



Atlas Immo SPRL  
Avenue Odon Warland 109  
1090 JETTE  
Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00  
Email : syndic@atlasimmo.be  
Num. IPI : 504.040

Bld. Ed. Machtens 153/63  
1080 Bruxelles

Date édition : 02/11/2025  
Date échéance : 02/12/2025

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0181 - ACP Arc-en-Ciel II  
Numéro BCE : 0827.805.423  
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
409P	APPARTEMENT	102	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
C166	CAVE	1	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
G91	APPARTEMENT	4	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366
G92	APPARTEMENT	4	du 01/01/2024 au 31/12/2024	366

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN</b> 22/01/2024 - EDO PUMPS - 2024-0033 - entretien pompes 15/05/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0278 - correction solde intervention 15/05/2024 - Remb AEC I < FAC 240152 DU 22012024	673.36 1 363.02 - 117.19 - 572.47 673.36	111 / 10000	366 / 366	7.48	7.48
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b> 10/01/2024 - LIFT EXPERTISE - 2024-0001 - controle activite de la maintenance 02/02/2024 - AIB VINCOTTE - 2024-0032 - controle ascenseur 01/06/2024 - AIB VINCOTTE - 2024-0122 - controle ascenseur 12/12/2024 - AIB VINCOTTE - 2024-0249 - controle ascenseur	8 269.68 3 872.00 1 014.90 1 691.39 1 691.39 8 269.68	111 / 9541	366 / 366	96.22	96.22
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b> 02/01/2024 - LIFT UP - 2024-0034 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0005 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0006 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0007 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0008 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0009 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0010 - entretien ascenseur 06/01/2024 - LIFT UP - 2024-0012 - entretien ascenseur	11 513.72 1 310.16 1 531.70 1 531.70 1 825.32 1 825.32 1 089.68 1 089.68 1 310.16 11 513.72	111 / 9541	366 / 366	133.96	133.96
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b> 06/01/2024 - PROXIMUS - 2024-0004 - janvier 01/02/2024 - PROXIMUS - 2024-0041 - fevrier 01/03/2024 - PROXIMUS - 2024-0059 - mars 01/04/2024 - PROXIMUS - 2024-0089 - avril 01/05/2024 - PROXIMUS - 2024-0105 - mai 01/06/2024 - PROXIMUS - 2024-0121 - solde 09/12/2024 - PROXIMUS - 2024-0255 - decembre	708.64 124.32 124.32 124.32 124.32 124.32 -60.15 147.19 708.64	111 / 9541	366 / 366	8.25	8.25
<b>61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS</b> 12/01/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0013 - preparation planche en multiplex de protection des sols 18/01/2024 - LIFT UP - 2024-0100 - travaux de modernisation 02/02/2024 - LIFT UP - 2024-0035 - mise en conformite ascenseur solde 20% 02/02/2024 - LIFT UP - 2024-0036 - mise en conformite ascenseur solde 20% 02/02/2024 - LIFT UP - 2024-0037 - mise en conformite ascenseur solde 20% 02/02/2024 - LIFT UP - 2024-0038 - mise en conformite ascenseur solde 20% 02/02/2024 - LIFT UP - 2024-0097 - travaux de modernisation	0.00 159.00 16 056.35 12 845.08 16 056.35 12 845.08 12 845.08 12 845.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/02/2024 - LIFT UP - 2024-0101 - travaux de modernisation	16 056.35				
25/03/2024 - TECH-IMMO - 2024-0074 - tirage de cable pour le placement de prise hydro	1 526.40				
27/03/2024 - LIFT UP - 2024-0076 - livraison badge de protection ascenseur	1 054.70				
04/04/2024 - LIFT UP - 2024-0079 - placement prise sur toit fr cabine	1 033.50				
08/04/2024 - LIFT UP - 2024-0098 - travaux de modernisation	16 056.35				
23/04/2024 - LIFT UP - 2024-0096 - travaux de modernisation	16 056.35				
26/04/2024 - LIFT UP - 2024-0099 - solde bache de protection	625.40				
25/06/2024 - LIFT UP - 2024-0146 - solde mise en conformité colonne IV	12 845.08				
25/06/2024 - LIFT UP - 2024-0147 - solde mise en conformité colonne V	12 845.08				
25/06/2024 - LIFT UP - 2024-0148 - solde mise en conformité colonne V	12 845.08				
25/06/2024 - LIFT UP - 2024-0164 - solde modernisation ascenseur	12 845.08				
30/07/2024 - LIFT EXPERTISE - 2024-0167 - solde modernisation ascenseur par l'expert	6 388.80				
