



Atlas Immo SPRL
Avenue Odon Warland 109
1090 JETTE
Tel : 02/532.35.00 | Fax : 02/532.38.00
Email : syndic@atlasimmo.be
Num. IPI : 504.040

Bld. Ed. Machtens 153/63
1080 Bruxelles

Date édition : 02/11/2025
Date échéance : 02/12/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0181 - ACP Arc-en-Ciel II
Numéro BCE : 0827.805.423
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
409P	APPARTEMENT	102	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
C166	CAVE	1	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
G91	APPARTEMENT	4	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
G92	APPARTEMENT	4	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN <i>26/02/2025 - creation plan de secours</i>	17 551.05 17 551.05				
	17 551.05	111 / 10000	365 / 365	194.82	194.82
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>09/01/2025 - LIFT EXPERTISE - 2025-0038 - Contrôle maintenance</i> <i>14/07/2025 - AIB VINCOTTE - 2025-0145 - controle ascenseur</i>	5 647.92 3 872.00 1 775.92				
	5 647.92	111 / 9541	365 / 365	65.71	65.71
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0005 - entretien ascenseur</i> <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0006 - entretien ascenseur</i> <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0027 - Contrat d'entretien d'ascenseur</i> <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0039 - Contrat d'entretien ascenseur</i> <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0043 - Contrat d'entretien ascenseur</i> <i>01/01/2025 - LIFT UP - 2025-0052 - Contrat d'entretien ascenseur</i> <i>07/01/2025 - LIFT UP - 2025-0022 - entretien ascenseur</i>	10 044.56 1 318.64 1 318.64 1 836.98 1 096.04 1 541.24 1 836.98 1 096.04				
	10 044.56	111 / 9541	365 / 365	116.85	116.85
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN <i>31/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0184 - pose caméras ascenseurs</i> <i>02/06/2025 - LIFT UP - 2025-0132 - acces cameras</i> <i>02/06/2025 - LIFT UP - 2025-0133 - remise en etat bouton</i> <i>04/06/2025 - LIFT UP - 2025-0134 - remise en etat bouton</i> <i>04/06/2025 - LIFT UP - 2025-0135 - camera ascenseurs</i> <i>24/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0197 - fourniture et pose 8 caméras dans ascenseurs</i>	11 509.71 4 303.94 165.36 143.10 143.10 1 696.00 5 058.21				
	11 509.71	111 / 9541	365 / 365	133.92	0.00
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS <i>01/01/2025 - PROXIMUS - 2025-0012 - janvier</i> <i>11/02/2025 - PROXIMUS - 2025-0047 - fevrier</i> <i>26/03/2025 - PROXIMUS - 2025-0070 - mars</i> <i>11/04/2025 - PROXIMUS - 2025-0081 - avril</i> <i>11/05/2025 - PROXIMUS - 2025-0091 - mai</i> <i>11/06/2025 - PROXIMUS - 2025-0123 - juin</i> <i>14/07/2025 - PROXIMUS - 2025-0140 - juillet</i> <i>09/08/2025 - PROXIMUS - 2025-0208 - aout</i> <i>12/09/2025 - PROXIMUS - 2025-0179 - septembre</i>	726.31 64.99 87.46 81.98 81.98 81.98 81.98 81.98 81.98 81.98				
	726.31	111 / 9541	365 / 365	8.44	8.44
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES <i>02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0183 - dépannage 30/07/24</i>	2 264.27 191.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0044 - Remplacement de batterie	879.46				
27/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0053 - Dépannage caméras	474.73				
07/02/2025 - EASY - KEY - 2025-0045 - Dépannage	65.72				
17/02/2025 - TECH-IMMO - 2025-0040 - Dépannage	153.70				
17/02/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0187 - dépannage	191.63				
24/02/2025 - TECH-IMMO - 2025-0048 - Dépannage	153.70				
18/03/2025 - TECH-IMMO - 2025-0071 - Dépannage	153.70				
	2 264.27	0 / 1398	365 / 365	0.00	0.00
61027 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE	4 324.45				
23/04/2025 - ISB - 2025-0100 - entretien ventilateur 2024	2 124.31				
24/04/2025 - ISB - 2025-0099 - entretien ventilateur 2025	2 200.14				
