



DG0033444

akte 10151

**VERKOOP**

Rep.: 10151

Het jaar negentienhonderd drieënnegentig.  
De tweede december,  
Voor ons Meester Maryelle Van den Moortel, notaris ter  
standplaats Overijse.

Z I J N V E R S C H E N E N :

Eerste blad.

E591410

*M. Van der*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

HIERNA GENOEMD "DE VERKOPER".  
Welke verschijnenden bij deze verklaard hebben te  
verkopen, af te staan en over te dragen onder de gewone  
rechtswaarborgen, en voor vrij en onbezwaard van alle  
bevoorrechte en hypothecaire lasten, aan :

HIERNA GENOEMD "DE KOPER".

Hier beiden aanwezig en aanvaardende :

Het volgend onroerend goed :

GEMEENTE OVERIJSE EERSTE AFDELING VROEGER GEMEENTE  
OVERIJSE

Een woning met alle aanhorigheden op en met grond,  
gelegen Brusselsesteenweg 268, gekadastreerd of het geweest  
zijnde wijk B nummer 374/D/2, met een oppervlakte volgens  
meting van veertien aren negentien centiaren.

Kadastraal Inkomen: 69.200,-

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De koper zal met de hier aangehaalde oorsprong van eigendom genoeg moeten nemen en geen ander eigendomsbewijs mogen eisen dan een uitgifte van deze akte.

METING - GRONDPLAN

Voormeld eigendom werd opgemeten door de Heer Guy Ronsmans, landmeter te Ottenburg, welke van zijn bewerkingen proces-verbaal opstelde op vijftien september negentienhonderd drieënnegentig, en welk proces-verbaal hieraan zal gehecht blijven.

VOORWAARDEN

De verkoop werd toegestaan en aanvaard mits volgende lasten, bedingen en voorwaarden :

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

Mevrouw Elvire De Bosscher, voornoemd, zal het genot hebben van het verkochte goed te rekenen van heden. Zij zal er alle belastingen en taksen van betalen, eveneens te rekenen van heden.

Mevrouw Noëlla Kumps, voornoemd, zal de eigendom hebben van het verkochte goed te rekenen van heden. Zij zal er het genot van verkrijgen vanaf het overlijden van Mevrouw Elvire De Bosscher.

Er wordt bedongen dat alle verhaalbelastingen met betrekking tot het verkochte goed ingevolge werken uitgevoerd aan de openbare weg, riolering, electriciteit, gas- en waterleiding en andere algemene nutsvoorzieningen door de Gemeente ingekohierd voor vandaag ten laste zijn van de verkoper; deze door de Gemeente na vandaag of op vandaag ingekohierd, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de koper-vruchtgebruiker.

VERHURING

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet verhuurd is.

STAAT VAN HET GOED - ERFDIENSTBAARHEDEN

Het goed wordt verkocht in de staat en de toestand waarin het zich bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeligd of bezwaard zijn.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten er geen andere erfdienstbaarheden of lasten op het verkochte goed werden gevestigd dan die welke zouden kunnen voortspruiten uit de hieronder aangehaalde bedingen.

Tweede blad.

E591411



Het voorberoepen proces-verbaal van meting van de Heer Ronsmans Guy van vijftien september negentienhonderd drieënnegentig, vermeldt onder meer het volgende:

1. De muur vormende de scheiding met de gebuur Cologne-De Gauquier is eigen aan Cologne.

2. De muur vormende de scheiding met de gebuur Dewit-Van Loo is eigen aan Dewit.

De koper zal in de plaats treden van de verkoper met betrekking tot al de rechten en verplichtingen die uit deze bedingen zouden zijn ontstaan, voor zover zij nog van toepassing zijn en het verkochte goed betreffen.

#### OPPERVLAKTE

De hierboven opgegeven oppervlakte wordt niet gewaarborgd, het verschil in meer of minder mocht het zelfs één/twintigste overtreffen zal in het voor- of nadeel blijven van de koper zonder vergoeding of schadeloosstelling.

#### WAARBORG BETREFFENDE DE BODEM

De verkoper wordt vrijgesteld van elke waarborg betreffende de aard van de grond en in het bijzonder van de vrijwaringen welke voortspruiten uit artikel 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

#### VERZEKERINGEN

De koper zal al de verzekeringskontrakten tegen brand en andere risico's betreffende het verkochte goed moeten voortzetten en er de premies van betalen vanaf de eerstkomende vervaldag, tenzij hij verkiest de vergoedingen te betalen in de polis voorzien voor kontraktbreuk.