11/11/2024 - intervention crédit prêt asceneurs	- 155				
	224.47				
11/11/2024 - intervention fonds de réserve travaux asceneurs	-36 358.52				
31/12/2024 - tft solde rub 61014 trav asceneurs vers fds de réserve	-2 247.20				
	0.00	111 / 9541	366 / 366	0.00	0.00
<b>61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE</b>	<b>853.30</b>				
24/04/2024 - ISB - 2024-0145 - dépannage ventilation	217.30				
14/07/2024 - ISB - 2024-0153 - resserage courroie	339.20				
06/10/2024 - ISB - 2024-0206 - intervention sur la ventilation de l'immeuble	296.80				
	853.30	111 / 10000	366 / 366	9.47	9.47
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>26 484.40</b>				
27/03/2024 - H.L.GROUP - 2024-0091 - nettoyage 1T24	6 137.10				
30/06/2024 - H.L.GROUP - 2024-0150 - nettoyage 2T24	6 137.10				
30/09/2024 - H.L.GROUP - 2024-0219 - Nettoyage 3T24 + remplacement Dorel	8 073.10				
31/12/2024 - H.L.GROUP - 2024-0269 - nettoyage 4T24	6 137.10				
	26 484.40	111 / 10000	366 / 366	293.97	293.97
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>4 126.64</b>				
25/01/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2024-0028 - location contenaire	494.41				
16/04/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2024-0092 - location contenaire	494.41				
14/07/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2024-0155 - location contenaire	494.41				
23/08/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0185 - enlevement encombrants	689.00				
25/08/2024 - TOP CONTAINERS - 2024-0180 - location contenaire	1 089.00				
18/09/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0197 - enlevement encombrants	371.00				
04/10/2024 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2024-0204 - location conteneur	494.41				
	4 126.64	9 / 9898	366 / 366	3.76	3.76
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>994.80</b>				
13/02/2024 - ERADICATION - 2024-0044 - lutte contre les nuisibles	181.50				
08/04/2024 - ERADICATION - 2024-0075 - lutte contre les nuisibles	181.50				
10/06/2024 - ERADICATION - 2024-0135 - lutte contre les nuisibles	181.50				
26/07/2024 - DOREL - 2024-0178 - achat produit nettoyage	70.00				
22/08/2024 - ERADICATION - 2024-0176 - lutte contre les nuisibles	181.50				
25/09/2024 - NOVALET - 2024-0199 - entretien jardin	423.50				
30/10/2024 - ERADICATION - 2024-0212 - lutte contre les nuisibles	206.51				
11/11/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0282 - refacturation dératisation a AEC I	- 612.71				
03/12/2024 - ERADICATION - 2024-0253 - lutte contre les nuisibles	181.50				
	994.80	111 / 10000	366 / 366	11.05	11.05
<b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>4 573.68</b>				
28/03/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0071 - placement poteaux à l'entrée carrossable	4 823.00				
28/03/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0279 - intervention AEC I facture 0071	- 2 652.65				
26/04/2024 - TECH-IMMO - 2024-0102 - relapage	174.90				
06/05/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0118 - remboursement achat barriere	469.69				
06/05/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0119 - placement poteaux devant l'immeuble	371.00				
06/05/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0280 - intervention AEC I fact 0119	- 204.05				
04/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0140 - intervention muret	205.11				
04/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0141 - nettoyages des charbons porte de garage	147.80				
04/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0142 - réparation dalle decolle	157.63				
14/07/2024 - ALL ACCES - 2024-0152 - entretien porte de garage	462.20				
14/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0281 - intervention AEC I facture 0152	- 254.21				
08/08/2024 - ALL ACCES - 2024-0163 - remplacement du rotor de la porte de garage	220.37				
20/08/2024 - COPROPRIETE - 2024-0175 - placement profils anti inondation	300.00				
30/08/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0193 - placement ralentisseurs - achat panneaux	352.89				
	4 573.68	111 / 10000	366 / 366	50.77	50.77
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>24 483.21</b>				
