



KOOP 6 – BEUKSTRAAT 49

SV/2240689-2

BESCHRIJVING VAN HET PAND

Straat + nr	:	Beukstraat 49
Postcode + gemeente	:	2800 Mechelen
Type bebouwing	:	Huis + tuin - half open bebouwing
Bouwjaar	:	tussen 1919 tot 1930
Oppervlakte	:	291m ²
Kadastraal inkomen	:	nog niet ingekohierd

Stedenbouwkundige inlichtingen

- Vergunningen: geen (Gvg)
- Bestemming: woongebied (Wg)
- Rechterlijke/bestuurlijke maatregelen VCRO: geen (Gmo)
- Voorkooprecht VCRO: geen (Gvkr)



		○ Omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden: geen (Gvv)
Watertoets	:	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, Perceelscore of P-score: B (kleine kans op overstromingen onder klimaatsverandering); Gebouwscore of G-score: A (geen overstroming gemodelleerd);
Overstromingzone	:	Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.
Epc	:	860 Kwh /(m ² jaar) – Label F EPC nummer (unieke code) : 20221027-0002709887-RES-1
Indeling	:	Ondergronds: kelder Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer – leefruimte, badkamer met W.C. en terras met tuin. Eerste verdieping: nachthal met lavabo, keuken en 1 slaapkamer. Tweede verdieping: zolder
Garage	:	nee
Mazout	:	nee
Startprijs	:	HONDERDZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 170.000,00)
RVVK	:	Geen
Bodemattest	:	Blanco
Elektriciteit	:	Niet conform
Asbestattest	:	Niet-Asbestveilig (20230323-000307.000)
Onroerend erfgoed	:	opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed als TUINWIJK DE VRIJE WOONST met ID 97755;
Bos	:	Geen
Wegen & Verkeer	:	Niet gelegen aan gewestweg
Leegstand	:	Neen



Ondergrondse leidingen / KLIM: Geen
Beschikbaar : onmiddellijk na betaling koopprijs en kosten

BEZOEK VAN HET PAND

De sleutels kunnen tijdens kantooruren worden afgehaald op het notariskantoor (elke werkdag tussen 9u – 12u30 en 13u30 – 17u30; Vrijdag 9u – 12u30) mits telefonische reservatie.

INFOESSIE

/

VERKOOPSVOORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

OPGELET! ESSENTIËLE/SPECIFIEKE VERKOOPSVOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE VERKOPER

Deze verkoping geschiedt onder de navolgende essentiële voorwaarden opgelegd door de verkoper.

- a. voorafgaandelijke uiteenzetting

Art. 1 - Toepassingsgebied

De onderstaande ESSENTIËLE/SPECIFIEKE VERKOOPSVOORWAARDEN, welke uitdrukkelijk opgelegd worden door de verkoper worden opgenomen als 'Bijzondere verkoopvoorwaarden' bij alle openbare verkopen van de woningen gelegen in de 'Tuinwijk De Vrije Woonst' (Abeelstraat – Beukstraat – Eenheidsstraat – Matigheidsstraat – Poedermolenstraat – Reinheidstraat – Tervuursesteenweg – Vrijewoonstplein - Voorzorgstraat – Vorsenborgstraat) te Mechelen, eigendom van Woonmaatschappij Rivierenland.

Art. 2 - Motivering

Verkoper licht toe als volgt: *“De Stad Mechelen wenst het betaalbaar woonaanbod in Mechelen uit te breiden door aan burgers de mogelijkheid te bieden een woning te verwerven die ze op langdurige basis zullen gebruiken als hoofdverblijfplaats. Deze verkoopstrategie kadert in actie 6 en 7 van het woonbeleidsactieplan van de Stad Mechelen, waarin onder meer voorzien van een aanbod aan woningen voor beginners en starterswoningen en mengen van woonvormen wordt vooropgesteld. Daarnaast gaat de Stad Mechelen voor kwalitatieve woningen, met bijzondere aandacht voor de duurzaamheidsvereisten, waarin bewoners langdurig kunnen wonen. Tenslotte wijst de Stad Mechelen op het belang van de tuinwijk als waardevol bouwkundig erfgoed.”*

Huygens, Lefevre &
Guldemont
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773



Ook Woonmaatschappij Rivierenland wenst het kwalitatief en betaalbaar wonen voor starters en (jonge) gezinnen mogelijk te maken. Daarbovenop wenst de woonmaatschappij speculatie op meerwaarde bij de aankoop van deze panden uit te sluiten.

