



SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT  
RUE GÉRARD, 50  
B-1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/644.38.76  
compta@col-vert.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

**FAIT LE :** 19/03/2026  
**IMMEUBLE :** 0144 - ACP PLASKY 144 (0850118490)  
AVENUE EUGÈNE PLASKY, 144  
1030 BRUXELLES

| Actif                                      |                   | Passif                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 410 - Copropriétaires                      | 13 725,25         | 1000 - Fonds de roulement général | 46 332,05         |
| 494 - Total "Liste des dépenses"           | 35 441,68         | 1600 - Fonds de réserve général   | 92 840,88         |
| 4993 - Comptes d'attente débiteur          | 38,28             | 440 - Fournisseurs                | 8 535,79          |
| 5500 - Banque - Vue - BE23001557887391     | 97 054,31         | 4940 - Sinistre(s) en cours       | 790,00            |
| 5600 - Banque - Epargne - BE34034265841090 | 2 647,71          | 4990 - Divers                     | 407,04            |
|                                            |                   | 4992 - Arrondis créditeurs        | 1,47              |
| <b>Total actif</b>                         | <b>148 907,23</b> | <b>Total passif</b>               | <b>148 907,23</b> |