30/01/2024 - EASY - KEY - 2024-0030 - pose de plaquettes de signalisation sur les portes arrières	209.88				
07/02/2024 - COPROPRIETE - 2024-0043 - achat produit d'entretien	101.40				
20/02/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0055 - débouchage colonne cuisine	371.00				
29/02/2024 - EASY - KEY - 2024-0050 - remplacement clenches colonnes 4-6-7	1 722.81				
03/03/2024 - EASY - KEY - 2024-0061 - intervention porte de secours colonne IV	484.82				
03/03/2024 - EASY - KEY - 2024-0063 - intervention gache électrique colonne IV	282.59				
03/03/2024 - GREEN LIGHT SECURITY - 2024-0088 - securisation des portes	763.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/03/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0058 - reparation fuite d'eau	95.40				
14/03/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0064 - achat et placement de 4 valves	1 749.00				
19/03/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0065 - renouvellement vitre porte d'entrée au 151	477.00				
19/03/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0066 - debouchage colonne IV cuisine	296.80				
20/04/2024 - ISE GROUPS - 2024-0085 - acompte remplacement parois cassé	1 176.60				
23/04/2024 - TECH-IMMO - 2024-0083 - remise en service du probleme horloge	153.70				
30/04/2024 - EASY - KEY - 2024-0111 - placement coffret en facade	573.56				
06/05/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0093 - pose de reducteur de pression	399.62				
06/05/2024 - DOREL - 2024-0094 - remboursement frais divers Dorel	212.60				
06/05/2024 - DOREL - 2024-0106 - achat produit d'entretien	167.36				
06/05/2024 - TECH-IMMO - 2024-0110 - remise en service de l'extracteur	159.00				
06/05/2024 - EASY - KEY - 2024-0115 - pose de ventouse electromagnétique aux 4 portes du hall	3 050.68				
06/05/2024 - ISE GROUPS - 2024-0117 - rejointoyage devant l'immeuble	1 876.20				
14/05/2024 - ISE GROUPS - 2024-0127 - acompte travaux	1 876.20				
15/05/2024 - ISE GROUPS - 2024-0283 - facture 2024-127 à rembourser par ISE	-1 876.20				
31/05/2024 - GREEN LIGHT SECURITY - 2024-0124 - placement de 2 vidéophonies à rue	573.17				
10/06/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0136 - reparation porte en cave	159.00				
14/06/2024 - EASY - KEY - 2024-0137 - chevillage de l'embrassement	156.66				
18/06/2024 - GREEN LIGHT SECURITY - 2024-0151 - remplacement gache	145.89				
12/08/2024 - COPROPRIETE - 2024-0166 - achat aimant pour tableau d'information	14.48				
25/08/2024 - ISB - 2024-0181 - intervention sur la courroie	217.30				
25/09/2024 - EASY - KEY - 2024-0200 - intervention sur cylindre	88.82				
25/09/2024 - COPROPRIETE - 2024-0201 - forfait controle camera	500.00				
06/10/2024 - ANSUL - 2024-0208 - entretien extincteur	145.70				
06/10/2024 - COPROPRIETE - 2024-0210 - carte parking dorel	200.00				
11/10/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0202 - remplacement vitrage hall 151	583.00				
16/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0214 - intervention porte 151	65.72				
16/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0215 - copie cle locaux technique	162.74				
16/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0216 - placement boitier a cle colonne VII	229.80				
30/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0229 - commande clés locaux techniques	162.74				
30/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0230 - intervention porte colonne V	65.72				
30/10/2024 - EASY - KEY - 2024-0231 - porte local technique au -1 colonne V	293.40				
30/10/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0232 - recherche fuite hall 153	423.50				
30/10/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0233 - recherche fuite	217.80				
07/11/2024 - TECH-IMMO - 2024-0240 - remplacement minuterie	238.50				
20/11/2024 - ANSUL - 2024-0248 - entretien extincteur	3 210.37				
22/11/2024 - GREEN LIGHT SECURITY - 2024-0267 - remplacement de la gache électrique au RDC 151	280.07				
22/11/2024 - GREEN LIGHT SECURITY - 2024-0268 - remplacement lecteur badge RDC 151	191.63				
29/11/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0251 - achat sapins de Noel	212.00				
29/11/2024 - EASY - KEY - 2024-0252 - placement de boitier de secours	494.80				