Om deze doelstellingen te bereiken wordt:

- de mogelijkheid tot aankoop van een woning beperkt tot natuurlijke personen en dit om deze te bestemmen als enige (gezins)woning. Uitzondering wordt gemaakt voor degenen die hun enige woning of bouwgrond binnen een vooropgestelde termijn verkopen;
- gesteld dat elke koper slechts 1 woning kan verwerven;
- bepaald dat de woning langdurig en persoonlijk dient te worden bewoond;
- opgelegd dat de koper deze woning dient te renoveren en aan te passen tot een energiezuinige woning;

en dit alles met respect voor het karakter van de wijk en het bouwkundig erfgoed.

Art. 3 - Algemeen

De onderstaande ESSENTIËLE/SPECIFIEKE VERKOOPSVOORWAARDEN dienen dan ook te worden gelezen als garantie om het voormeld beoogde maatschappelijk doel bij de verkoop van de woningen gelegen in de 'Tuinwijk De Vrije Woonst' te bereiken.

Voorafgaande besluitvorming

De onderstaande ESSENTIËLE/SPECIFIEKE VERKOOPSVOORWAARDEN zijn voorgedragen aan en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Mechelen in zitting van **5 augustus 2024** en werden goedgekeurd door de raad van bestuur van Woonmaatschappij Rivierenland op **6 juni 2024**. Een afschrift van deze beslissingen wordt aan onderhavige akte gehecht.

De koper

'Waar in de verkoopvoorwaarden 'de koper' of 'de kopers' staat, wordt hiermee bedoeld 'de natuurlijke persoon of personen die initieel binnen deze procedure de woning hebben aangekocht, of na overlijden van (de langstlevende van) deze, minstens één van zijn erfgenamen.'

- *b. Specifieke verkoopvoorwaarden opgelegd door de verkoper*

Art. 4 - Verplichting tot bewoning

De kopers zijn ertoe gehouden de woning binnen de 3 jaar, te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt, **persoonlijk en werkelijk te betrekken**. Als datum voor het betrekken van de woning geldt de inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente op het adres van de woning.

De verkoper controleert 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn of de kopers of diens erfgenaam effectief op het adres van de aangekochte woning ingeschreven zijn. Als dat niet het geval is, dan verstuurt de verkoper een herinneringsbrief om de kopers of diens erfgenaam te waarschuwen dat de deadline bijna verstrijkt.

De woning moet bovendien tot hoofdverblijfplaats dienen. De kopers zijn ertoe gehouden de woning **ononderbroken te bewonen en er gewoonlijk en hoofdzakelijk verblijf te houden gedurende een termijn van 10 jaar** die een aanvang neemt op de datum van het betrekken van de woning. De naleving



van deze voorwaarde zal door de verkoper gecontroleerd worden aan de hand van alle bewijsmiddelen waaronder de inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente op het adres van de woning. De koper geeft volmacht aan de verkoper om zijn adresgegevens op te zoeken in de databank van de overheid, zodat deze kan controleren of de koper aan de verplichting tot bewoning voldoet. Voormelde voorwaarde dient in hoofde van minstens één koper/erfgenaar te worden vervuld.

Art. 5 - Aankoop door natuurlijke personen

De mogelijkheid tot aankoop is beperkt tot **natuurlijke personen**. Rechtspersonen worden uitgesloten van de aankoopmogelijkheid.

Ieder echtpaar, koppel of alleenstaande kan slechts één woning aankopen.

Art. 6 - Onroerende bezitsvoorwaarde

Om in aanmerking te komen voor de aankoop van de woning, mag de (kandidaat)-koper **geen** rechten in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal in een andere woning of bouwgrond bezitten, tenzij de koper er zich in het proces-verbaal van toewijzing toe verbindt om:

- binnen de 3 jaar na het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt, de rechten in volle eigendom of vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal, die hij nog bezit op een andere woning of bouwgrond te vervreemden of er afstand van te doen;
- binnen voormelde termijn een attest van de instrumenterende notaris te bezorgen aan de verkoper waarin bevestigd wordt dat voormelde rechten in volle eigendom of vruchtgebruik, erfpacht of recht van opstal vervreemd werden dan wel dat er afstand van gedaan werd.

Drie maanden voor het verstrijken van de voormelde termijn zal de onroerende bezitsvoorwaarde door de verkoper opnieuw gecontroleerd worden. Als blijkt dat de kopers nog niet in orde zijn met de onroerende bezitsvoorwaarde zal de verkoper deze een herinneringsbrief sturen om te waarschuwen dat de termijn bijna verstrijkt.

De koper geeft volmacht aan de verkoper om de vereiste opzoeken te doen in de databank van de overheid, zodat deze kan controleren of de koper aan de onroerende bezitsvoorwaarde voldoet.

Art. 7 - Renovatieplicht en duurzaamheidsverwachtingen

De verkoper wijst er uitdrukkelijk op dat de in deze verkoop vervatte woningen **niet voldoen aan de minimale kwaliteitseisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit (de woningkwaliteitsnormen)**. Deze kwaliteits- en veiligheidsnormen liggen vast in artikel 3.1. van de Vlaamse Codex Wonen. De woningen vereisen dan ook een grondige renovatie vooraleer ze kunnen worden bewoond.

Er wordt daarom verwacht dat de koper de nodige werken uitvoert opdat de woningen:

- a. voldoen aan de minimale kwaliteitseisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit en dit voordat de woningen effectief worden betrokken.**

De koper toont aan dat de woning voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen door middel van een verklaring, uitgereikt door de Stad Mechelen, waarin de gemachtigde ambtenaar verklaart geen gebreken van categorie II of III en maximaal 6 gebreken van categorie I te hebben vastgesteld. Deze



verklaring dient te zijn opgesteld op een datum voorafgaand aan de inschrijving in het bevolkingsregister.

De Stad Mechelen engageert zich hierbij om op aanvraag éénmalig (aan te vragen door de koper op DienstWonen@mechelen.be), een gratis kwaliteitsonderzoek uit te voeren, waarop – als voldaan is aan de voorwaarden - een verklaring zal worden afgeleverd. De koper bezorgt de verklaring aan de verkoper.

b. binnen de 8 jaar na het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt, voldoen aan de volgende duurzaamheidsverwachting:

De woning dient binnen voormelde termijn te voldoen aan de voorwaarden om een energielabel B te bekomen;

De koper toont aan dat de woning een energielabel B heeft en dit via een EPC-attest dat hij, binnen voormelde termijn, dient te bezorgen aan de verkoper.

Art. 8 - De tuinwijk als waardevol bouwkundig erfgoed

De verkoper wijst er uitdrukkelijk op dat de woning deel uitmaakt van de 'Tuinwijk De Vrije Woonst', die is opgenomen als bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed in Vlaanderen.

Hierna onder de titel **8. ONROEREND ERFGOED** worden ten informatieve titel en zonder limitatief te zijn enkele voorwaarden geschetst waarvan verwacht kan worden dat de Stad deze zal opleggen bij de beoordeling van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de renovatie van de woning.

