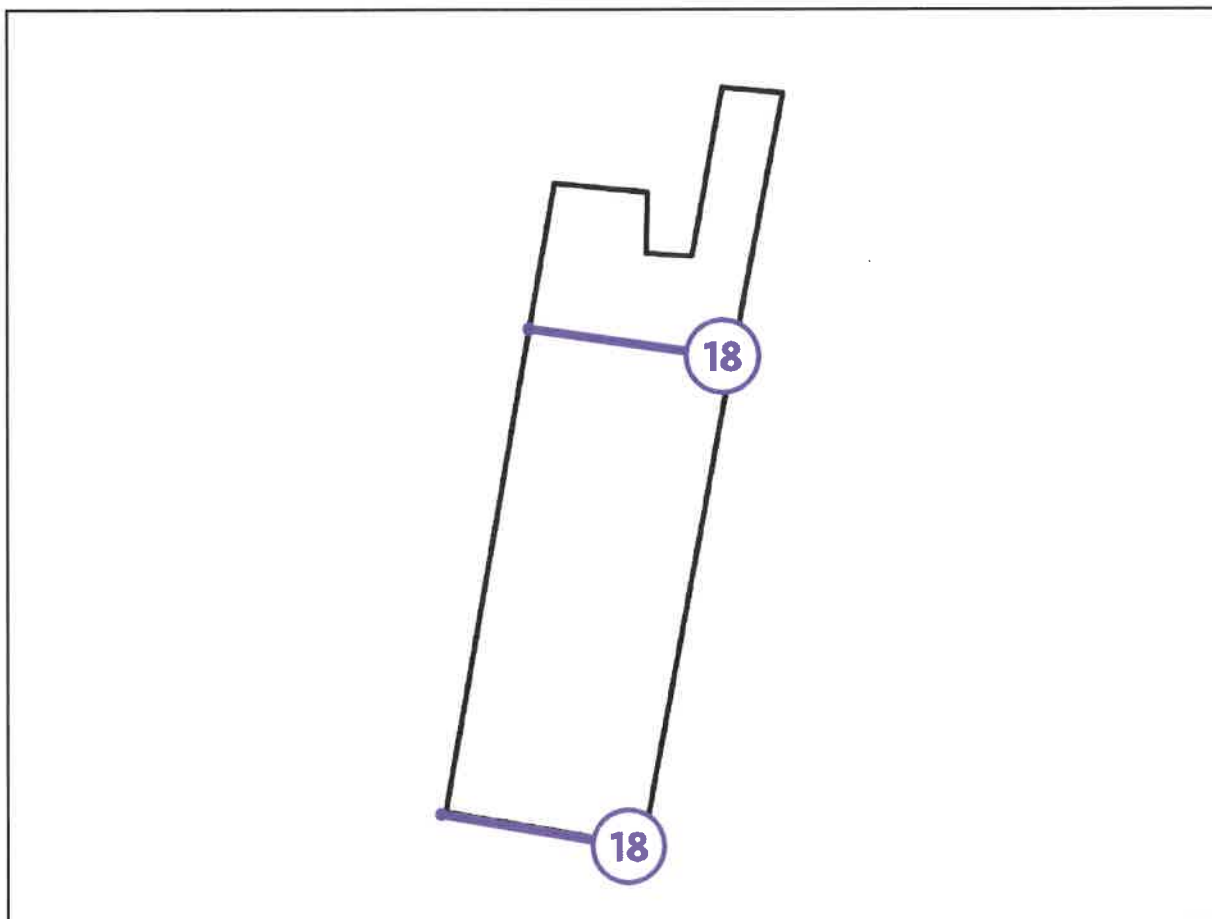
## Plan 1.10: Tuin



### Legende van plan 1.10: Tuin

Beschrijving	Type	Actie
3. losliggende asbestplaat tegen draad geuur, tuin	Asbestmateriaal	<b>Dringend verwijderen</b>
21. stof contaminatie onder golfplaten dakbedekking	Advies	-

## Plan 1.11: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.11: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
18. Roofing in dakgoten, voor en achteraan	Beperking	-