18/12/2024 - SEMINARIO PLOMBIER - 2024-0264 - recherche fuite	211.75				
20/12/2024 - TECH-IMMO - 2024-0257 - relampage hall	212.00				
23/12/2024 - COPROPRIETE - 2024-0258 - video surveillance 4t24	500.00				
26/12/2024 - TECH-IMMO - 2024-0259 - intervention probleme lumiere	153.70				
29/12/2024 - PAULIMMO - 2024-0272 - fourniture plaquette pour badger	49.73				
	<b>24 483.21</b>	<b>9 / 9898</b>	<b>366 / 366</b>	<b>22.25</b>	<b>22.25</b>
<b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>				
30/01/2024 - DS POWER - 2024-0029 - Acompte placement panneaux photovoltaïques	18 715.32				
30/01/2024 - participation fonds de reserve	-18 715.32				
16/02/2024 - DS POWER - 2024-0057 - placement panneaux photovoltaïques 2 <sup>e</sup> tranches	14 036.49				
16/02/2024 - participation fonds de reserve	-14 036.49				
19/06/2024 - TECH-IMMO - 2024-0139 - acompte remplacement éclairage	8 182.02				
19/06/2024 - participation fonds de reserve	-8 182.02				
14/07/2024 - DS POWER - 2024-0169 - solde pose panneaux photovoltaïque	9 357.66				
14/07/2024 - FINSTRAT - 2024-0170 - solde etude panneaux photovoltaïques	2 670.47				
14/07/2024 - participation fonds de reserve	-9 357.66				
06/10/2024 - IN SIDE - 2024-0220 - acompte peinture des communs	5 300.00				
06/10/2024 - participation fonds reserves	-5 300.00				
07/11/2024 - IN SIDE - 2024-0238 - solde mise en peinture des communs	20 670.00				
07/11/2024 - participation fonds de reserve	-20 670.00				
22/11/2024 - DS POWER - 2024-0266 - solde panneaux photovoltaïques	2 587.66				
22/11/2024 - participation fonds de reserve	-2 587.66				
31/12/2024 - intervention fds réserve trav rénovation rub 611	-2 670.47				
	<b>0.00</b>	<b>111 / 10000</b>	<b>366 / 366</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6120 - EAU</b>	<b>42 300.56</b>				
06/01/2024 - ZOUTEN CASSIMAN - 2024-0031 - livraison sel adoucisseur	1 205.64				
06/01/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0274 - quote part sel à rembourser par AEC I	- 663.10				
17/01/2024 - fact vivaqua 700000066579 09/05/23-12/06/23	2 915.56				
17/01/2024 - vivaqua 703000047469 14/03/23-05/04/23	1 185.18				
17/01/2024 - vivaqua 700000055678 06/04/23-08/05/23	3 233.92				
12/02/2024 - QP FAC 240005 ZOUTEN DU 06.01.24	- 699.27				
21/02/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0060 - fact Vivaqua 16/01/24-08/02/24 1047.00 m3 à 5341.98 € dont quote-part	2 243.63				
25/03/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0286 - fact Vivaqua 09/02/24-18/03/24 1047.00 m3 à 5708.24 € dont quote-part	2 397.46				
14/04/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0084 - fact Vivaqua 19/03/24-09/04/24 1405.00 m3 à 6945.14 € dont quote-part	2 916.96				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
05/06/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0123 - fact Vivaqua 10/04/24-13/05/24 1653.00 m3 à 8348.72 € dont quote-part	3 506.46				
04/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0143 - fact Vivaqua 14/05/24-10/06/24 1088.00 m3 à 5618.15 € dont quote-part	2 359.62				
14/07/2024 - ZOUTEN CASSIMAN - 2024-0165 - livraison sel adoucisseur	1 205.64				
14/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0275 - solde quote part sel à rembourser par AEC I	- 663.10				
30/07/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0287 - fact Vivaqua 11/06/24-16/07/24 1816.00 m3 à 9142.35 € dont quote-part	3 839.79				
23/08/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0288 - fact Vivaqua 17/07/24-12/08/24 442.00 m3 à 2624.40 € dont quote-part	1 102.25				
18/09/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0273 - fact Vivaqua 13/08/24-09/09/24 1557.00 m3 à 7775.74 € dont quote-part	3 265.81				
06/10/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0284 - quote part à remb par AEC I sur fact 0207	-74.43				
11/10/2024 - ZOUTEN CASSIMAN - 2024-0203 - livraison sel adoucisseur	1 205.64				
11/10/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0276 - solde quote part sel à rembourser par AEC I	- 663.10				
07/11/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0239 - fact Vivaqua 10/09/24-22/10/24 2000.00 m3 à 10142.06 € dont quote-part	4 259.67				
