

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par Matthieu Loix

Agissant en qualité de collaborateur de l'étude Act&Lex, à Schaerbeek, agissant à la demande du vendeur,
1957, domicilié

Concernant le bien suivant : Maison d'habitation

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Bruxelles 16 DIV

RUE : Léopold 1^{er}

NUMERO : 115

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 0142F11P0000

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait àBruxelles.....

En date du ...19 juin 2023.....

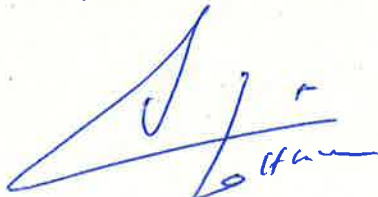
(Signature)

Matthieu Loix

Collaborateur de l'étude Act & Lex,

Sur demande et au nom du vendeur

Propriétaire du bien


Loix

HL

ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :

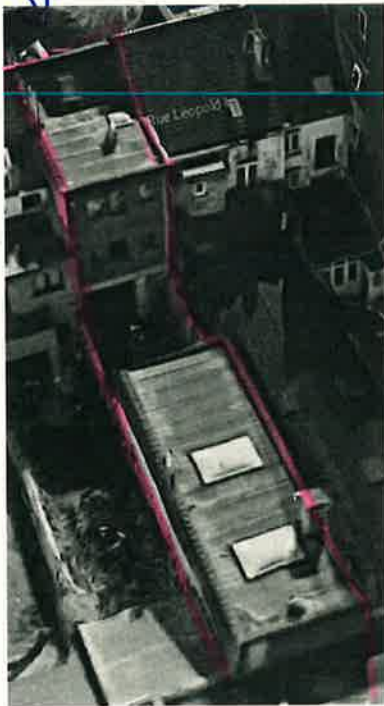
.....Maison double façade (avant et arrière), bric peint en rouge côté façade avcant – non peint à l'arrière (brique natrèlle). (voir photos)

Châssis en pvc double vitrage (couleur blanche) pour la maison (avant et arrièrè)
Atelier : Simple vitrage en bois de couleur origine grise (peinture)

TOITURES (plate / mansard / corniches / 1 chiens assis / 4 fenêtrès de toit à

- Avant avec une chapelle/chien assis, corniche + 1 vélux)
- Plate pour l'arrière et pour l'abri (avec deux véluxes)

B.-



DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :Maison d'habitation unifamiliale divisé en deux appartements (rez-de-chaussée + deux étages)

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :Atelier/entrepôts pour la partie arrière ...

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :/.

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS :porte de garage menant à la court arrière permettant le stationnement de deux voitures sous toiture et une voiture au sein de la court intérieure (ouverte)

D.- UNITES DE LOGEMENT

Au sous-sol : 3 pièces en enfilades faisant la superficie totale de l'espace bâti (servant de rangement) ;

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée + couloir traversant la maison + garage + accès aux étages et caves

Au rez-de-chaussée : Un atelier composé deux pièces dont la deuxième partie est de biais. (+/- 100m² au rez-de-chaussée) ;

Au premier étage : atelier divisé en deux pièces dont une sert de bureau (+/- 50 à 60m²)

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT :deux (2)+ atelier/bureau ...

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AUpremier étage

DESCRIPTION : ...Un séjour + une chambre + cuisinè + salle de douche avec water-closet et évier ;

.....
* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AUdeuxième étage

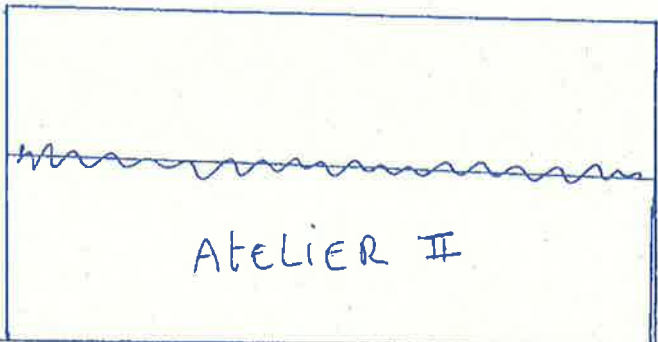
.....
DESCRIPTION : Un séjour + deux chambres moyennes + cuisine + salle de douche avec water-closet et évier ;