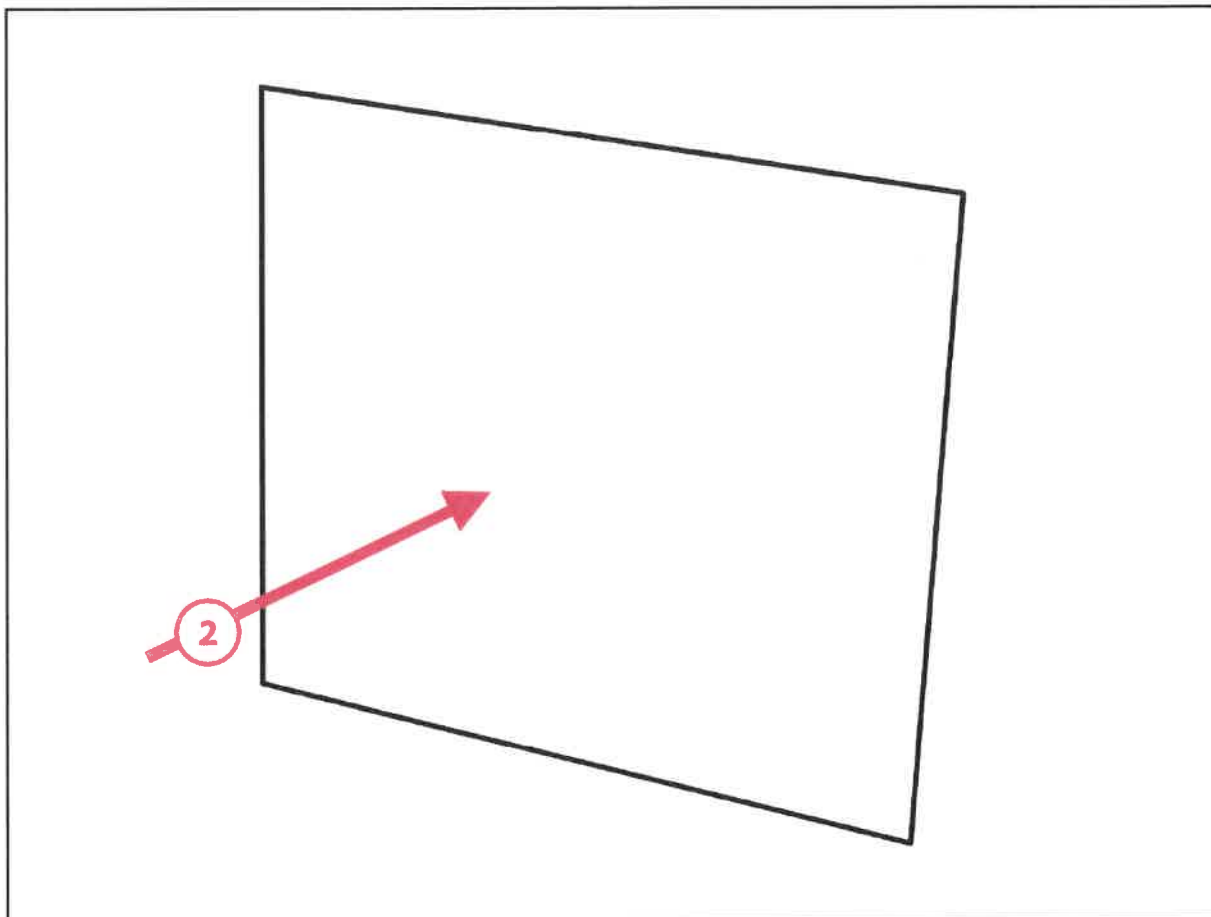
## Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Tuinhuis plan



### Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
2. golfplaten op betonnen tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Asbestmaterialen

## Fiche 1: vloerzeil met kartonlaag, volledig gelijkvloers

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De bron betreft een niet hecht gebonden asbesttoepassing waar bij de verwijdering makkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen.  
Uitvoering in hermetisch afgesloten zone, door erkend saneerder en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM03	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil met kartonlaag, volledig gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 70,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk

<b>Totale oppervlakte</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	vloerzeil met kartonlaag, volledig terug te vinden op het gelijkvloers.