19/11/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0289 - fact Vivaqua 23/10/24-12/11/24 784.00 m3 à 4066.39 € dont quote-part	1 707.88				
06/12/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0290 - fact Vivaqua 13/11/24-27/11/24 915.00 m3 à 4537.71 € dont quote-part	1 905.84				
30/12/2024 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2024-0291 - fact Vivaqua 28/11/24-13/01/25 2138.00 m3 à 10968.12 € dont quote-part	4 606.61				
	<b>42 300.56</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>469.54</b>	<b>469.54</b>
<b>61207 - EAU - RÉPARTITION PROVISIONS</b>	<b>135.32</b>				
06/10/2024 - EURODYNAMICS - 2024-0207 - intervention adoucisseur	135.32				
	<b>135.32</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>1.49</b>	<b>0.00</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>25 748.04</b>				
07/02/2024 - ENGIE - 2024-0042 - janvier	2 677.66				
07/03/2024 - ENGIE - 2024-0062 - fevrier	2 235.12				
07/04/2024 - ENGIE - 2024-0090 - mars	2 277.81				
09/05/2024 - ENGIE - 2024-0104 - avril	1 939.70				
09/06/2024 - ENGIE - 2024-0131 - mai	1 932.72				
14/07/2024 - ENGIE - 2024-0158 - juin	1 985.49				
15/08/2024 - ENGIE - 2024-0174 - juillet	2 097.50				
10/09/2024 - ENGIE - 2024-0196 - aout	2 087.86				
08/10/2024 - ENGIE - 2024-0213 - septembre	2 073.19				
07/11/2024 - ENGIE - 2024-0256 - octobre	2 090.98				
11/11/2024 - consommation électricité privative garages	-1 067.04				
04/12/2024 - ENGIE - 2024-0242 - novembre	2 619.12				
31/12/2024 - ENGIE - 2024-0270 - décembre	2 797.93				
	<b>25 748.04</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>285.80</b>	<b>285.80</b>
<b>61214 - ELECTRICITÉ - CONSOMMATION PRIVATIVE</b>	<b>1 067.04</b>				
11/11/2024 - consommation électricité privative garages	1 067.04				
	<b>1 067.04</b>	-	-	<b>7.80</b>	<b>7.80</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>24 590.08</b>				
03/01/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0045 - gestion + frais administratif 1T 24	7 291.92				
14/04/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0144 - gestion + frais administratif 2T24	7 291.92				
14/07/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0149 - gestion + frais administratif 3T24	7 291.92				
06/10/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0211 - gestion + frais administratif 4T24	7 291.92				
06/10/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0285 - NC sur honoraires	-4 577.60				
	<b>24 590.08</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>272.96</b>	<b>272.96</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>25 020.24</b>				
06/01/2024 - AG ASSURANCE - 2024-0003 - accident de travail	372.78				
06/01/2024 - AG ASSURANCE - 2024-0002 - responsabilite civile	323.38				
07/03/2024 - AXA - 2024-0067 - responsabilite civile	448.42				
04/09/2024 - EUROMEX - 2024-0186 - protection juridique	2 625.00				
30/10/2024 - AG ASSURANCE - 2024-0235 - prime d'assurance incendie	21 250.66				
	<b>25 020.24</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>277.73</b>	<b>0.00</b>
<b>6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE</b>	<b>1 035.91</b>				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0017 - remboursement sinistre	-1 825.76				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0018 - remboursement sinistre	2 136.00				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0019 - frais gestion sinistre	150.00				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0020 - remboursement sinistre	- 657.77				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0021 - remboursement sinistre	906.00				
23/01/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0022 - frais gestion sinistre	150.00				
31/05/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0129 - remise en etat apres sinistre	371.00				
04/09/2024 - TRIFAN GEORGEL - 2024-0190 - remplacement carreau au niveau balcon	1 961.00				
24/10/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0225 - remboursement sinistre	-3 268.64				
24/10/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0226 - remboursement sinistre	3 590.00				
24/10/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0227 - remboursement sinistre	- 326.86				
