

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01043411

13016B0006/00F010



Dossier VIP-01043411

Over het dossier

Referentie aanvrager: ST/2260571

Aangevraagd op 19/05/2026 05:05

Gevalideerd op 26/05/2026 11:43

Inhoudelijke vragen: sofie.tielemans.356719@belnot.be

Facturatie: nick.vandewille.356719@belnot.be

Aangevraagd door 0795793344

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13016B0006/00F010

Adres: Industriepark 40, 2235 Hulshout

Gebouweenheid: 19213925

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Hulshout Omgeving	omgeving@hulshout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Herentals - Mol' - GWP_02000_222_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: industriegebieden, bosgebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=24

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Duurzame dorpskernen' - SVO_13016_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 23/09/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ad3d8823-d293-4c95-b434-33b2d9966df6>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Nijverheidsstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Industriepark**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Industrieweg**' beheerd door **Naastgelegen Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een productiehal'

Dossier: 13016_1969_21

Gemeentelijk dossier: 651

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/05/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een loods'

Dossier: 13016_1972_56

Gemeentelijk dossier: 784

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/04/1973
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- Gunstig op voorwaarde dat: De parkeerplaatsen worden aangelegd in overeenstemming met bijgaande normen .
Geen water- of luchtbezoedeling noch geluidshinder wordt teweeggebracht.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een fabriekshal'

Dossier: 13016_1965_17

Gemeentelijk dossier: 510

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/1965
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een dienstgebouw bij de plasticfabriek'

Dossier: 13016_1969_53

Gemeentelijk dossier: 646

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/05/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden van magazijn- en productieruimte.'

Dossier: 13016_2006_2780

Gemeentelijk dossier: 2038

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 20/11/1990
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- De uitbreiding is slechts toelaatbaar in het verlengde van het bestaande gebouw, d.i. met de linkergevel op 17.5 m uit de perceelsgrens. Langs de perceelgrenzen moet een minimum 3m groenscherm aangeplant worden; een voldoende brede en voor de brandweer bereikbare en berijdbare weg moet aangelegd worden rondom het bedrijfscomplex. Aan de rooijlijnen moeten een minimum 5m breed groenscherm aangeplant worden; behoudens voor de toegangen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden van magazijn- en productieruimte + regularisatie opslagruimte.'

Dossier: 13016_1991_14

Gemeentelijk dossier: 2060

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/02/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- Gunstig onder volgende voorwaarden: -de terreinaanleg (verharding parkeerplaatsen en groenstroken) realiseren uiterlijk bij het ingebruik nemen van de uitbreiding.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van een opslagplaats.'

Dossier: 13016_1982_14

Gemeentelijk dossier: 1240

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/07/1982
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Gunstig onder de volgende voorwaarden: De parkeerplaatsen aanleggen op minimum 10m uit de rooilijn van de weg, dit is op minimum 16m uit de wegas en op minimum 6m van de zijdelingse perceelsgrenzen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een fabrieksgebouw voor matrassenfabricatie'

Dossier: 13016_1978_27

Gemeentelijk dossier: 988

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/04/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Overwegende dat het ongunstig advies dd. 22.2.1978 dient te worden herzien. Gunstig, op voorwaarde dat een bijkomende parkeerruimte wordt voorzien met een minimale stallingscapaciteit van 11 personenwagens, zoals aangeduid in blauw op plan (11m uit de rooilijn en in overeenstemming met de normen).

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een opslagruimte'

Dossier: 13016_1980_40

Gemeentelijk dossier: 1116

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/03/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Gunstig onder de volgende voorwaarden: de parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd op minimum 10m uit de rooilijn van de weg d.i. op minimum 16m uit de wegas en op minimum 6m van de zijdelingse perceelsscheiding.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een fabriek'

Dossier: 13016_2005_438

Gemeentelijk dossier: 1461

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Gunstig volgens het gewijzigde inplantingsplan van 28.1.85 onder volgende voorwaarden: Het niet-bebouwde gedeelte van het terrein, buiten het als parkeerplaats aangelegde gedeelte, als tuin aanleggen bij het eerstvolgende plantseizoen, en als dusdanig handhaven; eventueel bestaande hoogstammige beplanting behouden. Alleen de parkeerplaats en de toegangswegen tot de parkeerplaats en tot de gebouwen mogen worden verhard. Langs de perceelsgrenzen een groenstrook van minimum 3m breedte met streekeigen hoog- en laagstammig groen aanplanten bij het eerstvolgend plantseizoen. Tussen de 3m brede groenstrook langs de perceelsgrenzen en het gebouw een minimum 3m brede weg aanleggen, bereikbaar en berijdbaar voor de brandweer.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een bestaande fabriek'