## Fiche 2: golfplaten op betonnen tuinhuis

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron fixeren, losschroeven en zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten op betonnen tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Golfplaten als dakbedekking op betonnen tuinhuis

## Fiche 3: losliggende asbestplaat tegen draad gebuur, tuin

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Tuin

## Detailinformatie

### Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	losliggende asbestplaat tegen draad gebuur, tuin
<b>Type afvalstof</b>	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
<b>Aanwezige resten</b>	losliggende plaat nog aanwezig
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Asbestmaterialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plaat, paneel, tablet - Generiek</li></ul>
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	10,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Opmerking</b>	Losliggende plaat tegen scheidingsdraad gebuur, tuin

## Fiche 4: Mos/slib in dakgoot, boven badkamer

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.  
Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.  
Fijnreinigen van dakgoten waar slibrestanten in terecht gekomen zijn.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Technische gegevens

Beschrijving	Mos/slib in dakgoot, boven badkamer
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)</li></ul>
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)</li></ul>
Bron van de resten	Golfplaten nof aanwezig op dakbedekking van keuken en badkamer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	dakgoot
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 19,99 kg - 1 stuk</li></ul>
Totaal gewicht	19,99 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Mos/slib restanten in dakgoot

## Fiche 5: golfplaten open berging, buiten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron fixeren, losschroeven en zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: zolder



## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

### Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten open berging, buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Golfplaten op open berging, tuin

## Fiche 6: vloerzeil met kartonlaag, +1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
De bron betreft een niet hecht gebonden asbesttoepassing waar bij de verwijdering makkelijk asbestvezels kunnen vrijkomen.

Uitvoering in hermetisch afgesloten zone, door erkend saneerder en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM05	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil met kartonlaag, +1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li><li>• 2,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>

<b>Totale oppervlakte</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los (al dan niet bedekt)</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Vloerzeil met kartonlaag slaapkamer en hal ( om trap naar zolder te nemen ), 1ste verdieping, straatkant

## Fiche 7: rookgaskanaal met hoedje, badkamer

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Metselwerk rondom de bron loskappen en deze zonder te beschadigen/breken wegnemen.  
Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal met hoedje, badkamer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 m - 10,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,002 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>

<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Rookgaskanaal met hoedje, badkamer



## Fiche 8: golfplaten boven keuken, badkamer

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron fixeren, losschroeven en zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Technische gegevens

Beschrijving	golfplaten boven keuken, badkamer
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

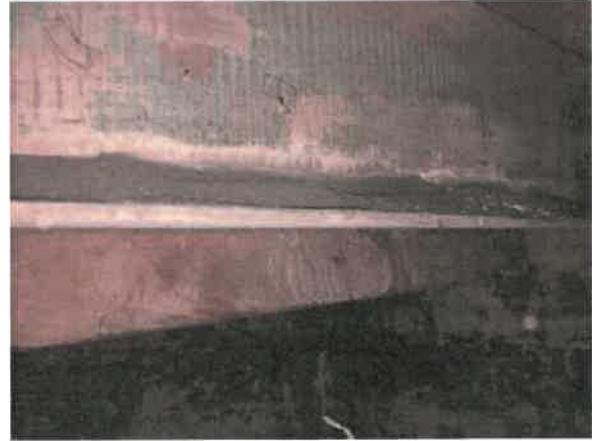
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Golfplaten als dakbedekking gebruikt boven keuken en badkamer

## Fiche 9: plaat onderaan in ingebouwde kast, kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Maatregelen nemen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

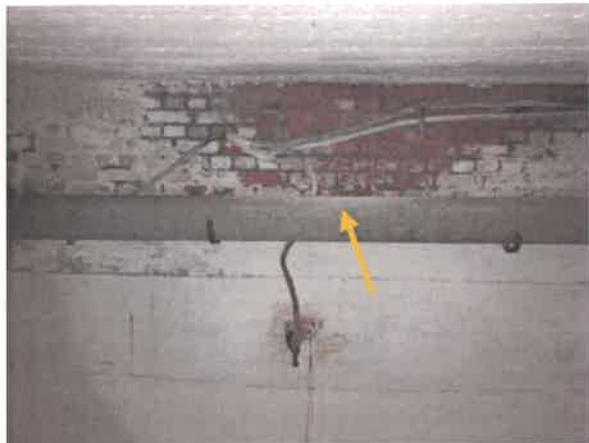
### Technische gegevens

Beschrijving	plaat onderaan in ingebouwde kast, kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m <sup>2</sup> - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee  • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.