24/10/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0228 - frais gestion sinistre	326.86				
25/10/2024 - Manque la piece V.REF ONZE REF.CZ1/000092466645/0	-3 268.64				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/12/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0245 - remboursement sinistre	-1 915.08				
11/12/2024 - ASSURANCE - REMB. SINISTRES - 2024-0246 - remboursement sinistre	2 557.80				
11/12/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0247 - frais gestion sinistre	150.00				
	<b>1 035.91</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>11.49</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>2 450.88</b>				
08/08/2024 - COPROPRIETE - 2024-0162 - remboursement frais divers pour frais de papiers - telephone	300.00				
- déplacement					
31/12/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0265 - frais de timbres 2024	2 150.88				
	<b>2 450.88</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>27.21</b>	<b>0.00</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>965.00</b>				
20/04/2024 - ATLAS IMMO - 2024-0086 - Frais AG manque quorum 22.04.24	700.00				
02/05/2024 - BASILIQUE SACRE COEUR - 2024-0107 - location salle AG	135.00				
23/05/2024 - BASILIQUE SACRE COEUR - 2024-0128 - location salle AG	130.00				
	<b>965.00</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>10.72</b>	<b>0.00</b>
<b>6163 - FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>458.87</b>				
30/01/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 2024-0025 - dossier Mayimona	398.07				
30/01/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 2024-0026 - dossier Mayimona	-436.71				
28/03/2024 - RONNY ROBERT - 2024-0070 - dossier Akhdim	425.09				
28/03/2024 - RONNY ROBERT - 2024-0072 - Dossier Otmani	341.69				
30/04/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 2024-0113 - dossier Akhdim	-1 175.09				
18/06/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 2024-0132 - dossier Delvigne	-1 058.10				
26/07/2024 - RONNY ROBERT - 2024-0173 - dossier Akhdim	388.10				
13/08/2024 - DELACROIX & PARTENERS - 2024-0209 - dossier Akhdim	907.50				
22/08/2024 - RONNY ROBERT - 2024-0177 - dossier Samadi	352.34				
30/10/2024 - RONNY ROBERT - 2024-0234 - dossier Picou	315.98				
	<b>458.87</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>5.09</b>	<b>0.00</b>
<b>620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS</b>	<b>53 152.79</b>				
03/01/2024 - essence + gsm	100.00				
04/01/2024 - SODEXO - 2024-0016 - commande 11 lunch passe	62.07				
25/01/2024 - PARTENA - 2024-0023 - janvier	2 133.44				
25/01/2024 - PARTENA - 2024-0024 - ONSS - precompte professionnel - frais administratif - janvier	2 638.60				
05/02/2024 - essence + gsm	100.00				
20/02/2024 - SODEXO - 2024-0054 - commande 22 lunch pass	121.14				
28/02/2024 - PARTENA - 2024-0046 - fevrier	2 141.27				
28/02/2024 - PARTENA - 2024-0047 - ONSS fevrier & precompte professionnel	2 643.32				
03/03/2024 - PARTENA - 2024-0056 - ONSS fevrier	3 630.82				
04/03/2024 - essence + gsm	100.00				
31/03/2024 - PARTENA - 2024-0068 - ONSS et precompte professionnel mars	1 368.49				
31/03/2024 - PARTENA - 2024-0069 - mars	2 141.26				
03/04/2024 - SODEXO - 2024-0077 - commande 21 lunch pass	115.80				
03/04/2024 - essence + gsm	100.00				
20/04/2024 - PARTENA - 2024-0080 - decompte	-33.53				
20/04/2024 - PARTENA - 2024-0082 - provision ONSS avril	1 463.87				
24/04/2024 - PARTENA - 2024-0108 - avril	2 143.76				
30/04/2024 - PARTENA - 2024-0109 - ONSS & precompte professionnel avril	2 641.92				
03/05/2024 - essence + gsm	100.00				
06/05/2024 - SODEXO - 2024-0095 - commande 23 lunch pass	126.47				
06/05/2024 - SODEXO - 2024-0116 - commande 23 lunch pass	126.47				
22/05/2024 - SODEXO - 2024-0126 - commande 20 lunch pass	110.48				
30/05/2024 - PARTENA - 2024-0130 - ONSS & precompte professionnel mai	2 625.60				
31/05/2024 - PARTENA - 2024-0120 - mai	2 158.55				
03/06/2024 - essence + gsm	100.00				
03/07/2024 - essence + gsm	100.00				
14/07/2024 - PARTENA - 2024-0156 - decompte ONSS	-1 463.97				
14/07/2024 - PARTENA - 2024-0157 - ONSS juillet	1 191.62				
14/07/2024 - SODEXO - 2024-0179 - commande 20 lunch pass	114.34				
29/07/2024 - PARTENA - 2024-0182 - juillet	945.26				
