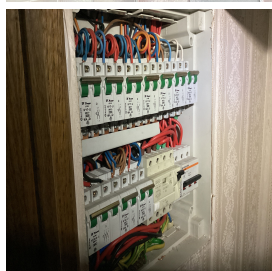
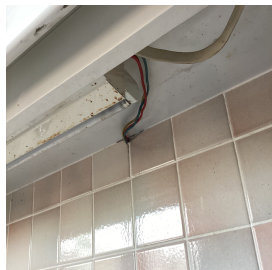


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/63030/01:1

DATUM VAN CONTROLE 23/04/2024 AGENT Chirel Ngueguem
ADRES VAN CONTROLE Val des Seigneurs 7 (verdieping 2e Droit) - 1150 Woluwe-Saint-Pierre TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Val des Seigneurs 7 (verdieping 2e Droit) - 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Type van lokalen
Doel van de keuring
Beheerder
Verantwoordelijke voor de werken
Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code
Nummer teller
Meterstand dag/nacht /
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord VOB 3 x 10
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) /

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK				Aantal verdeelborden	2		Aantal stroombanen	/16	
Kringen	1	9	5	1						
Bescherming	3p 6kA 25A	2p 3kA 20A	2p 3kA 16A	3p 63A						
Sectie (mm ²)	4	2,5	1,5 / 2,5	6						
Conclusie	OK	OK	OK	OK						

De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aardverbindingssysteem	Lus - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test niet mogelijk - geen spanning
Type aardlus	indéterminé	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	NVT - voor gemeenschappelijke delen	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluttende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,01
Foutlus controle	Test onmogelijk - geen spanning	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK
De defekte stopcontacten zijn gevestigd in	Het salon		
Defecte kringen (isolatie)	20A		

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 23/04/2024, elektrische installatie Val des Seigneurs 7 (verdieping 2e Droit) - 1150 Woluwe-Saint-Pierre is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 23/04/2025.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/63030/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Er is geen differentieelstroominrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - 4.2.4.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - 5.3.5.5.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet toegankelijk. - 5.4.2.1.c

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De werkzaamheden aan de elektrische installatie zijn vóór 1 juni 2023 begonnen.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- Bij gebrek aan spanning op de elektrische installatie konden niet alle testen worden uitgevoerd.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Hoofdequipotentieële verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/63030/01:1

› **BIJLAGEN**

Andere



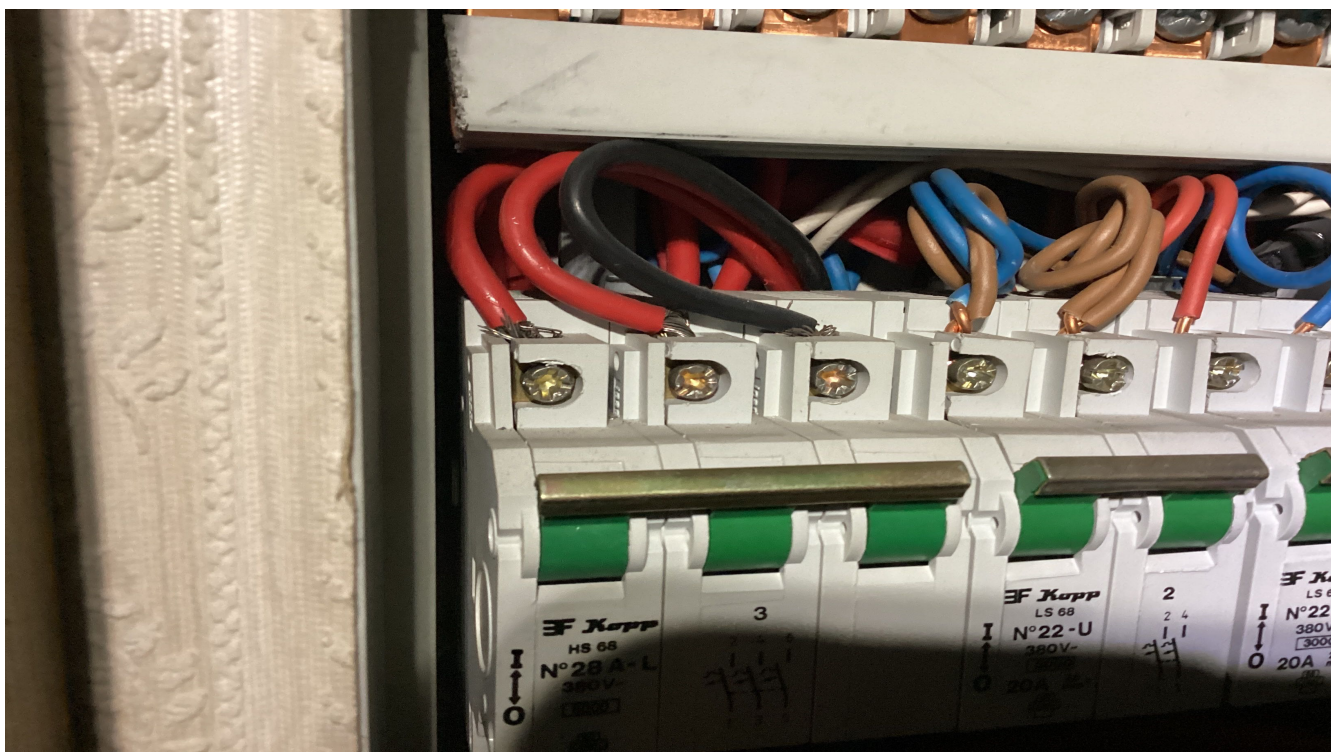
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/63030/01:1

› **BIJLAGEN**

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/63030/01:1

› BIJLAGEN

Andere

