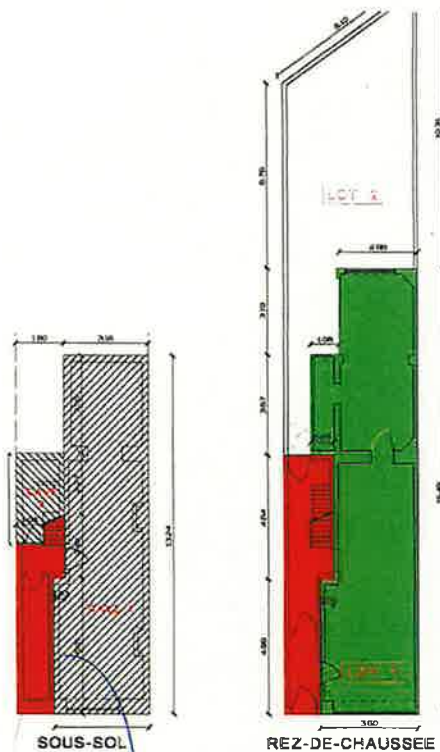
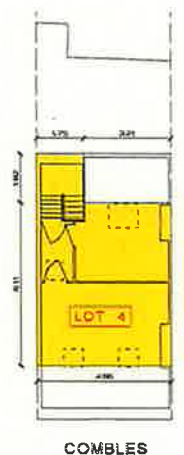
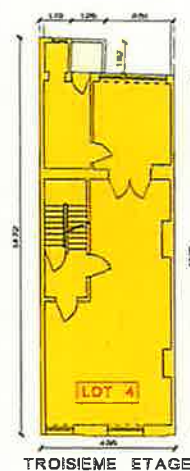
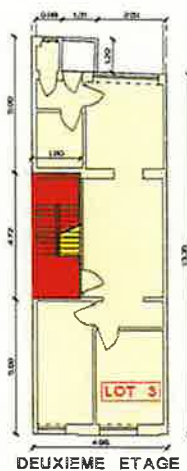
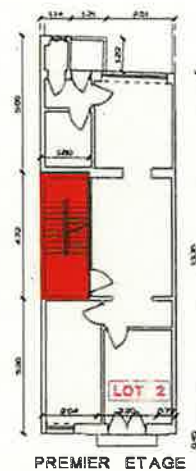




LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES NETTES	SURFACES BRUTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE	COMMENCE	40,45 m ²	56,73 m ²	203/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE - REZ-DE-CHAUSSEE	LOGEMENT - BALCON - TERRASSE - JARDIN	55,14 m ² + 0,88 m ² + 12,13 m ² + 47,95 m ²	55,63 m ² + 0,88 m ² + 15,0 m ² 55,91 m ²	242/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT - TERRASSE	55,14 m ² + 1,30 m ²	55,63 m ² + 1,80 m ²	254/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE - COMBLES	LOGEMENT - TERRASSE - COMBLES	55,14 m ² + 1,30 m ² + 30,25 m ²	55,63 m ² + 1,80 m ² + 30,45 m ²	300/1000
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	24,66 m ²	43,50 m ²	55/1000
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	3,45 m ²	5,31 m ²	6/1000

106 Division - Section E - n° 106 m 3



SPRL BETON / Baudouin DUFDA	RUE GENERAL EMMEN, 32
Avenue de Bruxelles 6/23	REPARTITION DES LOCAUX
1160 - BRUXELLES	CALCUL DES MILLIEMES
18/11/2024 02/2024 02 30	
08/11/2024 02 30	
Exemple : 5/100	Deu : Je 23 juillet 2024

RAPPORT JUSTIFICATIF

Le deux mille vingt-quatre le 23 juillet

Je soussigné Baudouin DUFDA, géomètre-expert immobilier assermenté, près le Tribunal de Première Instance de Namur, exerçant au nom de la SPRL BETON, dont les bureaux sont établis à 1160 Bruxelles, Avenue de Bruxelles 6/23

Docteur avoir procédé à la détermination des surfaces d'un bien situé à 1030 Bruxelles rue Général Emmen, 32, en tenant compte des éléments suivants :

- Les millimètres ont été calculés sur base des surfaces privatives intra-muros en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs.
- Données : Commence : logement : 100 %
logement 3e étage : 50 %
combles : 75 %
cave : 40 %
jardin : 20 %
terrasse et balcon : 10 %

En loi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal à Bruxelles à la date sus-dessus.

BA

Baudouin DUFDA