	4 324.45	111 / 10000	365 / 365	48.00	48.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	37 212.75				
27/02/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0065 - février	1 484.00				
20/03/2025 - H.L.GROUP - 2025-0092 - nettoyage 1T25	6 261.75				
30/03/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0174 - mars	1 484.00				
31/03/2025 - H.L.GROUP - 2025-0111 - remise a niveau	423.50				
31/03/2025 - H.L.GROUP - 2025-0112 - nettoyage 1T25	3 388.00				
30/04/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0109 - avril	1 484.00				
30/06/2025 - H.L.GROUP - 2025-0209 - nettoyage avril - mai - juin	5 082.00				
30/06/2025 - H.L.GROUP - 2025-0210 - nettoyage avril - mai - juin	6 261.75				
30/09/2025 - H.L.GROUP - 2025-0157 - nettoyage 3T25	5 082.00				
30/09/2025 - H.L.GROUP - 2025-0164 - nettoyage 3T25	6 261.75				
	37 212.75	111 / 10000	365 / 365	413.07	413.07
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	5 814.23				
01/01/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0019 - location conteneur	494.41				
11/02/2025 - TOP CONTAINERS - 2025-0023 - Enlèvement conteneur	1 089.00				
11/02/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0024 - enlèvement encombrants	689.00				
22/03/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0079 - location conteneur	381.15				
27/03/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0078 - location conteneur	592.56				
13/05/2025 - TOP CONTAINERS - 2025-0098 - location conteneur	1 089.00				
11/06/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0121 - location conteneur	1 027.58				
02/08/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0207 - note de crédit	- 197.47				
12/08/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0212 - contrat conteneurs déchets	98.74				
30/09/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0169 - location conteneur	115.24				
30/09/2025 - BRUXELLES PROPRETÉ - 2025-0170 - location conteneur	435.02				
	5 814.23	9 / 9898	365 / 365	5.29	5.29
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 593.46				
04/06/2025 - ERADICATION - 2025-0136 - lutte contre les nuisibles	189.86				
11/09/2025 - LE MAGE DES JARDINS - 2025-0171 - entretien jardin	1 403.60				
	1 593.46	111 / 10000	365 / 365	17.69	17.69
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	2 781.87				
17/03/2025 - CLIPSUM - 2025-0073 - Placement panneau de signalisation	77.52				
28/03/2025 - ERADICATION - 2025-0084 - lutte contre les nuisibles	156.91				
30/04/2025 - ISE GROUPS - 2025-0110 - solde réparation locaux des joints	1 250.80				
14/05/2025 - EASY - KEY - 2025-0101 - placement poteux	679.67				
19/06/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0116 - placement panneaux	227.04				
14/07/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0143 - achat panneau	69.29				
14/07/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0141 - placement panneaux	247.75				
14/07/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0149 - commande panneau	72.89				
	2 781.87	111 / 10000	365 / 365	30.88	30.88
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	17 299.73				
01/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0018 - programmation badge	145.89				
02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0180 - dépannage porte 29/01/24	184.21				
02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0181 - dépannage porte 24/01/24	139.53				
02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0182 - dépannage caméra local poubelles 28/06/24	291.78				
07/01/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0020 - reb-nforcer le cadre de separation terrasse	371.00				
07/01/2025 - SKT SERVICES - 2025-0021 - curage egout en cave	1 060.00				
10/01/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0014 - recherche fuite	302.50				
