

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par Act. & lex. Schaarbeek

Agissant en qualité de Notaire

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Ixelles - 21447

RUE - AVENUE - ... : chaussée de Vleuyat

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 213

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 0266G11P0036

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaarbeek

En date du 31/03/2026

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : Béton, laterales en briques rouge
Porte d'entrées en bois

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit /... :

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : logement

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :

+ 1 emplacement de parking

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 30 emplacements

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 61 logements

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 4^e étage arrière gauche

DESCRIPTION : 1 chambre, 1 toilette, 1 cuisine, 1 salle de bain

1 terrasse

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU

DESCRIPTION :