

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par

Agissant en qualité de employée de l'étude notariale **Act&Lex**

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **Molenbeek-Saint-Jean – 4^{ème} division**

RUE - AVENUE - ... : **Avenue du Scheutbosch**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **43**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **Section C numéro 0240F3P0043**

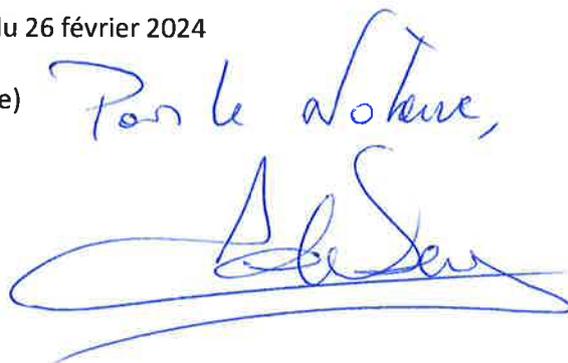
Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaerbeek

En date du 26 février 2024

(Signature)

Par le notaire,


ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : pierres de parement beige et portes et châssis en aluminium

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit /... : plate en zinc

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : logements

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : garages

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : /

C.- EMBLEMES DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : inconnu

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : inconnu

REPARTITION :

* **COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN- quatrième division** :

Dans un immeuble à appartements multiples dénommé "Résidences Windsor, Brighton et Cromwell", sis avenue du Scheutbosch 43 (selon cadastre Edmond Machtenslaan 133/135), cadastré selon titre et cadastre section C numéro 240 F 3 P0000 avec une superficie de 15a 43ca:

L'appartement type H portant le numéro 10, situé au cinquième étage de la Résidence Cromwell, côté gauche de l'immeuble en regardant la façade de l'immeuble de l'avenue de Scheutbosch, comprenant:

- a) en propriété privative et exclusive : hall d'entrée, deux armoires, dégagement, water-closet, salle de bains, cuisine et living avec terrasse, deux chambres dont une avec terrasse ainsi que la cave numéro 55 aux sous-sols.
- b) en copropriété et indivision forcée : les cent soixante-quatre/dixmillièmes des parties communes dont le terrain.

Revenu cadastral non-indexé : mil cinq cent et sept euros (1.507,00€) Identifiant arcellaire 0240F3 P0043.

Tels que ces biens sont décrits à l'acte de base reçu par le notaire Maenaut à Bruxelles, le 22 février 1973, transcrit au cinquième bureau des Hypothèques à Bruxelles, le vingt-huit février suivant, volume 4567, numéro 2.