10/01/2025 - SKT SERVICES - 2025-0015 - réparation fuite en cave	231.08				
13/01/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0013 - recherche fuite	580.80				
15/01/2025 - COPROPRIETE - 2025-0008 - achat GSM pour Mr Trifan	295.70				
15/01/2025 - COPROPRIETE - 2025-0009 - achat produits	14.49				
20/01/2025 - EASY - KEY - 2025-0002 - intervention porte couloir cave colonne IV	192.28				
30/01/2025 - ERADICATION - 2025-0035 - Traitement anti cafards	189.86				
07/02/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0185 - dépannage	91.48				
07/02/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0186 - dépannage accès	697.27				
10/02/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0026 - dépannage de plomberie	439.90				
13/02/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0046 - Travaux divers	159.00				
25/02/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0188 - dépannage	941.74				
27/02/2025 - EASY - KEY - 2025-0059 - dépannage serrurerie	99.64				
03/03/2025 - EASY - KEY - 2025-0060 - dépannage serrurerie	99.64				
11/03/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0025 - Débouchage des sterfputs	265.00				
18/03/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0072 - Remplacement boîtier à clé	159.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/03/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0088 - recherche fuite + debouchage mecanique	832.10				
27/03/2025 - COPROPRIETE - 2025-0089 - controle camera	500.00				
03/04/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0090 - changement cylindre porte local poubelle colonne 7	265.00				
07/04/2025 - EASY - KEY - 2025-0087 - vylindre porte cave colonne 7	126.35				
06/05/2025 - SKT SERVICES - 2025-0103 - recherche fuite adouciseur	189.38				
06/05/2025 - SKT SERVICES - 2025-0104 - curage colonne IV	726.10				
06/05/2025 - SKT SERVICES - 2025-0106 - intervention bouchon colone IV	482.30				
06/05/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0108 - evacuation encombrants	371.00				
13/05/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0137 - enlevement encombrants	689.00				
30/05/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0189 - dépannage porte garage	237.37				
07/06/2025 - SKT SERVICES - 2025-0127 - intervention fuite en tuyauterie	969.90				
10/06/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0192 - dépannage porte	237.37				
26/06/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0117 - remise en etat du mur a cote du local de stockage	182.53				
26/06/2025 - COPROPRIETE - 2025-0118 - controle camera	500.00				
08/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0193 - dépannage porte garage	145.89				
14/07/2025 - EASY - KEY - 2025-0142 - extraction clé	96.04				
17/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0194 - contrat annuel porte garage	472.12				
22/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0195 - dépannage porte garage	145.89				
22/07/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0215 - dépannage	159.00				
24/07/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0200 - recherche fuite	423.50				
31/07/2025 - PORTOMATIC - 2025-0203 - dépannage	226.84				
06/08/2025 - ERADICATION - 2025-0213 - Traitement anti cafards	189.86				
12/08/2025 - SEMINARIO PLOMBIER - 2025-0219 - dépannage	508.80				
20/08/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0211 - dépannage	318.00				
21/08/2025 - ERADICATION - 2025-0204 - traitement punaises de lits	175.00				
05/09/2025 - TRS SPRL - 2025-0173 - impression feuilles par trifan	106.00				
05/09/2025 - ERADICATION - 2025-0175 - lutte contre les punaises de lits	175.00				
11/09/2025 - ERADICATION - 2025-0172 - lutte contre les punaises de lits	175.00				
12/09/2025 - TECH-IMMO - 2025-0178 - remplacement minuterie	222.60				
30/09/2025 - COPROPRIETE - 2025-0168 - controle camera	500.00				
