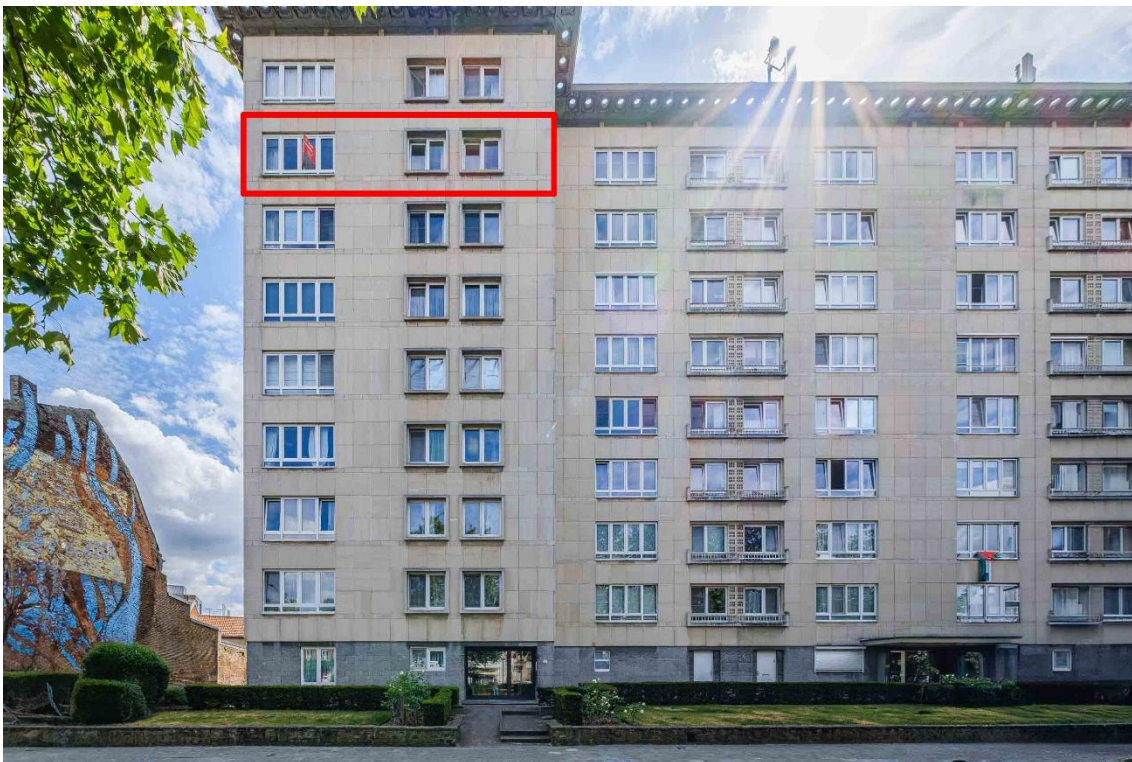




### Gezellig appartement - 2800 Mechelen, Olivetenvest 37 bus 702

SV/2260855

Straat + nr : Olivetenvest 37 bus 702  
Postcode + gemeente : 2800 Mechelen  
Type bebouwing : half open bebouwing  
Bouwjaar : 1964  
Oppervlakte : +/-90 m<sup>2</sup> (volgens epc)  
Kadastraal inkomen : € 922,00

#### Stedenbouwkundige inlichtingen

- Vergunningen: wel (Vg);
- bestemming: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde;
- rechterlijke/bestuurlijke maatregelen VCRO: geen (Gmo);
- voorkooprecht VCRO: geen (Gvkr);

Huygens & Lefevre  
Notariskantoor  
Veemarkt 12  
2800 Mechelen

T 015/28.75.40  
F 015/28.75.41  
E [info@notarissenveemarkt.be](mailto:info@notarissenveemarkt.be)

ING  
BNP PARIBAS FORTIS  
KBC  
BELFIUS  
ING

BE95 6528 1533 1158  
BE35 0017 2898 0237  
BE31 4140 0200 0155  
BE27 0682 2662 5773  
BE84 6304 0662 4059



- o omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden: geen (Gvv);
- o watergevoelige openruimtegebieden: geen (Gworg);

|                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Watertoets                    | : | Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, Perceelscore of P-score: <b>A</b> (geen overstroming gemodelleerd); Gebouwscore of G-score: <b>A</b> (geen overstroming gemodelleerd);                                                                               |
| Indeling:                     | : | <b>APPARTEMENT OP DE 7<sup>DE</sup> VERDIEPING BESTAANDE UIT:</b><br>Inkomhall met ingemaakte kasten, badkamer (bad, w.c. en lavabo), living, keuken, wasruimte, berging, 2 slaapkamers en kelder nummer 13;<br>Elektrische installatie-niet conform/ EPC: 190 kWh/m <sup>2</sup> jaar - label B – 20220921-0002680141-RES-1/ Asbestveilig. |
| Overstromingzone              | : | Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mazout                        | : | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Startprijs                    | : | <b>HONDERDZESTIGDUIZEND EURO (€ 160.000,00).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RVVK                          | : | Ja, Vlaamse waterweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bodemattest                   | : | Blanco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Elektriciteit                 | : | Niet conform                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Onroerend erfgoed             | : | wel opgenomen in de inventaris archeologische zones als Historische stadskern van Mechelen, ID 11905;                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bos                           | : | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wegen & Verkeer               | : | Niet gelegen aan gewestweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Leegstand                     | : | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ondergrondse leidingen / KLIM | : | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschikbaar                   | : | onmiddellijk na betaling koopprijs en kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## BEZOEK VAN HET PAND

Huygens & Lefevre  
Notariskantoor  
Veemarkt 12  
2800 Mechelen

T 015/28.75.40  
F 015/28.75.41  
E [info@notarissenveemarkt.be](mailto:info@notarissenveemarkt.be)

ING  
BNP PARIBAS FORTIS  
KBC  
BELFIUS  
ING

BE95 6528 1533 1158  
BE35 0017 2898 0237  
BE31 4140 0200 0155  
BE27 0682 2662 5773  
BE84 6304 0662 4059



Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden als volgt:

° Iedere woensdag tussen 16:00 uur en 18:00 uur;

Dit vanaf woensdag 14 oktober 2026 tot en met woensdag 28 oktober 2026.

Er zal iemand ter plaatse zijn, het is niet nodig om een afspraak te maken.

## INFOESSIE

Geen

## VERKOOPSVOORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

## BELANGRIJKE INFORMATIE

- Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.
- De biedingen starten op woensdag 4 november 2026 om 12:00 uur en eindigen op donderdag 12 november 2026 om 12:00 uur.
- Het ondertekenen van het PV van toewijzing gebeurt op **dinsdag 17 november 2026 om 17:00 uur** in het notariskantoor.
- De aktekosten moeten VOOR het tekenen van het PV van toewijzing betaald worden, de aankoopsom binnen de 6 weken.
- Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het vastgoed zijn beschikbaar op biddit.be.

## KOSTEN

- De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op [www.notaris.be](http://www.notaris.be) of op [www.biddit.be](http://www.biddit.be)
- De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.