#### WATER - GAS - ELECTRICITEIT

De huurmeters van water, gas en electriciteit welke zich in voorschreven gebouwen bevinden en waarvan derden kunnen bewijzen eigenaars te zijn, zijn niet in deze verkoop begrepen en de kopers zullen er de huur moeten van voortzetten.

#### STEDEBOUW

De koper verklaart te kopen met volledige kennis van zaken om bij de bevoegde diensten onder meer van Stedebouw en Gemeente, de nodige inlichtingen te hebben ingewonnen aangaande de stedebouwkundige voorschriften en erfdiensbaarheden om reden van openbaar belang.

Betreffende het bij deze verkochte goed bevestigen verkopers :

dat zij ingevolge het decreet van de Vlaamse Cultuurgemeenschap van drie maart negentienhonderd zesenzeventig tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten :

- geen betekening hebben gekregen van een voorontwerp of ontwerp van lijst of geen definitieve bescherming;

- geen kennis hebben noch van enige publicatie in het Belgisch Staatsblad van een voorontwerp, ontwerp of definitieve bescherming, noch van een aanplakking door het

gemeentebestuur waaronder het verkochte goed ressorteert van een voorontwerp van lijst, evenmin van het voorkomen op openbare registers of van een beschermingsteken als beschermd monument op het verkochte goed aangebracht.

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag op het verkochte goed worden opgericht zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

#### PRIJSONTDUIKING

De komparanten verklaren, van Ons notaris, voorlezing te hebben gekregen van artikel 203, eerste alinea van het Wetboek van de registratie-, hypotheek- en griffierechten dat luidt als volgt :

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarden, is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

#### PRIJS

De verkoop wordt daarenboven toegestaan en aanvaard voor de prijs van VIER MILJOEN VIJFHONDERDDUIZEND FRANK (4.500.000,-), te weten één miljoen zeventhonderd en tienduizend frank (1.710.000,-) vertegenwoordigende het vruchtgebruik en twee miljoen zeventhonderd negentigduizend frank (2.790.000,-) vertegenwoordigende de naakte eigendom, die de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper te weten :

- VIERHONDERD VIJFTIGDUIZEND FRANK (450.000,-) voorafgaandelijk aan deze;

- en het saldo hetzij VIER MILJOEN VIJFTIGDUIZEND FRANK (4.050.000,-) op dit ogenblik bij middel van drie checks (Krediet) WAARVAN KWIJTING onder voorbehoud van inning.

#### KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper.

#### VRIJSTELLING VAN INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welken hoofde bij overschrijving van deze akte.

#### KEUZE VAN DOMICILIE

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de partijen keus van domicilie in hun respektieve woonst.

#### BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt de identiteit van de partijen zoals zij hierboven is weergegeven op zicht van stukken door de wet vereist.

#### TERUGGAVE REGISTRATIERECHTEN

De verkoper erkent dat de instrumenterende notaris hem in kennis heeft gesteld van artikel 212 van het Wetboek der registratierechten inzake teruggave van registratierechten.

#### VERKLARING

Derde en laatste  
blad.

De koper verklaart zich niet in de vereiste voorwaarden te bevinden om te kunnen genieten van de vermindering der registratierechten voorzien bij artikel 53 en volgende van het wetboek der registratierechten.

VERKLARING BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De instrumenterende notaris bevestigt dat er lezing werd gegeven van artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W).

De vraag werd tevens gesteld aan de verkoper of hij onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, waarop hij ontkennend heeft geantwoord.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Overijse, ten kantore.

En na gedane voorlezing hebben de partijen samen met Ons Notaris getekend.

Zonder doorhaling.

*[Handwritten signatures and initials, including 'G. J. B.' and 'L. de Neuter']*

Geregistreerd te kantoor Overijse, de ... 02 ... december

1993

... bladen, per verzendingen, Boek 23 blad 34 vak 20.