	17 299.73	9 / 9898	365 / 365	15.73	15.73
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	40 261.29				
02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0190 - placement caméras 31/05/24	3 036.33				
02/01/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0191 - extension contrôle d'accès	3 717.98				
31/01/2025 - GOLDFIRE - 2025-0034 - Etablissement plan d'évacuation	7 178.33				
06/02/2025 - TECH-IMMO - 2025-0030 - Remplacement éclairages	6 289.58				
13/03/2025 - LOGICAL TIC - 2025-0068 - Fourniture matériel informatique	420.23				
07/06/2025 - SKT SERVICES - 2025-0128 - refecion chambre de visite en cave	10 326.75				
14/07/2025 - EURODYNAMICS - 2025-0144 - acompte renouvellement adoucisseur	5 117.76				
24/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0196 - remplacement motorisation porte garage	1 508.43				
24/07/2025 - GREEN LIGHT SECURITY - 2025-0198 - remplacement des portiers de rue	2 665.90				
	40 261.29	111 / 10000	365 / 365	446.90	0.00
6120 - EAU	20 173.76				
20/01/2025 - EDO PUMPS - 2025-0037 - Contrôle d'entretien pompe de pression	1 405.81				
04/03/2025 - VIVAQUA - 2025-0069 - Provision eau	4 606.61				
11/03/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0093 - provision 14.01.25 au 17.02.25	3 686.76				
20/05/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0095 - entretien adoucisseur	157.43				
20/05/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0096 - provision 18.02.25 au 10.03.25	2 360.38				
20/05/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0097 - provision 11.03.25 au 09.04.25	3 181.50				
28/05/2025 - AEC I - REMBOURSEMENT QUOTE-PART - 2025-0124 - provision	3 561.82				
25/08/2025 - aqua service manque la piece	1 213.45				
	20 173.76	111 / 10000	365 / 365	223.93	223.93
6121 - ELECTRICITÉ	13 098.99				
12/03/2025 - ENGIE - 2025-0050 - mars	2 090.98				
12/03/2025 - ENGIE - 2025-0051 - Annulation facture	-2 619.12				
13/03/2025 - ENGIE - 2025-0063 - Février	2 545.36				
13/03/2025 - ENGIE - 2025-0064 - Janvier	2 844.15				
28/03/2025 - ENGIE - 2025-0086 - mars	2 018.39				
06/05/2025 - ENGIE - 2025-0107 - avril	1 536.96				
05/06/2025 - ENGIE - 2025-0126 - mai	1 479.27				
30/09/2025 - ENGIE - 2025-0165 - aout	1 470.94				
30/09/2025 - ENGIE - 2025-0166 - septembre	1 732.06				
	13 098.99	111 / 10000	365 / 365	145.40	145.40
61300 - HONORAIRES SYNDICS	22 099.59				
05/02/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0001 - gestion + frais administratif 1T25	7 568.65				
24/07/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0199 - honoraires trimestriels de 6880.59 € avec déduction de 1179.75 € de location grue prise en charge par Atlas Immo	5 700.85				
07/08/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0150 - gestion + frais administratif 3T25	7 568.65				
30/09/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0160 - gestion + frais administratif 4T25 (01-10 au 15-10)	1 261.44				
	22 099.59	111 / 10000	365 / 365	245.31	245.31
614 - ASSURANCES	703.63				
01/01/2025 - AG ASSURANCE - 2025-0010 - accident de travail	380.25				
01/01/2025 - AG ASSURANCE - 2025-0011 - responsabilite civile	323.38				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
	703.63	111 / 10000	365 / 365	7.81	0.00
6149 - SINISTRES / DOSSIERS ASSURANCE	-2 511.85				
22/02/2025 - VALORS - 2025-0049 - Frais de recherche infiltration 501G 502G	266.20				
28/02/2025 - AG ASSURANCE - 2025-0220 - versement par assurance sinistre du 30/10/23	-3 145.69				
13/03/2025 - AG ASSURANCE - 2025-0221 - versement par assurance sinistre du 01/08/24 franchise	-321.36				
12/06/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0125 - reparation porte cave suite effraction	689.00				
	-2 511.85	111 / 10000	365 / 365	-27.87	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	2 091.20				
18/01/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0042 - Placement badger	24.20				
