

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 09/05/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL
Numéro BCE : BCE 0850.227.566
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 54
Numéro d'appartement : H10 - 5eme
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - CONTRATS ENTRETIEN (L - 100%)	2 348,29	164 / 9581,00	365 / 365	0,00	40,20
610050 - DEPANNAGES & REPARATIONS (L - 100%)	1 102,40	164 / 9581,00	365 / 365	0,00	18,87
610051 - ENTRETIENS ET REPARATIONS WINDSOR (L - 100%)	1 733,10	0 / 3852,00	365 / 365	0,00	0,00
610052 - ENTRETIENS ET REPARATIONS BRIGHTON (L - 100%)	2 774,95	0 / 3875,00	365 / 365	0,00	0,00
610053 - ENTRETIENS ET REPARATIONS CROMWELL (L - 100%)	1 872,37	164 / 1854,00	365 / 365	0,00	165,62
610080 - DEPANNAGES & REPARATIONS GARAGE (L - 100%)	2 190,26	0 / 414,00	365 / 365	0,00	0,00
610103 - ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	165,82				
610113 - CONTRAT ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	1 063,70				
	1 229,52	164 / 1854,00	365 / 365	0,00	108,76
610104 - ASCENSEUR BRIGHTON (EX REZ) (L - 100%)	165,83				
610112 - CONTRAT ASCENSEUR BRIGHTON (L - 100%)	1 063,70				
	1 229,53	0 / 3533,00	365 / 365	0,00	0,00
610121 - ASCENSEUR WINDSOR (EX REZ) (L - 100%)	886,62				
610114 - CONTRAT ASCENSEUR WINDSOR	1 063,70				
	1 950,32	0 / 3689,00	365 / 365	0,00	0,00
610450 - TRAVAUX BATIMENT	5 336,04	164 / 10000,00	365 / 365	87,51	0,00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS BATIMENT (L - 100%)	0,00				
610510 - CONTRAT NETTOYAGE	32 735,34				
610540 - LOCATION CONTAINER POUBELLES (L - 100%)	988,07				
	33 723,41	164 / 10000,00	365 / 365	0,00	553,06
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	182,38	164 / 10000,00	365 / 365	0,00	2,99
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	0,00				
610610 - PLANTATIONS JARDIN	1 378,19				
	1 378,19	164 / 9581,00	365 / 365	23,59	0,00
612100 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	0,00				
612113 - ELECTRICITE COMMUNS #135-2355 (L - 100%)	4 796,04				
	4 796,04	164 / 10000,00	365 / 365	0,00	78,66
61220 - DÉCOMPTÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	- 180,52				
612200 - GAZ	37 069,00				
612202 - ADOUCISSEUR	820,90				
612203 - ENTRETIEN CHAUDIERE	7 397,27				
612205 - CONSOMMATION EAU	16 661,10				
612207 - RELEVÉ CALORIBEL	4 800,86				
	66 568,61	-	-	0,00	972,09
612350 - FRAIS DE CHAUFFAGE - CONCIERGE (L - 100%)	502,64	164 / 9581,00	365 / 365	0,00	8,60
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	16 488,34	1 / 56,00	365 / 365	147,21	147,22
613010 - HONORAIRES AVOCATS	1 875,50	164 / 10000,00	365 / 365	30,76	0,00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	1 210.00	164 / 9581.00	365 / 365	20.71	0.00
613050 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)	804.10	164 / 9581.00	365 / 365	0.00	13.76
614000 - ASSURANCE INCENDIE	10 797.08	164 / 9581.00	365 / 365	184.82	0.00
614700 - FRANCHISE ASSURANCE	- 741.51	164 / 10000.00	365 / 365	-12.16	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%) 615001 - CONCIERGE - TELEPHONE	0.00 295.56 295.56	164 / 9581.00	365 / 365	0.00	5.06
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	1 391.27	164 / 9581.00	365 / 365	0.00	23.81
616010 - FRAIS ADMINISTRATIF ACERTA (L - 100%)	555.46	1 / 56.00	365 / 365	0.00	9.92
620000 - CHARGES SALARIALES CONCIERGE (L - 100%) 621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%) 621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	0.00 378.07 1 571.03 1 949.10	1 / 56.00	365 / 365	0.00	34.81
623100 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	245.01	1 / 56.00	365 / 365	0.00	4.38
623200 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL (L - 100%)	355.75	1 / 56.00	365 / 365	0.00	6.35
625000 - PROVISION PECULES VACANCES (L - 100%)	-1 498.76	1 / 56.00	365 / 365	0.00	-26.76
640000 - GESTION COGENERATION / CERTIFICATS VERTS	-5 618.42	164 / 9581.00	365 / 365	-96.17	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	224.37	164 / 10000.00	365 / 365	3.68	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	2 482.39	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				389.95	2 167.40
TOTAL				159 733.29	2 557.35

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	164/10000	6 000.00	98.40
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	164/10000	6 000.00	98.40
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	164/10000	6 000.00	98.40
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	164/10000	6 000.00	98.40
174000 - EMPRUNTS CHAUDIERE				
01/01/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (01/2022)	164/9581	3 135.57	53.67
01/04/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (04/2022)	164/9581	3 078.95	53.67
01/07/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (07/2022)	164/9581	3 078.95	53.67
01/10/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (10/2022)	164/9581	3 078.95	53.67
TOTAUX :		-	36 372.42	608.28

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 09/05/2023**Copropriété** : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL**Numéro BCE** : **BCE 0850.227.566****Période** : du 01/01/2022 au 31/12/2022**Lot concerné** : APPARTEMENT - 54**Occupation** : du 01/01/2022 au 31/12/2022**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	3 248,13	
Répartition charges exercice Exercice 2022	31/12/2022	3 165,63	
Totaux		6 413,76	0,00
SOLDE (€) -			-6 413,76

Veuillez virer votre solde débiteur de **6413.76 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**BELFIUS BE93068229981367**

avec pour mention votre référence client :