29/07/2024 - PARTENA - 2024-0183 - ONSS juillet	415.06				
29/07/2024 - PARTENA - 2024-0184 - decompte ONSS	877.30				
30/07/2024 - PARTENA - 2024-0171 - juillet	2 158.54				
30/07/2024 - PARTENA - 2024-0172 - ONSS et precompte professionnel juillet	1 351.33				
05/08/2024 - essence + gsm	100.00				
14/08/2024 - avance salaire	1 500.00				
30/08/2024 - PARTENA - 2024-0191 - ONSS & precompte professionnel aout	2 212.07				
03/09/2024 - essence + gsm	100.00				
03/10/2024 - essence + gsm	100.00				
06/10/2024 - PARTENA - 2024-0222 - septembre	685.68				
06/10/2024 - PARTENA - 2024-0223 - solde ONSS	355.27				
16/10/2024 - PARTENA - 2024-0218 - solde ONSS 3 trimestre	-1 191.62				
25/10/2024 - PARTENA - 2024-0236 - octobre	2 183.16				
25/10/2024 - PARTENA - 2024-0237 - ONSS & precompte professionnel octobre	2 648.52				
04/11/2024 - essence + gsm	100.00				
26/11/2024 - PARTENA - 2024-0243 - novembre	2 178.10				
26/11/2024 - PARTENA - 2024-0244 - ONSS & precompte professionnel Novembre	2 640.18				
03/12/2024 - essence + gsm	100.00				
30/12/2024 - PARTENA - 2024-0262 - ONSS & precompte professionnel decembre	2 611.53				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/12/2024 - PARTENA - 2024-0263 - decembre	2 180.62				
	53 152.79	111 / 10000	366 / 366	590.00	590.00
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>5 397.58</b>				
01/01/2024 - frais bancaire	13.57				
01/01/2024 - interet	-45.24				
01/01/2024 - frais bancaire	2.50				
01/01/2024 - interet	-154.56				
01/01/2024 - interet	-134.71				
01/01/2024 - frais bancaire	86.78				
04/01/2024 - frais bancaire	9.68				
15/01/2024 - Intervention commerciale	-32.24				
19/01/2024 - frais bancaire	12.00				
01/02/2024 - frais bancaire	2.50				
05/02/2024 - frais bancaire	9.68				
28/02/2024 - COPROPRIETE - 2024-0049 - frais de stationnement pour Dorel	73.89				
01/03/2024 - frais bancaire	2.50				
05/03/2024 - frais bancaire	9.68				
01/04/2024 - interets	-8.54				
01/04/2024 - interets	-4.59				
01/04/2024 - frais bancaire	3.94				
01/04/2024 - interets	-162.69				
01/04/2024 - interets	-162.69				
01/04/2024 - frais bancaire	97.61				
01/04/2024 - frais bancaire	2.50				
04/04/2024 - frais bancaire	9.68				
19/04/2024 - frais bancaire	12.00				
01/05/2024 - frais bancaire	2.50				
06/05/2024 - frais bancaire	9.68				
01/06/2024 - frais bancaire	2.50				
05/06/2024 - frais bancaire	9.68				
07/06/2024 - frais bancaire	250.00				
01/07/2024 - frais bancaire	2.50				
01/07/2024 - interet	-7.95				
01/07/2024 - interet	-6.50				
01/07/2024 - frais bancaire	4.34				
01/07/2024 - interet	-123.11				
01/07/2024 - interet	-101.47				
01/07/2024 - frais bancaire	67.37				
03/07/2024 - frais bancaire	9.68				
19/07/2024 - frais bancaire	12.00				
01/08/2024 - frais bancaire	2.50				
05/08/2024 - frais bancaire	9.68				
01/09/2024 - frais bancaire	2.50				
04/09/2024 - frais bancaire	9.68				
01/10/2024 - interet	-11.42				
01/10/2024 - interet	-11.77				
01/10/2024 - frais bancaire	6.96				
01/10/2024 - frais bancaire	2.50				
01/10/2024 - interet	-82.15				
01/10/2024 - interet	-65.47				
01/10/2024 - frais bancaire	44.29				
03/10/2024 - frais bancaire	9.68				
18/10/2024 - frais bancaire	12.00				
01/11/2024 - frais bancaire	2.50				
06/11/2024 - frais bancaire	9.68				
01/12/2024 - frais bancaire	2.50				
04/12/2024 - frais bancaire	9.68				
31/12/2024 - intérêts sur emprunt	5 669.77				
	<b>5 397.58</b>	111 / 10000	366 / 366	<b>59.92</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
28/02/2024 - COPROPRIETE - 2024-0048 - frais courrier depot poubelles ascenseurs	150.00			150.00	0.00
28/02/2024 - Refacturation frais privatifs : 2024-0048	-150.00			-150.00	0.00
	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>265 003.74</b>			<b>2 656.93</b>	<b>2 263.28</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/01/2024	Fond de réserve 1T24	111/10000	25 587.50	284.02
01/01/2024	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	260.98
01/01/2024	C166 - CAVE	1/10000	-	2.56
01/01/2024	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	10.24
01/01/2024	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	10.24
12/04/2024	Fond de réserve 2T24	111/10000	25 587.50	284.02

