

PV DE L' ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

ACP DE LA BUGRANE

Avenue de la Bugrane,46

1020 Bruxelles

1010.693.973

5/7/2024

Quotités :

Rez gauche	133
Rez droite	133
1° étage gauche	133
1° étage droite	133
2°étage gauche	133
2° étage droite	133
Mansarde gauche	101
Mansarde droite	101 = 1.000

ORDRE DU JOUR :

1. Vérification des présences

L'assemblée est valablement constitué

2. Élection d'un président et secrétaire de la séance

Présidente : mme Héraly

Secrétaire : YB

unanimité

3. Acceptation de l'ordonnance du 23/4/2024

unanimité

4. Assurance globale de l'immeuble

5. Établissement des comptes de l'ancien syndic

Vivaqua a enfin envoyé les décomptes, qui ont été transféré chez Techem, qui vient d'envoyer la répartition

Madame Dubois a déjà entamé les décomptes, et les enverra au syndic avec l'ensemble des paiements des copropriétaires jusqu'au moment de la nomination de l'administrateur provisoire.

L'administrateur provisoire communiquera les paiements des copropriétaires depuis sa nomination.

Plus aucun paiement ne sera fait sur le compte de Mme Verbinnen

Sans vote

6. Ouverture d'un compte de roulement et de réserve

unanimité

7. Montant à verser sur le compte de roulement

10.000 € à payer sur le compte tiers du syndic, en attendant l'ouverture des comptes

unanimité

8. Montant à verser sur le compte de réserve

Reporté : unanimité

9. Évaluation des travaux à la corniche

Il semble y avoir des problèmes tant au niveau de l'offre / exécution, que concernant les montants qui sont réclamés, que sur la bonne exécution du travail

Madame Verbinnen est mise en demeure d'apporter les éclaircissements.

unanimité

10. Mise à jour des statuts

Reporté : unanimité

11. Établissement d'un Règlement d'Ordre Intérieur

Reporté : unanimité

12. Choix d'un syndic : appel d'offres

Sans vote



Yann BAUDTS

Syndic provisoire / judiciaire

Advocaat – avocat

Syndic provisoire / judiciaire

Avenue Louise, 54, 1050 Bruxelles

T. + 32 (0)2 808 38 19

+ 32 (0)472 534 154

F. + 32 (0)2 401 41 59

yann.baudts@victor.law

VICTOR
A DIFFERENT KIND OF LAWYER

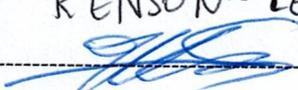
ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

ACP DE LA BUGRANE

Avenue de la Bugrane,46

1020 Bruxelles

1010.693.973

Quotités :		nom + prénom	adresse mail
Rez gauche	133	Dubois Philipp PAR	PATCHARLG@hotmail.com. 
Rez droite	133	idem.	
1° étage gauche	133	R. Héraly R. Héraly S.	geronatalph; lippe @ pmail.com
1° étage droite	133	M ^e OLIVIERS Gilles représenté par M ^e SAGLAM Gungor	OLIVIERS RENSON-LEX. BE 
2° étage gauche	133		
2° étage droite	133	→ Annes basin	
Mansarde gauche	101	→ ben fanel	

Mansarde droite

101 = 1.000

Philippe Amico
36 rue du Noir Chien
6001 Jaruinette.
0492/279593.

philippe.amico@gmail.com



Yann BAUDTS

Syndic provisoire / judiciaire

Advocaat – avocat

Syndic provisoire / judiciaire

Avenue Louise, 54, 1050 Bruxelles

T. + 32 (0)2 808 38 19

+ 32 (0)472 534 154

F. + 32 (0)2 401 41 59

yann.baudts@victor.law

VICTOR
A DIFFERENT KIND OF LAWYER



PROCURATION

Je soussigné,

Me OLIVIER Gilles q. q., en qualité d'administrateur des biens
de Madame Verbinnen Marie ;

Demeurant

Avenue de l'Armée, 10
1040 Bruxelles

Donne tout pouvoir à Me SAGLAM Gungor :

- de me représenter à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui aura lieu le 05/07/2024 à 17h30 à 1050 Bruxelles, avenue Louise, 54 (cabinet Victor Law), et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires ;
- de prendre part aux délibérations et exercer tous mes droits ;
- voter valablement en mon nom pour toutes les décisions figurant à l'ordre du jour de cette assemblée.

Ce mandat est général.

Fait à : Bruxelles.

Le 5 juillet 2024

Signature du mandat :

- BON POUR POUVOIR -



Me Gilles OLIVIERS q. q.,
En qualité d'administrateur des biens

Signature du mandataire :

- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR -



Me Gungor SAGLAM

Yann Baudts

Van: patricia privé <patcharl@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 26 juni 2024 16:11
Aan: Yann Baudts
CC: duboisphil
Onderwerp: Convocation AG du 05/07 à 17h30

Cher Maître Baudts,

Étant dans l'impossibilité d'assister à l'assemblée générale du 05/07 nous désignons Monsieur Dubois Philippe (frère) de nous représenter.

Bien à vous.

Mr.et Mme Dick Dubois

Ps concerné immeuble ACP situé au 46 avenue de la Bugrane à 1020 Bruxelles.

Ci-joint notre adresse mail patcharl@hotmail.com Envoyé depuis ma tablette Huawei