<b>Bevestigingswijze</b>	• Genageld, geniet
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Plaat onderaan in ingebouwde kast, kelder

## Fiche 10: afvoerbuïs uit asbestcement, kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Metselwerk rondom de bron loskappen en deze zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	afvoerbuis uit asbestcement, kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4,00 m - 12,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,005 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>



<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Afvoerbuis uit asbestcement, kelder

# Fiche 11: stopverf tussen houtse kozijn en glas, schrijnwerk

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	stopverf tussen houten kozijn en glas, schrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Katten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,30 kg - 6 stuks

<b>Totaal gewicht</b>	1,80 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Nee <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li> </ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	stopverf tussen houten kozijn en glas, schrijnwerk woning

## Fiche 12: blinde paneel tussen houtse kozijn, veranda

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheer

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	blinde paneel tussen houten kozijn, veranda
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m <sup>2</sup> - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee  • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.

<b>Bevestigingswijze</b>	• Geklemd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	blinde paneel tussen houten kozijn, veranda, scheidingsmuur nummer 36

## Fiche 13: doorvoer in gemetste muur, gasleiding

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Metselwerk rondom de bron loskappen en deze zonder te beschadigen/breken wegnemen.  
Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder



## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	doorvoer in gemetste muur, gasleiding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m - 8,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>

<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Doorvoer in gemetste muur, gasleiding

## Fiche 14: dekstenen plat dak, scheidingsmuur nummer 38

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheer

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Metselwerk rondom de bron loskappen en deze zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	dekstenen plat dak, scheidingsmuur nummer 38
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,018 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>

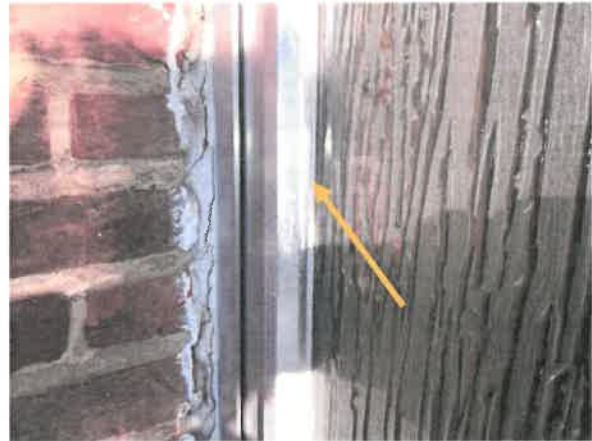
<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Dekstenen op scheidingsmuur nummer 38 3 lopende meters

## Fiche 15: mastiek tussen aluminium deurkozijn/glas, voordeur

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig behouden

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

### Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	mastiek tussen aluminium deurkozijn/glas, voordeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg

<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Nee <ul style="list-style-type: none"> <li>Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li> </ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geklemd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Mastiek tussen alu deurkozijn en glas, voordeur

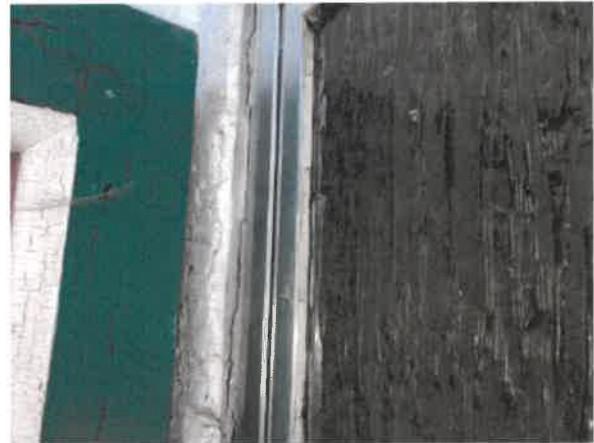


## Fiche 16: Mastiek tussen alu raamkozijn/glas, keuken

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Bron in geheel en zonder te beschadigen wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen alu raamkozijn/glas, keuken
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg

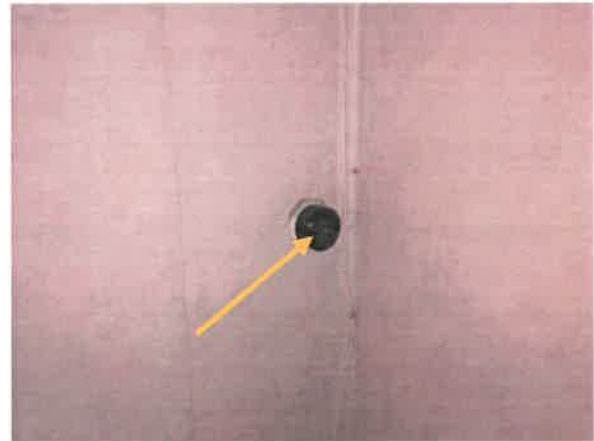
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Nee  • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Aluminium raamkozijn/glas, keukenraam

## Fiche 17: Bakeliet verspreid doorheen de woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

zorgvuldig beheeren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Metselwerk rondom de bron loskappen en deze zonder te beschadigen/breken wegnemen.

