

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBÂT)

La présente description sommaire est réalisée par l'étude Act&Lex

Agissant en qualité de **notaire**

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **21910 SCHAERBEEK 10 DIV**

RUE - AVENUE - ... : **Rue du Progrès**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **299**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **0033Z10P0000**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaerbeek

En date du 04/09/2025

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : **Mosaïques bleues au rez de chaussée et mosaïques blanches pour les étages supérieurs.**

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit /... : **toiture plate en derbigum**

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : **Logement**

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : **garage ou entrepôt**

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : /

C.- EMBACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 1

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 5

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE

DESCRIPTION : salon/salle à manger, salle de bain et wc, hall, chambre 1, cuisine, chambre 2

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AUX 1^{er} + 2^{ème} + 3^{ème} + 4^{ème} étages

DESCRIPTION : hall d'entrée, salon/salle à manger, wc et salle de bain, cuisine, 2 chambres et un balcon à l'arrière

GARAGE OU DEPÔT sis au rez-de-chaussée, ayant une porte qui donne accès à l'appartement du rez de chaussée et une porte automatique avec télécommande qui donne sur l'avenue Philippe Thomas.