

-----  
OPENBARE WERKEN EN HYGIENE  
Afdeling C  
Bureau D  
Nr 306/B/221/299/GV  
Bijlagen  
2 plannen  
+ een besluit Stedebouw

BOUWVERGUNNINGSAKTE

-----  
Het College van Burgemeester en Schepenen,  
Gelet op de aanvraag van **M. De Keyzer, Robert.**  
**Markt, 52.**  
**Geraarsbergen.**

ten einde de toelating te bekomen tot **het bouwen van een huis van vier verdiepingen Vooruitgangstraat, 299.**

Gelet op de ingediende plannen, alsmede op het advies uitgebracht door de bevoegde diensten;

Gelet op art.90, nr 7 en 8 der Gemeentewet;

Gelet op het gemeentelijk Bouwreglement van 6 februari 1948;

B E S L U I T :

De gevraagde vergunning wordt verleend en de plannen worden goedgekeurd ten laste voor de rechtverkrijgende ze stipt na te volgen en zich te gedragen, behalve voorbehoud in onderhavige akte vervat:

- a) naar de schikkingen van het Bouwreglement;
- b) naar de schikkingen van het reglement op de voetpaden en van de taksreglementen;
- c) naar de volgende bepalingen:

1°) De rechtverkrijgende, onmiddellijk na het leggen van de plint (voorgevel), moet de verificatie ervan eisen en, op het bureau van Openbare Werken, een verklaring vragen welke vaststelt dat de aanduidingen aangaande de rooilijn en het hoogtepeil nauwkeurig nageleefd werden.

Dezelfde formaliteiten dienen vervuld zodra het voetpad gelegd is en, indien een voorlopig hoogtepeil aangeduid geweest is, zodra de dorpels gelegd zijn.

Bij gebreke kan de rechtverkrijgende verantwoordelijk gesteld worden voor alle vergissingen vastgesteld in de rooilijn of het hoogtepeil.

2°) De lokalen mogen niet dienen tot het uitbaten van een gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichting zonder een bijzondere toelating, uitgereikt door de bevoegde overheid.

3°) Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk wanneer, ten gevolge van onvoorziene gevallen (stijgen der waters, b.v.) of het bouwen van kelders beneden het peil van het riool, de waters in de kelders terugvloeien en ze overstromen.

De verbinding aan het openbaar riool verleent aan de belanghebbende geen recht van eigendom of dienstbaarheid over bedoeld riool.

Wanneer, ten gevolge van aan de wegenis aangebrachte veranderingen, de gemeente zich verplicht ziet haar rioolnet te wijzigen, zijn de aanpalende eigenaars er aan gehouden de verbinding op eigen kosten te laten omwerken, en dit zonder vergoeding noch verhaal tegen de gemeente

4°) **Hetnis verboden de werken aan te vangen alvorens de stabiliteitsdocumenten ingeleverd te hebben.**

Onderhavige akte wordt aan de aanzoeker afgegeven opdat hij ze stipt zou naleven, hij en zijn erfgenamen, opvolgers of rechthebbenden van hetzij welke titel. Onderhavige vergunning zal als van nul en gener waarde aanzien worden, indien er geen gebruik van gemaakt wordt binnen het jaar, te rekenen vanaf de datum der beslissing.

Gedaan te Schaarbeek, in zitting van **19 februari 1960**

De Gemeentesecretaris,  
(Get.) J.L. DE GREEF.

Het College van Burgemeester en Schepenen,  
(Get.) F. BLUM.

Voor eensluidend afschrift:  
Schaarbeek,

De Gemeentesecretaris,

Het College van Burgemeester en Schepenen,