* Sous combles : grenier/rangement non aménagé ;

ANNEXE 2

FASADE ARRIERE

RDC :



ATELIER II

ATELIER I

COUR

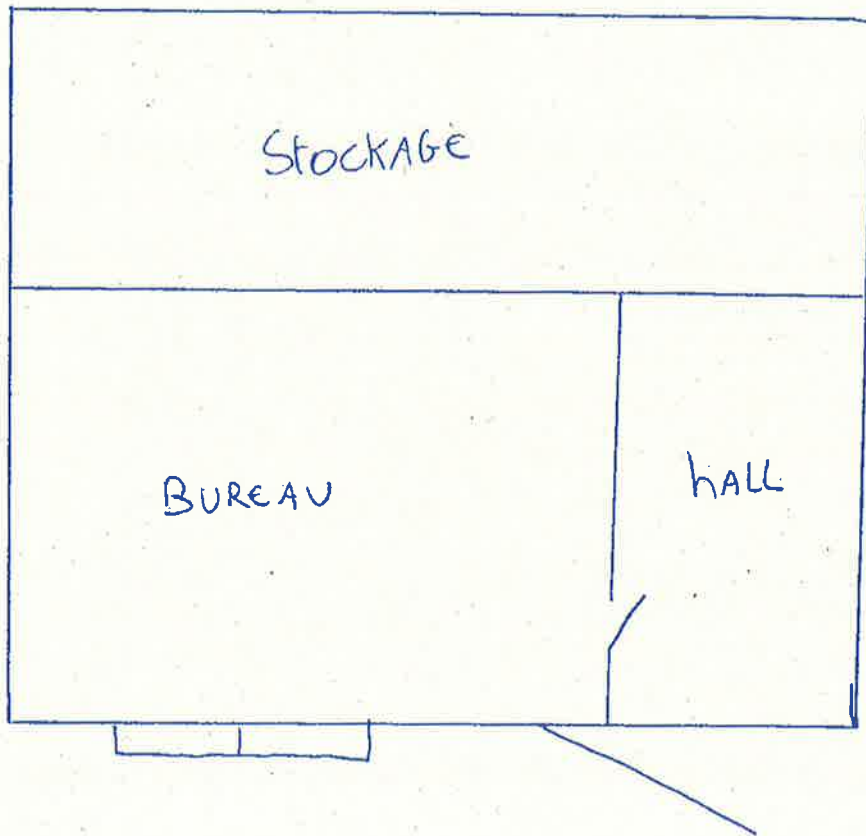
HALL
D'ENTREE

ENTREE
COCHERE

21

2IEME
ETAGE
DEPOT

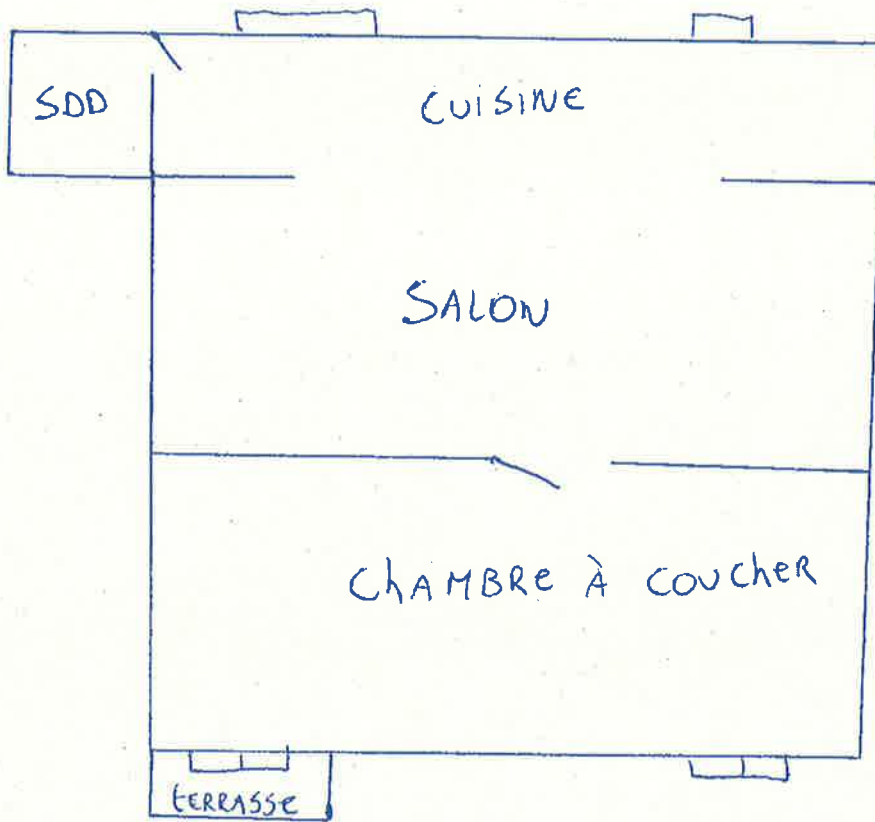
FASADE ARRIERE



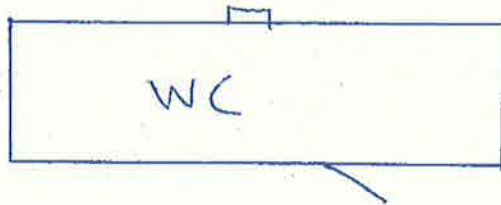
[Handwritten signature]

1ER ETAGE:

FASADE ARRIERE



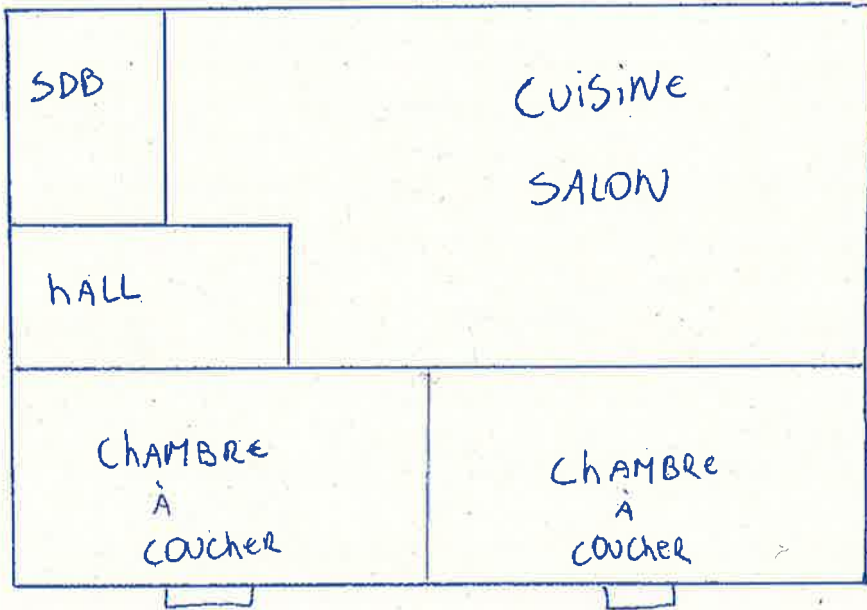
ENTRE SOL:



JP

2^{ème}
ÉTAGE

FASADE ARRIERE



21

ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :

.....Maison double façade (avant et arrière), brique peint en rouge côté façade avant – non peint à l'arrière (brique naturelle). (voir photos)

Châssis en pvc double vitrage (couleur blanche) pour la maison (avant et arrière)

Atelier : Simple vitrage en bois de couleur origine grise (peinture)

TOITURES (plate / mansard / corniches / 1 chiens assis / 4 fenêtres de toit à

- Avant avec une chapelle/chien assis, corniche + 1 vélux)

- Plate pour l'arrière et pour l'abri (avec deux véluxes)

B.-

version couleur



DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :Maison d'habitation unifamiliale divisé en deux appartements (rez-de-chaussée + deux étages)

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :Atelier/entrepôts pour la partie arrière ...

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :/.

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par Matthieu Loix

Agissant en qualité de collaborateur de l'étude Act&Lex, à Schaerbeek, agissant à la demande du vendeur, Monsieur FERNANDEZ SORIANO Santiago Francisco, né à Madrid (Espagne) le 11 octobre 1957, domicilié à 1020 Laeken (Bruxelles), Rue Léopold I, 115.....

Concernant le bien suivant : Maison d'habitation

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Bruxelles 16 DIV

RUE : Léopold 1^{er}

NUMERO : 115

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 0142F11P0000

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait àBruxelles.....

En date du ...19 juin 2023.....

(Signature)