24/07/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0199 - honoraires trimestriels	688.06				
30/09/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0159 - frais de timbres 2024	1 378.94				
	2 091.20	111 / 10000	365 / 365	23.22	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 530.00				
13/05/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0139 - Ag manque quorum 20.03.25	700.00				
14/07/2025 - BASILIQUE SACRE COEUR - 2025-0148 - location salle AG	130.00				
30/09/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0158 - AGE 01-10-25 & 15-10-25	700.00				
	1 530.00	111 / 10000	365 / 365	16.98	0.00
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	8 415.82				
20/01/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0004 - dossier Demesmaeker	237.16				
03/02/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0054 - Frais honoraire avocat	286.15				
07/02/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0114 - dossier Picou	-1 170.77				
27/02/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0094 - dossier El Otmani	1 210.00				
03/03/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0206 - frais dossier avocat c/ Green Light Security	200.00				
31/03/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0082 - dossier Herbos	-2 043.91				
13/05/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0138 - dossier Picou	1 456.76				
20/06/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0216 - honoraires avocat dossier El Otmani	1 210.00				
31/07/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0217 - Honoraires avocat procédure el Outmani-Samadi	2 705.34				
05/09/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0176 - mise au role jugement 25.08.25	165.00				
30/09/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0223 - dossier jeux d'enfants & dossier ALL ACCESS	400.00				
30/09/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0156 - dossier Akhdim	1 815.00				
30/09/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0161 - dossier Green Light	1 207.56				
30/09/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0163 - dossier Devaux	490.03				
30/09/2025 - DELACROIX & PARTENERS - 2025-0167 - mise au role jugement 28.04.25	247.50				
	8 415.82	111 / 10000	365 / 365	93.42	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	17 849.03				
03/01/2025 - essence + gsm	100.00				
16/01/2025 - PARTENA - 2025-0007 - Frais administratif janvier	6.05				
28/01/2025 - PARTENA - 2025-0032 - Salaire janvier	227.66				
28/01/2025 - PARTENA - 2025-0033 - ONSS	2 768.72				
30/01/2025 - PARTENA - 2025-0031 - frais de gestion	34.07				
03/02/2025 - essence + gsm	100.00				
27/02/2025 - PARTENA - 2025-0061 - Salaire février	2 132.41				
27/02/2025 - PARTENA - 2025-0062 - ONSS	2 546.66				
03/03/2025 - essence + gsm	100.00				
04/03/2025 - PARTENA - 2025-0058 - ONSS	3 525.46				
28/03/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0085 - permanence mars	1 855.00				
31/03/2025 - PARTENA - 2025-0113 - frais gestion	11.76				
06/05/2025 - PARTENA - 2025-0105 - decompte	-1 494.76				
13/07/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0147 - mai	1 484.00				
14/07/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0146 - juin	1 484.00				
29/07/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0214 - juillet	1 484.00				
01/09/2025 - TRIFAN GEORGEL - 2025-0201 - aout	1 484.00				
	17 849.03	111 / 10000	365 / 365	198.12	198.12
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	2 984.91				
01/01/2025 - interet	-14.24				
01/01/2025 - interet	-14.83				
01/01/2025 - frais bancaire	8.72				
01/01/2025 - interet	-52.32				
01/01/2025 - interet	-42.11				
01/01/2025 - frais bancaire	28.33				
01/01/2025 - frais bancaire	21.00				
01/01/2025 - frais bancaire	2.50				
06/01/2025 - frais bancaire	9.68				
17/01/2025 - frais bancaire	12.00				