Ontvangen: *[Handwritten: vijfhonderd tussenzestigduizend vijfhonderd]*

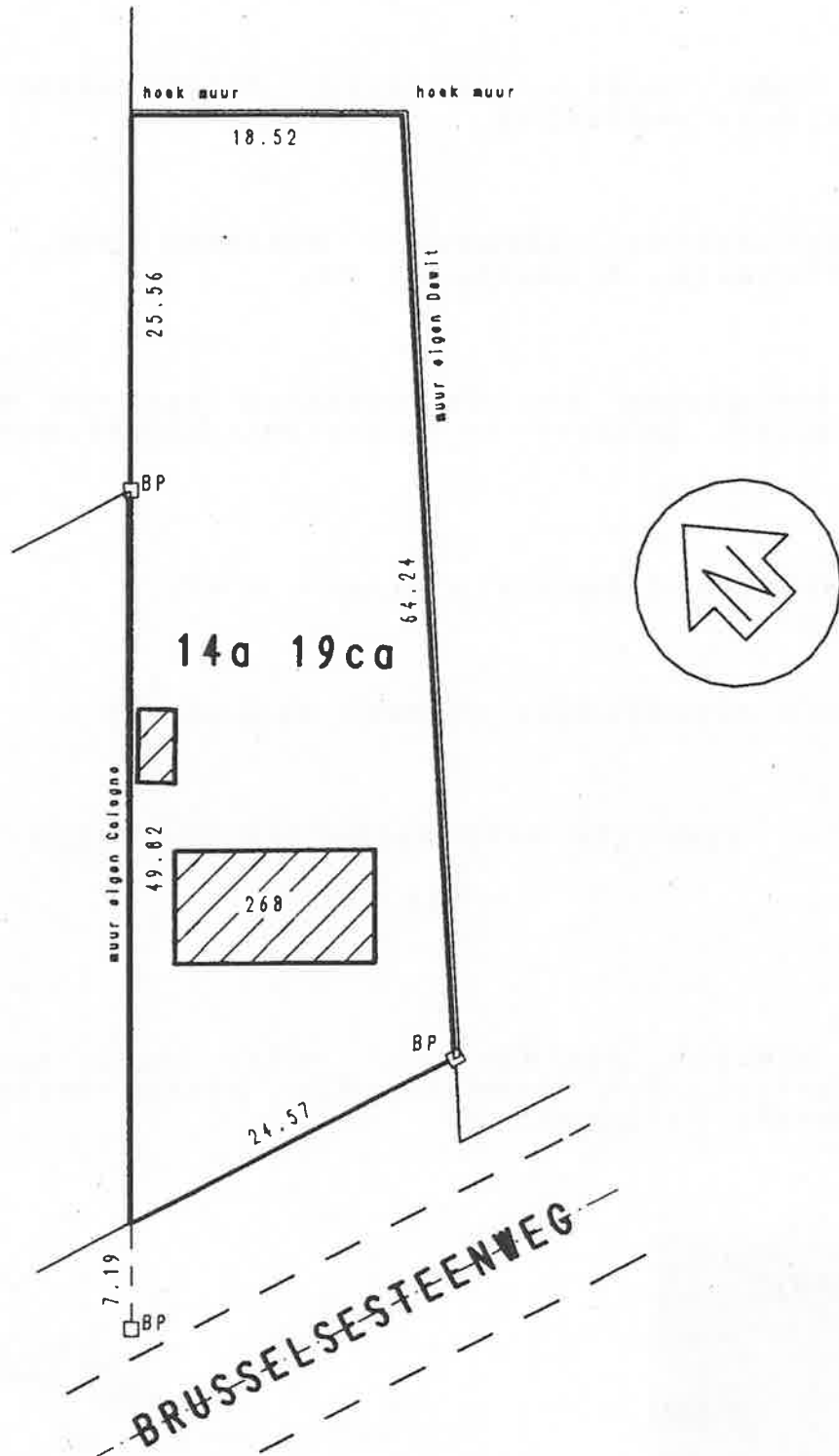
(562.500,- F)

De Ontvanger, *[Handwritten: L. de Neuter]*

1027

L. DE NEUTER

GEMEENTE OVERIJSE  
Sectie B Nr 374D2



*Handwritten signatures and initials:*  
G.L.  
A.L.  
C.F.Z.  
E.S.D.

Schaal : 1:500

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Het jaar negentienhonderd drieënnegentig, de vijftiende september.

Ondergetekende landmeter, RONSMANS Guy, wonende te Ottenburg, Hoevestraat 55,

ben overgegaan tot de opmeting van een woonhuis met grond, gelegen te Overijse, Brusselsesteenweg 268,

gekadastreerd Sectie B nummer 374D2,

met een oppervlakte volgens meting van :

VEERTIEN AREN NEGENTIEN CENTIAREN

(14a 19ca)

Ten bewijze waarvan ik, onder dagtekening als hierboven, het tegenwoordig proces-verbaal heb opgemaakt te Ottenburg.



De landmeter,

Opgezigd te kantoor Overijse, de 07 december 1993  
een bladen, per verzendingen, Boek 12 blad 50 vak 18.  
Ontvangen: *duin* *boek*

(1000-F)

De Ontvanger, *duin*