

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par

Agissant en qualité de

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Molenbeek-Saint-Jean – 4^{ème} division

RUE - AVENUE - ... : Boulevard Edmond Machtens

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 151/157

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : section C numéro 0137KP0217

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Bruxelles

En date du 14/01/2026

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : ... Façades avant et arrière en béton, châssis en aluminium

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :
Plate

B.- DESTINATION - UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : Bien inoccupé

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 1 garage double intérieur

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 1

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 9 étage pile gauche

DESCRIPTION : Hall d'entrée avec, vers l'avant cuisine et séjour, tous deux avec accès à une terrasse avant + verticaux, débouche toilette et vers l'arrière : hall de

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU suit avec buanderie, salle

DESCRIPTION : de bain ainsi que 2 chambres, chaque chambre a accès à la terrasse arrière.