01/02/2025 - frais bancaire	21.00				
01/02/2025 - frais bancaire	2.50				
05/02/2025 - frais bancaire	9.68				
01/03/2025 - frais bancaire	21.00				
01/03/2025 - frais bancaire	2.50				
05/03/2025 - frais bancaire	9.68				
12/03/2025 - achat ordinateur portable logicatlic	1 237.31				
01/04/2025 - frais bancaire	-35.20				
01/04/2025 - frais bancaire	-30.55				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2025 - frais bancaire	19.73				
01/04/2025 - interet	-17.20				
01/04/2025 - interet	-16.85				
01/04/2025 - frais bancaire	10.22				
01/04/2025 - frais bancaire	21.00				
01/04/2025 - frais bancaire	2.50				
02/04/2025 - frais bancaire	13.90				
03/04/2025 - frais bancaire	9.68				
17/04/2025 - frais bancaire	12.00				
01/05/2025 - frais bancaire	21.00				
01/05/2025 - frais bancaire	2.50				
06/05/2025 - frais bancaire	9.68				
12/05/2025 - 46	371.00				
12/05/2025 - 848923042542	1 250.80				
01/06/2025 - frais bancaire	21.00				
01/06/2025 - frais bancaire	2.50				
04/06/2025 - frais bancaire	9.68				
01/07/2025 - frais bancaire	21.00				
01/07/2025 - frais bancaire	2.50				
01/07/2025 - interet	-16.00				
01/07/2025 - interet	-19.18				
01/07/2025 - frais bancaire	10.55				
01/07/2025 - interet	-20.63				
01/07/2025 - interet	-22.51				
01/07/2025 - frais bancaire	12.94				
03/07/2025 - frais bancaire	9.68				
18/07/2025 - frais bancaire	12.00				
01/08/2025 - frais bancaire	21.00				
01/08/2025 - frais bancaire	2.50				
05/08/2025 - frais bancaire	9.68				
01/09/2025 - frais bancaire	2.50				
01/09/2025 - frais bancaire	21.00				
03/09/2025 - frais bancaire	9.68				
01/10/2025 - interet	-14.24				
01/10/2025 - interet	-15.53				
01/10/2025 - frais bancaire	8.93				
01/10/2025 - frais bancaire	21.00				
01/10/2025 - frais bancaire	2.50				
01/10/2025 - frais bancaire	10.25				
01/10/2025 - interet	-17.09				
01/10/2025 - interet	-17.09				
03/10/2025 - frais bancaire	9.68				
	2 984.91	111 / 10000	365 / 365	33.13	0.00
70 - ACOMPTE	-2 466.47				
09/06/2025 - 250541 zouten cassiman	1 205.64				
08/09/2025 - QP FAC 80140 DU 09.07.2025-ACOMPTE	-2 968.31				
08/09/2025 - QP FAC AQUA SERVICE 2025071416 DU 23072025	- 703.80				
	-2 466.47	111 / 10000	365 / 365	-27.39	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
05/09/2025 - DR. TRAVAUX - 2025-0177 - intervention en urgence boiler	217.80			217.80	0.00
30/09/2025 - ATLAS IMMO - 2025-0222 - frais gestion avocat 2025	200.00			200.00	0.00
	417.80			417.80	0.00
TOTAL	241 418.01			2 847.16	1 729.24

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
16/01/2025	fonds de réserve 1 trim 2025	111/10000	37 500.00	416.25
16/01/2025	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
16/01/2025	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
16/01/2025	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
16/01/2025	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
01/04/2025	apport fonds de reserve suivant decision AG	111/10000	37 500.00	416.25
01/04/2025	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
01/04/2025	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
01/04/2025	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
01/04/2025	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
01/07/2025	apport fonds de reserve suivant decision AG	111/10000	37 500.00	416.25
01/07/2025	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
01/07/2025	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
01/07/2025	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
01/07/2025	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
05/10/2025	apport fonds de réserve suivant decision AG	111/10000	37 500.00	416.25
05/10/2025	409P - APPARTEMENT	102/10000	-	382.50
05/10/2025	C166 - CAVE	1/10000	-	3.75
05/10/2025	G91 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
05/10/2025	G92 - APPARTEMENT	4/10000	-	15.00
TOTAUX :		-	150 000.00	1 665.00