Dossier: 13016_2006_2466

Gemeentelijk dossier: 1788

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Gunstig onder de opschortende voorwaarde dat de aanleg van het erf- zoals aangeduid op het inplantingsplan - gebeurt gelijktijdig met het oprichten van het bedrijfsgebouw. In elk geval dient de aanleg van het erf o.a. het groenscherm voleindigd op het moment van het in gebruik nemen van een bedrijf. Het goedgekeurd bouwplan stipt na te leven.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van enkele bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe opslagruimte'

Dossier: 13016_2014_5794

Gemeentelijk dossier: 5258

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/06/2014
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'hernieuwen van bestaande vergunning Recticel nv - matrassenproducent'

Dossiernummer: 200623

Referentienummer: v168

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Deels vergund** op 19/10/2006

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.5.** Textiel en textielwaren: opslag
- **41.1.3°** Textiel: mechanisch behandelen
- **31.1.1°** Vast opgestelde motoren 10 tot 500 kW
- **29.5.2.2°** Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
(VLAREBO: Categorie O)
- **23.2.2°** Kunststoffen: behandelen
- **19.3.2°** Hout artikelen behandelen/vervaardigen
- **17.3.8.1°** Opslagplaats: milieugevaarlijke stoffen
- **17.3.7.1°** Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
- **43.1.2°** Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
- **17.3.4.2°** Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
- **17.3.3.2°** Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
(VLAREBO: Categorie B)
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
- **15.1.1°** Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
- **12.3.2°** Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
- **12.2.1°** Transformatoren (gebruik van)
- **3.3.** Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
- **17.3.6.2°** Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'matrassenproducent'

Dossiernummer: 1977157

Referentienummer: HL157

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/09/1978

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)** meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'matrassenproducent'

Dossiernummer: 1976128

Referentienummer: HL128a

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 26/04/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a11)** meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'matrassenproducent'

Dossiernummer: 200218

Referentienummer: v114

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/11/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiding van bestaande inrichting'

Dossiernummer: 19913

Referentienummer: HL376

Vergunningsprocedure:

- **Geen beslissing** op 17/06/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB

Voorwaarden:

- Geen aanvullende vergunning vereist

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 5 windturbines' - OMV_2020033955

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 10/12/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Industriepark 19 2235 Hulshout'

Inrichtingsnummer: 20191023-0040

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **20.1.6.1°c)** meer dan 1500 kW
- **12.2.2°** meer dan 1.000 kVA
- **60.1°** met een capaciteit van 1000 tot en met 10.000 m

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Omgevingsvergunning 'overdracht van een vergunde inrichting voor het produceren van matrassen' - OMV_2022029150

Projecttype: Gehele overdracht van een vergunning voor een iioa

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 14/03/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Industriepark 40 2235 Hulshout'

Inrichtingsnummer: 20220225-0027

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundig attest 'Uitbreiden van bestaande firma'

Register: 13016_1990_125

Gemeentelijk dossier: 266

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Gemeente: Positief op 27/02/1990

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Vergunningstoestand De gemeente Hulshout doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse. Dat er voor het goed een vergunning is verleend of dat er een opname bij vergund geachte gebouwen is geregistreerd, impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn, noch dat ze zijn opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. Bovendien dient een vergunning tijdig te zijn uitgevoerd en moeten de voorwaarden bij een vergunning correct worden nageleefd en de lasten tijdig uitgevoerd. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding, garandeert niet dat er geen stedenbouwkundige overtreding bestaat. De gemeente Hulshout raadt geïnteresseerde partijen aan om persoonlijk na te gaan of het voormeld onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en) en op het belang om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de dienst omgeving van de gemeente Hulshout, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Risicolocaties

- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1985 tot 19/10/2026
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1985
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1985
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 19/10/2006 tot 19/10/2026
Metalen
Vergund zonder OMV nummer
- **23.2.2** - Categorie O - vanaf 19/10/2006 tot 19/10/2026
Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 05/09/1978 tot 03/07/1998
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.4.2°a)1)** - Categorie A - vanaf 26/04/1977 tot 30/07/1998
Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1965
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11700919: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11656755: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13016B0006/00F010>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Hulshout-Heultje' - 516

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/05/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/05/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13016B0006/00F010&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu