

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-01-24 - 31-03-24Frais répartis702100 - Frais propriétaires600040 - Réparation serrurerie et portes

112	04-03-24	EUROSERRURES	Remplacement cylindre porte accès toiture	232,27	
					232,27

600100 - Petits frais divers propriétaires

115	27-03-24	BELFIUS	Frais bancaires	41,94	
					41,94

274,21

712100 - Frais communs610110 - Entretien des communs

105	25-01-24	CONCEPTBYJR	01/24	255,37	
109	25-02-24	CONCEPTBYJR	02/24	259,85	
114	25-03-24	CONCEPTBYJR	03/24	259,85	
					775,07

610200 - Honoraires syndic

102	07-01-24	LUSIMMO		1.292,29	
					1.292,29

610230 - Frais administratifs

101	07-01-24	DIVERS		120,00	
					120,00

610231 - Frais d'envoi recommandé

106	14-02-24	LAPOSTE	Recommandé à Concept BY JR	10,00	
					10,00

612000 - Electricité communs

104	14-01-24	ELECTRABEL	01/2024	44,00	
107	14-02-24	ELECTRABEL	02/2024	44,00	
111	25-02-24	ELECTRABEL	11/02/2023 - 21/02/2024	15,73	
113	14-03-24	ELECTRABEL	03/2024	48,00	
					151,73

613140 - Consommations et redevances eau

108	12-02-24	HYDROBRU	12/2023 - 02/2024	15,00	
					15,00

2.364,09

712120 - Ascenseur610010 - Entretien ascenseur

103	01-01-24	CROMBEZBAEYE	01.01.2024 - 31.12.2024	873,20	
110	28-02-24	KONHEF	Contrôle annuel (2024)	310,28	
					1.183,48

1.183,48

Total frais répartis

3.821,78

Appels de fonds110000 - Fonds de réserve

2.500,00

Décision AG du 8 mai 2019

2.500,00

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01-01-24 - 31-03-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	110000	702100	712100	712120	MONTANT TOTAL		
			parts égales	Fonds de réserve	Frais propriétaires	Frais communs	Ascenseur			
Clé de répartition			PE	PE	PE	PE	PE			
0C	AUXILIA	001	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
0D	THOMANNE	002	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
0G	LAGO-GOMEZ	003	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
1C	COMELIAU	004	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
1D	MUSTIN	005	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
1G	HUGON	006	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
2C	BASSOMPIERRE	007	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
2D	BAUDOUIN	008	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
2G	JEUNEMAITRE	009	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
3C	BRAFF	010	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
3D	VDMOSSELAER	011	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
3G	FABRE	012	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
4C	HODZIC	013	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
4D	GOMEZ	014	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
4G	HODZIC	015	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
5C	SVISTAKOV	016	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
5D	COBA	019	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
5G	KAWA	018	100,00	138,89	15,23	131,34	65,75	351,21		
Total réparti			1.800,00	2.500,02	274,14	2.364,12	1.183,50	6.321,78		
Différence d'arrondi				-0,02	0,07	-0,03	-0,02	0,00		
Total à répartir			1.800,00	2.500,00	274,21	2.364,09	1.183,48	6.321,78		

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS	SOLDE	SOLDE	SOLDE DU				
		REPARTIS	PERIODE	ANTERIEUR					
AUXILIA	001	351,21	351,21	-593,14	-241,93				
BASSOMPIERRE	007	351,21	351,21	0,00	351,21				
BAUDOUIN	008	351,21	351,21	0,00	351,21				
BRAFF	010	351,21	351,21	0,00	351,21				
COBA	019	351,21	351,21	639,47	990,68				
COMELIAU	004	351,21	351,21	0,00	351,21				
FABRE	012	351,21	351,21	0,00	351,21				
GOMEZ	014	351,21	351,21	0,00	351,21				
HODZIC	013	351,21	351,21	0,00	351,21				
HODZIC	015	351,21	351,21	0,00	351,21				
HUGON	006	351,21	351,21	0,00	351,21				
JEUNEMAITRE	009	351,21	351,21	0,00	351,21				
KAWA	018	351,21	351,21	0,00	351,21				
LAGO-GOMEZ	003	351,21	351,21	0,00	351,21				
MUSTIN	005	351,21	351,21	-186,96	164,25				
SVISTAKOV	016	351,21	351,21	0,00	351,21				
THOMANNE	002	351,21	351,21	0,00	351,21				
VDMOSSELAER	011	351,21	351,21	0,00	351,21				
	Total	6.321,78	6.321,78	-140,63	6.181,15				

LUSIMMO sa - Rue de France, 103 - 1070 Bruxelles	Date : 28-04-24	Page : 1
BILAN	Exercice : 01-01-24 - 31-03-24	
ACP Beau Site		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		2.231,04
110000 - Fonds de réserve		21.525,94
110010 - Réserve indemnités emm/dém.		2.736,55
110013 - Réserve différences arrondis		0,32
400000 - Propriétaires	6.181,15	
440000 - Fournisseurs		20,90
530000 - Banque compte à terme	19.025,94	
550000 - Banque compte à vue	1.307,66	
Balance	26.514,75	26.514,75

Historique des fonds

110000 - Fonds de réserve	report	19.016,27
02-01-24 Intérêts bancaires		+17,26
02-01-24 Frais bancaires		-2,59
05-01-24 Frais bancaires		-5,00
28-04-24 Décompte trimestriel		+2.500,00
	solde	21.525,94