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
12/04/2024	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	260.98
12/04/2024	C166 - CAVE	1/10000	-	2.56
12/04/2024	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	10.24
12/04/2024	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	10.24
01/07/2024	Fond de réserve 3T24	111/10000	37 500.00	416.25
01/07/2024	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
01/07/2024	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
01/07/2024	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
01/07/2024	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
03/10/2024	Fond de réserve 4T24	111/10000	37 500.00	416.25
03/10/2024	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
03/10/2024	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
03/10/2024	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
03/10/2024	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>126 175.00</b>	<b>1 400.54</b>

**Atlas Immo SPRL**Avenue Odon Warland 109  
1090 JETTE

Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00

Email : syndic@atlasimmo.be

Num. IPI : 504.040

Date édition : 02/11/2025

Date échéance : 02/12/2025

Copropriété : 0181 - ACP Arc-en-Ciel II

Numéro

BCE : 0827.805.423

Exercice : du 01/01/2024 du 31/12/2024

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bld. Ed. Machtens 153/63  
1080 Bruxelles**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	584.70	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
279899081641	19/06/2024		584.70
<b>Autres Mouvements</b>			
279899081641	13/02/2024		937.16
279899081641	08/05/2024		947.12
Refacturation frais privatifs : 2024-0048(OD)	28/02/2024	150.00	
<b>Répartition charges exercice Décompte 2024</b>	31/12/2024	4 057.47	
<b>Totaux :-</b>		<b>4 792.17</b>	<b>2 468.98</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>-2 323.19</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **2323.19 €** avant le **02/12/2025** sur le compte de la copropriété :

**BIC : Belfius / IBAN : BE07 0682 5154 4366**

avec la communication structurée : "+++279/8990/81641+++"

- Le décompte ne prends en considération que les mouvements bancaires jusqu'au **31/12/2024**. Nous vous prions de déduire de votre solde débiteur les éventuels paiements effectués après cette date.

- Tout montant dû par un propriétaire à l'Association des Copropriétaires, à titre de charges, provision sur charges, contribution au fonds de réserve ou à quelque autre titre que ce soit, qui ne serait pas payé dans les trente jours de l'appel de fonds, du décompte individuel ou de la facture, fera l'objet d'un rappel occasionnant des frais supplémentaires définis dans le contrat de gestion de la copropriété et aux éventuels intérêts de retards et clauses pénales prévues par l'Assemblée Générale des copropriétaires ou les statuts de l'immeuble.

- Toute réclamation concernant les décomptes de charges doit se faire exclusivement par e-mail (syndic@atlasimmo.be) ou courrier postal au Syndic.