Art. 9 - Sancties bij vroegtijdige verkoop - Recht van wederinkoop - schadevergoeding – Andere sancties

Art. 9.1 – Uitgevoerde werken / in te brengen kosten bij sancties

Onder in te brengen kosten voor de berekeningen bij uitoefenen van recht van wederinkoop of toepassing van de sanctie bij wederverkoop (schadevergoeding) wordt verstaan de som van:

- de gerealiseerde werken uitgevoerd om te voldoen aan de kwaliteitsvereisten zoals bepaald in art. 7,
- de werken zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning
- evenals werken die worden uitgevoerd om de woning aan te passen voor het hedendaags comfort, in het bijzonder de werken rond sanitaire voorzieningen en keukens.

De kosten dienen te worden bewezen aan de hand van facturen voor werken of aankoop materialen, inclusief btw. De kosten van deze werken worden niet geïndexeerd.

Indien koper en verkoper geen akkoord bereiken bij de berekening van de kosten van de uitgevoerde werken, zal een deskundige worden aangesteld die deze kosten zal berekenen. De kosten voor deze deskundige worden verdeeld 50/50 tussen koper en verkoper.

Art. 9.2 Recht van Wederinkoop

Indien de koper de woning verkoopt vooraleer de termijn van onafgebroken bewoning opgenomen in de bepaling 'Verplichting tot bewoning' is verstreken, kan de verkoper een recht van wederinkoop uitoefenen.

De terugname van de woning gebeurt vrij van alle lasten en hypotheekwaarsomingen waarmee de koper de woning



mocht hebben bezwaard.
Voor de bepaling van de wederinkoopprijs wordt het bedrag vastgelegd op de som van de gemaakte kosten en de initiële aankoopprijs voor de woning. De initiële aankoopprijs wordt geïndexeerd door deze aan te passen aan de evolutie van het gezondheidsindexcijfer (basis 2013) volgens de volgende formule: Oorspronkelijke aankoopprijs x nieuwe index/basisindex.

Nieuwe index: gezondheidsindexcijfer van de maand "X" van het jaar voorafgaand aan het jaar van de wederinkoop (beslissing raad van bestuur hiertoe)

Basisindex: het gezondheidsindexcijfer van de maand "X" van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de oorspronkelijke verkoop heeft plaatsgevonden.

Waarbij "X" de maand is waarin de authentieke akte vaststellende de oorspronkelijke verkoop verleden is.

De verkoper brengt de koper er binnen een termijn van drie maanden, vanaf de kennisgeving van het niet-nakomen van de verplichting, van op de hoogte of hij het recht van wederinkoop al dan niet zal uitoefenen.

Art. 9.3 – Schadevergoeding

De verkoper die geen gebruik maakt van zijn recht van wederinkoop kan een schadevergoeding vorderen van de kopers.

Indien de verkoop plaats vindt in de periode waarin geen of minder dan 5 jaar bewoning door de koper kan worden aangetoond bedraagt de schadevergoeding 80% van de meerwaarde.

Indien de verkoop plaats vindt in de periode waarin minstens 5 jaar maar minder dan 10 jaar bewoning kan worden aangetoond bedraagt de schadevergoeding 40% van de meerwaarde.

Waarbij de datum van inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning geldt als referentiepunt voor de berekening van het aantal jaren bewoning. De meerwaarde van de woning is hierbij bepaald als het verschil tussen de verkoopprijs van de doorverkoper (originele koper) verminderd met de som van de uitgevoerde werken (zie art. 9.1) en de originele geïndexeerde initiële aankoopprijs van de woning. De indexering wordt vastgelegd op 2 % voor elk verstreken jaar na de aankoop.

De kopers geven de verkoop houdende notaris onherroepelijk volmacht om het bedrag van deze vergoeding af te houden van de 'wederkoopprijs' en deze uit te betalen aan de verkoper.

Art. 9.4 – Andere sancties.

Ingeval van inbreuk op of niet uitvoeren van een bijzondere verkoopvoorwaarde (in het bijzonder maar niet uitsluitend opgenomen in de bepalingen "Verplichting tot bewoning", "Onroerende bezitsvoorwaarde" en "Renovatieplicht", zullen de kopers gehouden zijn een schadevergoeding te betalen aan de verkoper gelijk aan 5 % van de in het proces-verbaal van definitieve toewijzing opgenomen aankoopprijs op jaarbasis, pro rata te berekenen vanaf de datum van vaststelling van de overtreding tot de datum waarop de overtreding is geregulariseerd.