Uitvoering door daartoe opgeleid personeel en volgens de richtlijnen uit de Codex, boek VI, Titel 3.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

### Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verveerd

### Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet verspreid doorheen de woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,012 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Bakeleit verspreid doorheen de woning

## Beperkingen

## Fiche 18: Roofing in dakgoten, voor en achteraan

Beperking



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Roofing in dakgoten.

>3,5 meter

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Hoofdgebouw plan

### Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	dakgoot, woning



## Adviezen

## Fiche 19: warmte straler, onderdelen, badkamer

Advies



Vrije foto

### Advies

onderdelen in warmte straler.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

## Fiche 20: afdruiptzone op betonstraat stenen

Advies



Vrije foto

### Advies

geen afdruiptzone waarneembaar op onverharde ondergrond.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Tuin

### Detailinformatie

Identificatiemethode	afdruiptzone verhard beton, niet waarneembare op onverharde ondergrond
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	verharde ondergrond
Bindmiddel	afdruiptzone
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

## Fiche 21: stof contaminatie onder golfplaten dakbedekking

Advies



Vrije foto

### Advies

mogelijks is er stof contaminatie onder golfplaten dakbedekking die terecht gekomen is op onderliggende oppervlaktes.

tuinhuis, en tussen afwerkingplaten plafond en golfplaten badkamer en keuken

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Tuin

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	stof
Bindmiddel	vrije vezels, cement
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Geen asbest

## Fiche 22: vloerzeil met onderliggende viltlaag, zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: zolder

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM06	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil met onderliggende viltlaag, zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 30,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Vloerzeil met bitumenrug en viltlaag onderaan, zolder

## Fiche 23: vloerzeil met bitumenrug, +1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1ste verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MM04	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil met bitumenrug, +1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)



<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 100,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	100,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Vloerzeil met bitumenrug, 2 slaapkamers richting tuinkant.

## Fiche 24: mastiek houten kozijn/gevel, algemeen schrijnwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers
- Plan 1.7: 1ste verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	MM08	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	mastiek houten kozijn/gevel, algemeen schrijnwerk
Omgeving	Buiten

<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 5,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	5,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Mastiek tussen houten kozijnen en gevel, buiten schrijnwerk meest voorkomend.

## Fiche 25: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1ste verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 250,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	2,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	MM01 = Mengstaal pleisterwerk muren = woonkamer, traphal, slaapkamer, kelder ( hal )  natte ruimtes kon geen bemonstering uitgevoerd worden wegens vaste afwerkingsmaterialen gebruikt.

## Fiche 26: mastiek aan kozijnen/gevel, voordeur en keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM07	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	mastiek aan kozijnen/gevel, voordeur en keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 2,00 kg - 2 stuks
<b>Totaal gewicht</b>	4,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Mastiek aangebracht aan Alu voordeur kozijn en gevel. Mastiek aangebracht aan keukenraam en gevel.

## Fiche 27: Stopverf houtdeurkozijn/glas, losliggend in tuin

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Tuin

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MM10	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf houtdeurkozijn/glas, losliggend in tuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 1,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	stopverf tussen houten kozijn en glas, losliggende deurkozijn in de tuin

## Fiche 28: bitumen golfplaten in grond als afboording

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Tuin

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	MM09	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	bitumen golfplaten in grond als afboording
Omgeving	Buiten
Primaire drager	losliggend op grondoppervlakte in tuin
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Bitumen golfplaten in tuin, losliggend

## Fiche 29: pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1ste verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 150,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	MM02 = Mengstaal pleisterwerk plafond = woonkamer, slaapkamer, traphal  natte ruimtes konden niet bemonsterd worden doordat deze afgewerkt zijn met vaste materialen

# Toelichting

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaars. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.



## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

## Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
<b>Inspectieprotocol</b>	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

**Roerend goed**

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.