BELANGRIJKE INFORMATIE

- Je bod is bindend, er is **geen opschortende voorwaarde** van het verkrijgen van een financiering voorzien.
- Deze fysieke openbare verkoping heeft plaats op **dinsdag 5 november 2024 om 14u00** in het Lokaal Dienstencentrum Den Abeel te 2800 Mechelen, Jozef Verbertstraat 61.
- De aktekosten moeten binnen de 5 dagen na het tekenen van het PV van toewijzing betaald worden, de aankoopsom binnen de 6 weken.

KOSTEN

- De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.notaris.be
- **Bijkomende kost lastens de koper:** schattingsvergoeding van tweehonderdvijfendertig euro vijfennegentig cent (€ 235,95)

02/09/2024

Dossier 2240689-2

Nummer van het perceel 0431D16P0000

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 12403 MECHELEN 3 AFD

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)				
Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Betrokken goederen : Totale opp 400.0 - Toestand op : 02/09/2024

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Beukstraat 49		E	0431D16P0000	HUIS	400.0	---	van 1919 tot 1930	2F	260

Bijlagen**1 - Kadastrale afdeling : 12403 - MECHELEN 3 AFD - Sectienummer : E - Nummer van het perceel : 0431D16P0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12025 - MECHELEN
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01
ID PUR toestand : 3664883
X coördinaat : 158034
Y coördinaat : 188264

Bouw Informatie

Bloknummer : *
Bebouwde oppervlakte : 44
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 10 - Huis in een tuinwijk
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : B - Halfopen bebouwing
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS
Detail code privaatief deel : ****
Aantal verdiepingen bovengrond : 2
Aantal woongelegenheden : 1
Aantal woonplaatsen : 5
PUR nummer : AA54.DH89.EI
Nuttige oppervlakte : 97
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1919
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1930

Adres Informatie

Postcode : 2800
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12025 - MECHELEN
Huisnummer voor te sorteren : 49
Begindatum adrestoestand : 1831-01-01

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : NA
Artikel registratie : NA
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2024-08-19
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2023-06-21
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2023-06-21
ID van de eigendomstoestand : 219942219

Perceelstoestand Informatie

Begindatum perceelstoestand : 2023-01-18
Detail code privaatief deel : ****
ID perceelstoestand : 207731036
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2023-01-27

Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein



BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariskantoor Huygens, Lefevre & Guldem
Veemarkt 12 /
2800 Mechelen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 05.09.2024
uw kenmerk 2240689-2
bijlagen -
Mechelen 05.09.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240725651
aanvraagnummer 20240723880

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 12403 MECHELEN 3 AFD
straat + nr. : BEUKSTR 49
sectie : E
nummer : 0431/00D016

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.09.2024





Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00303982

12403E0431/00D016

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12403E0431/00D016
Adres: Beukstraat 49, 2800 Mechelen
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00303982
Uw referentie: SV/2240689-2
Aangevraagd op: 02/09/2024 18:32
Afgeleverd door gemeente op: 06/09/2024 11:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00132_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 18/07/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d15c3315-af65-4a94-877e-33e40b0d71ca>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO_12025_233_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/12/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Beukstraat
Referentie: ROO_12025_243_00007_00001
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43951519-756b-410d-bf76-84f767548955>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Matigheidstraat
Referentie: ROO_12025_243_00028_00001
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d5fa81f3-2d18-4006-933f-63b1c1c4f3e9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Voorzorgstraat
Referentie: ROO_12025_243_00045_00001
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a6e30041-20fd-403b-aebd-a755f3615895>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Beukstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Matigheidstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3

Straatnaam: Vrijewoonstplein
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/09/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2024)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6830767
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12403E0431/00D016>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Tuinwijk De Vrije Woonst
Referentie:	97755
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97755

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/09/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu