ETUDE NOTARIALE

ACT & LEX SRL
Avenue Eugène Plasky 144 bte 1 - 1030 Schaerbeek
Tel : 02 734 50 85
info@act-lex.be

Détails de la recherche

Référence	1bb6a5dbdf8c6b43e129
Date	08-04-2025
Référence cadastrale (CaPaKey)	92015 C 0087/00B000
Adresse approximative/localisation	Au Sentier D Hanret, 5310 Bolinne

Table des matières

1. Orthophotos - dernière campagne disponible
2. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
3. Plan parcellaire cadastral
4. Quartiers statistiques wallons
5. Aléa d'inondation
6. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
7. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
8. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
9. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
10. Arbres et haies remarquables (AHREM)
11. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
12. Conservation de la nature - Série
13. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
14. Lotissements (LOT)
15. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
16. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
17. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
18. Carte archéologique
19. Plan de secteur en vigueur
20. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
21. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
22. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
23. Rénovation urbaine
24. Revitalisation urbaine
25. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
26. Sites à réaménager de droit (SAR)
27. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
28. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
29. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
30. SEVESO - Série
31. Atlas du karst Wallon - Série
32. Principaux types de sols
33. Zones de consultation de la DRIGM - Série
34. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
35. Concessions minières - Série
36. Réseau routier régional et bornes associées - Série
37. Aménagement foncier
38. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)
39. Plans d'assainissement (PASH)

Orthophotos - dernière campagne disponible



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

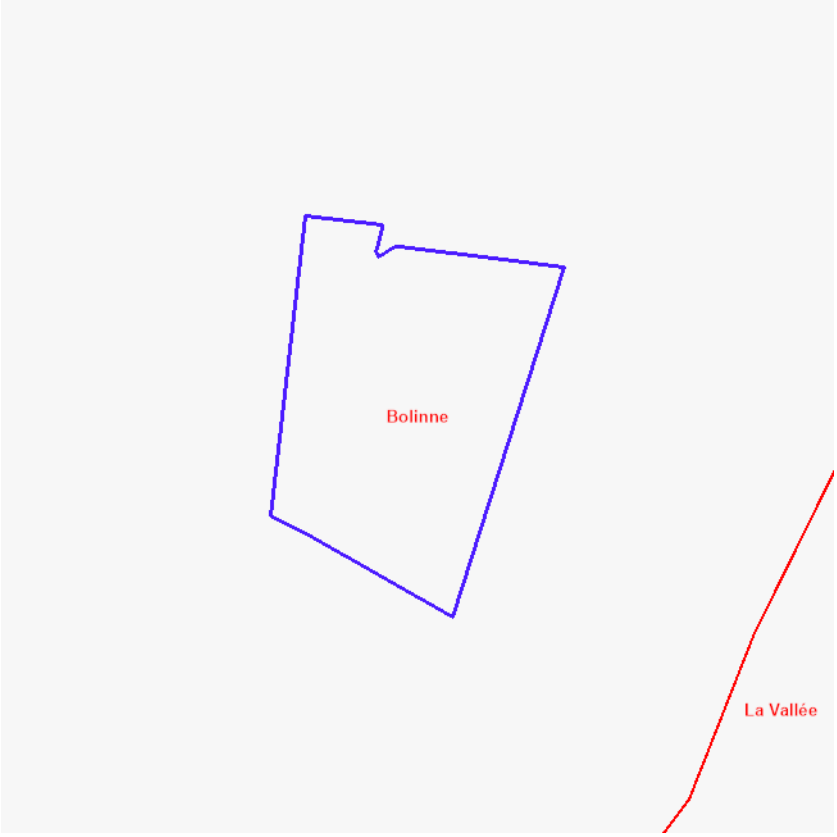
Plan parcellaire cadastral



PROPRIÉTAIRE

© (08/04/2025) General Administration of the Patrimonial Documentation

WMS Cadastral Layers



Consulter WalOnMap

Limites des quartiers statistiques	
Code quartier	9203500205
Nom quartier	Bolinne
Code commune	92035
Nom commune	EGHEZEE

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

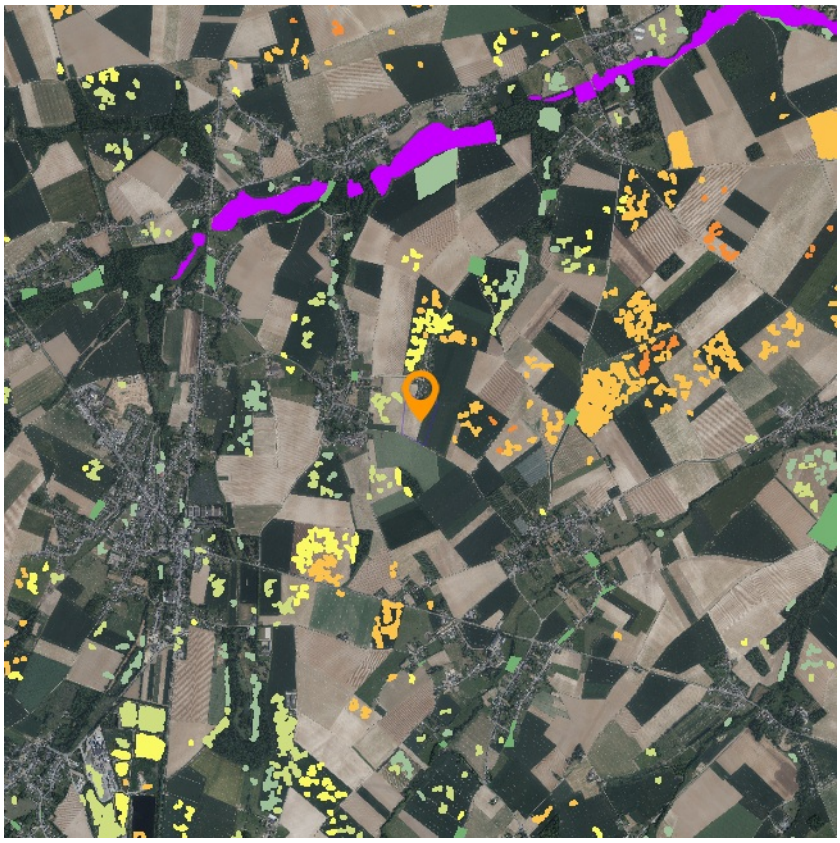


Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF http://cartocit2.wallonie.be/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_3240.pdf

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation



Zones inondées - Digitalisations
Zones inondées - Modélisation IDW
Zones inondées - Enquêtes SPW
Zones indondées - Verviers
Zones inondables

Zones inondées - Satellites

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

100
300
500
1000
2000
5000
10000

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS



Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

Dépressions

- Dépressions

Voies navigables

- Cours d'eau navigables

Cours d'eau non navigable

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST



Catalogue des plans généraux

- Limite de plan

Points remarquables du réseau hydrographique

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
- Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- Autres

Les voies navigables

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés

- Cours d'eau non classés

Les voies navigables non visibles en surface

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables non visble en surface

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés non visble en surface

- Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST



Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

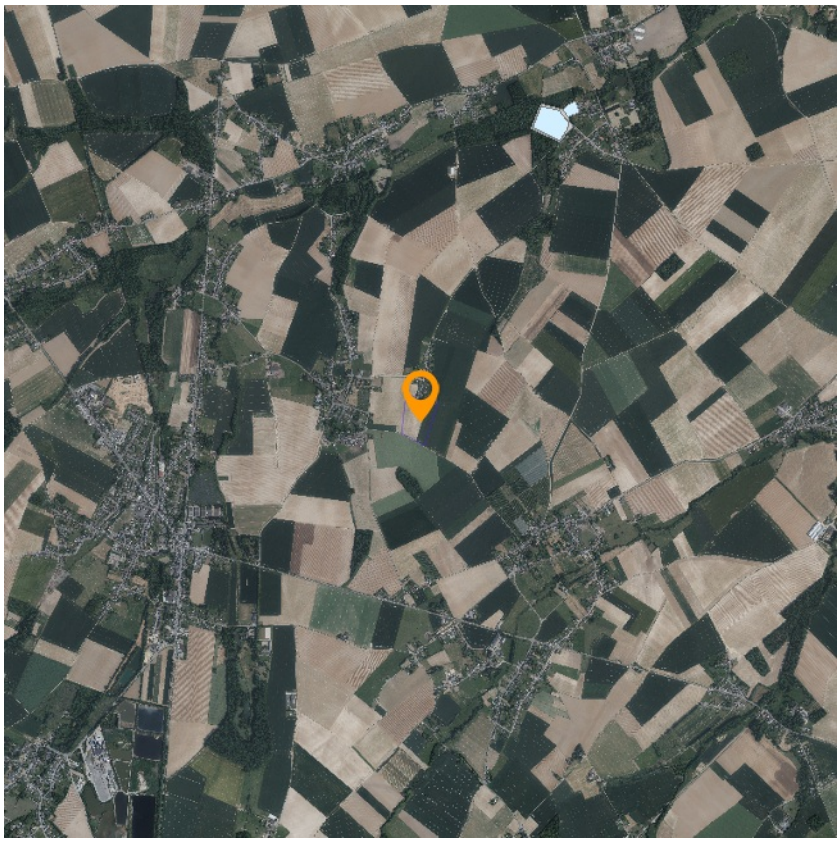
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

Arbres et haies remarquables (AHREM)



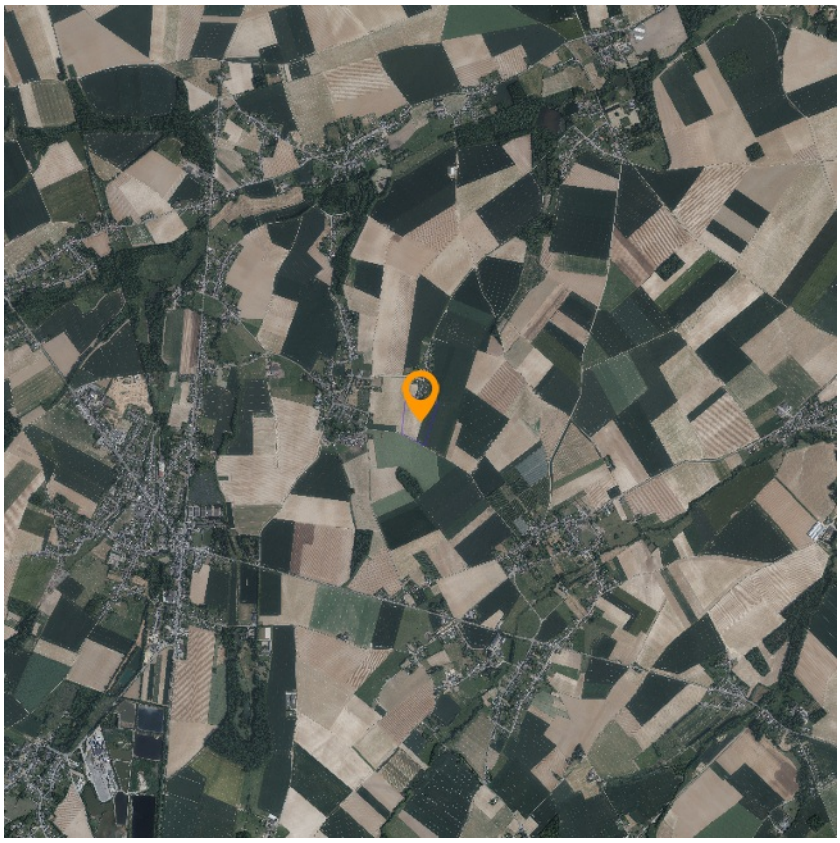
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS



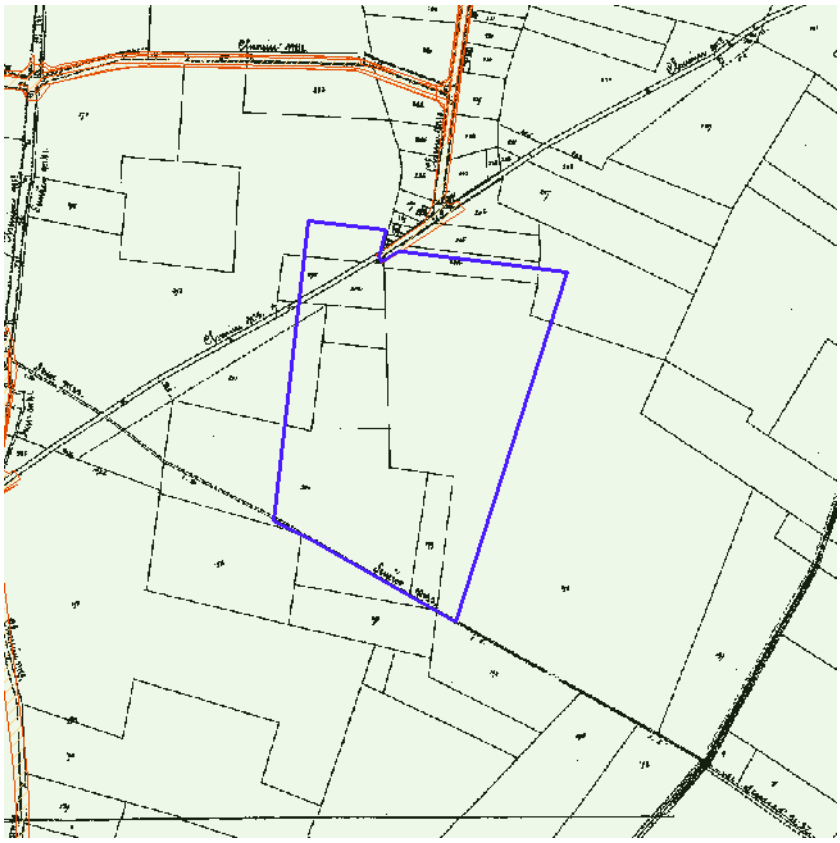
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

Lotissements (LOT)



- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS



- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS

Patrimoine - Mondial UNESCO - Série



Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

Carte archéologique

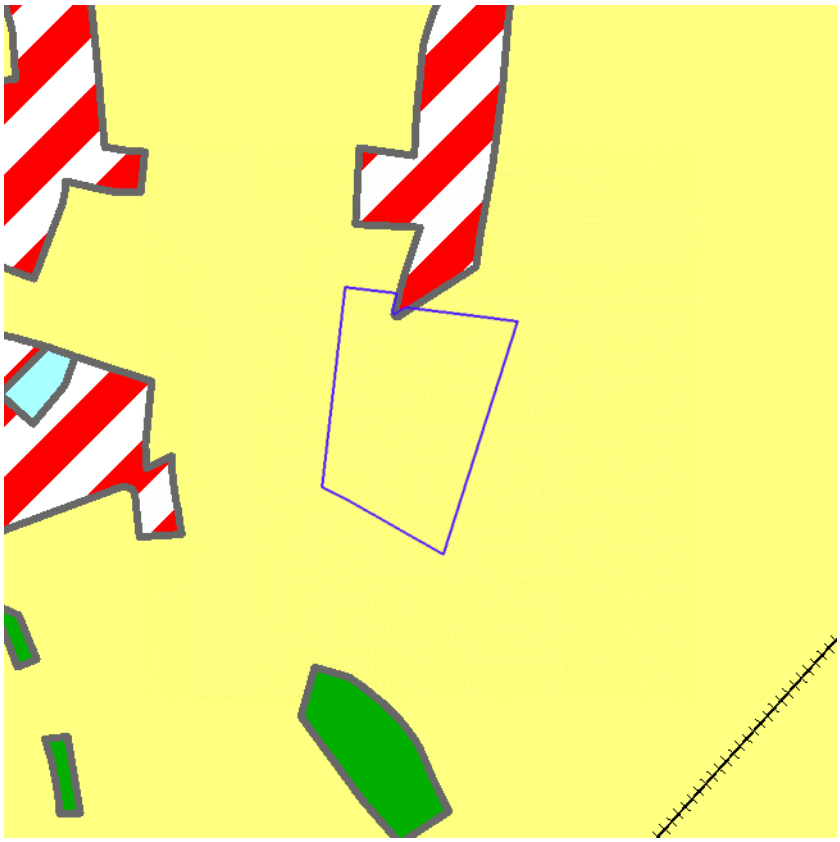


Carte archéologique

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

Plan de secteur en vigueur



- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique (désaffecté)
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro / Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")
- Périmètres de points de vue remarquable
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Liaisons écologiques
- Réservation d'infrastructure principale
- Extension de zone d'extraction

Consulter WalOnMap

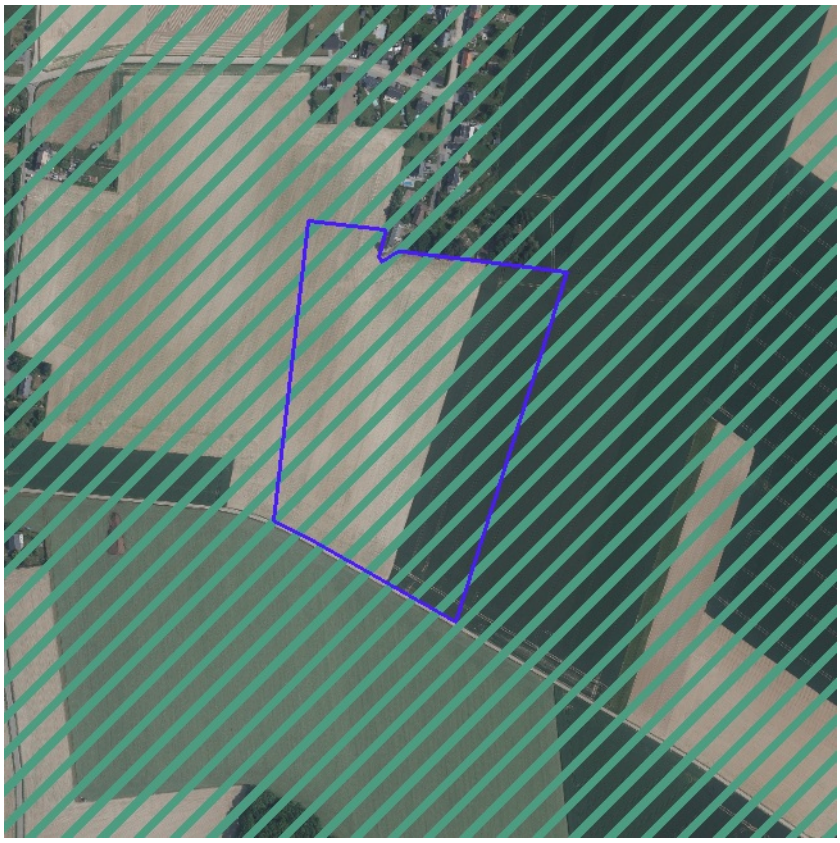
Zones d'affectation	
Affect	H02
Description	Habitat à caractère rural
Article du CWATUPE	Art. 27.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909257
Superficie Ha	5.33
Article du CODT	Art. D.II.25.

Zones d'affectation	
Affect	R01
Description	Agricole
Article du CWATUPE	Art. 35.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909442
Superficie Ha	149194.52
Article du CODT	Art. D.II.36. et R.II.36-1 à R.II.36-12.

Plan de secteur d'origine	
Code carto	92094-MPS-0001-01
Dossier	D9000/36S
Libellé	Le plan de secteur de NAMUR
Historique dossier	Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 14/05/1986 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 03/12/1987
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/site_thema/index.php?thema=modif_ps&details=92094-MPS-0001-01

Superficie Ha	9620.72

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	92035-RCB-0001-01
Libellé	Règlement communal sur la prévention dans les dancings et autres locaux où l'on dan se
Historique dossier	arrêté du 30/08/1979 (Roi (arrêté))
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=92035-RCB-0001-01
Superficie Ha	10320.56
Date arrêté	30/08/1979

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural	
Code carto	92035-RMR-0001-01
Libellé	Eghezée
Historique dossier	arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001
Lien doc	http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=92035-RMR-0001-01
Superficie Ha	10322.27633728
Date de la décision	16/05/2019
Référentiel	CADMAP2018

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

Rénovation urbaine



Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

Revitalisation urbaine



Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

Périmètres de remembrement urbain (PRU)



Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

Sites à réaménager de droit (SAR)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS

Inventaire des sites à réaménager (ISA)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

Périmètres de reconnaissance économique (PRE)



Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS

SEVESO - Série



- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

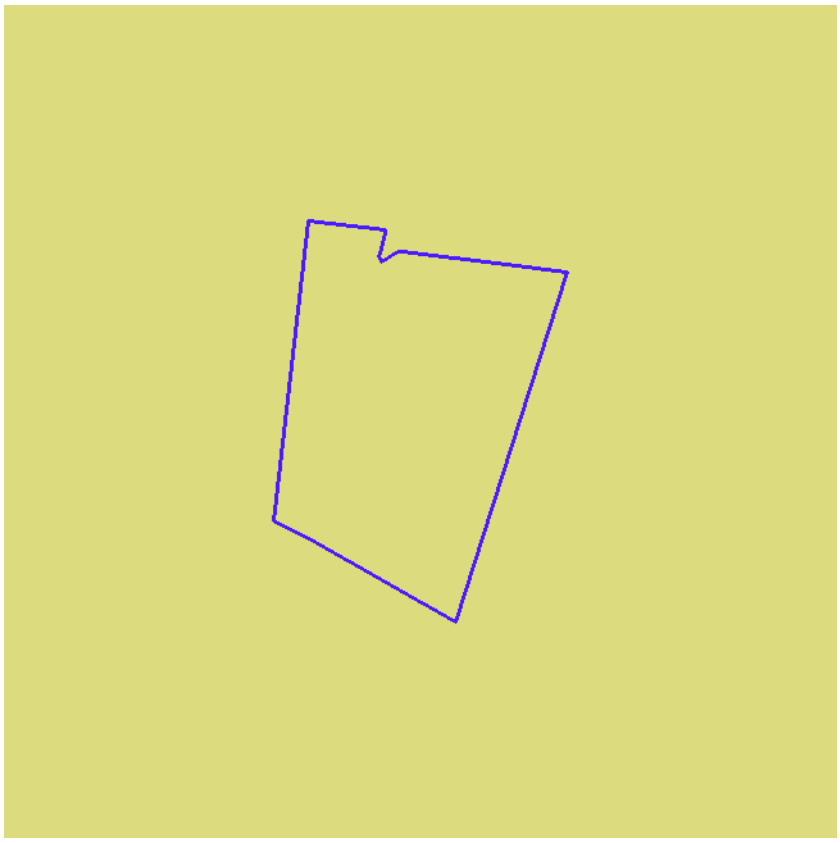
Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

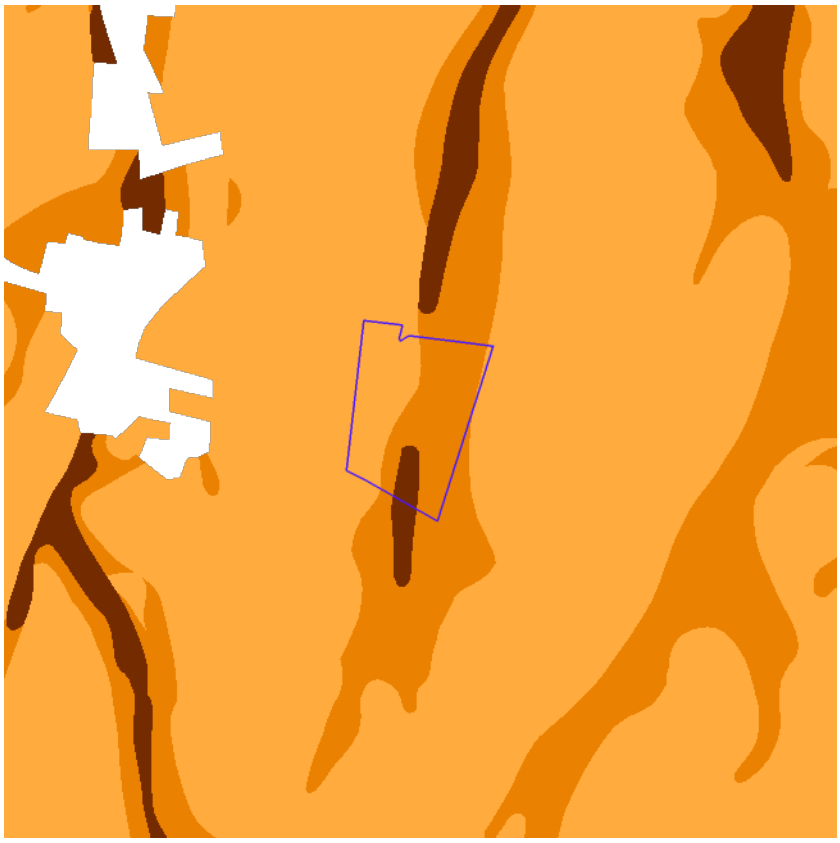
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

Principaux types de sols



Consulter WalOnMap

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols limoneux à drainage naturel favorable
Code	4010

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
Code	4020

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
Code	4030

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

Zones de consultation de la DRIGM - Série



- Présence de carrières souterraines
- Présence de puits de mines
- Présence potentielle d'anciens puits de mines
- Présence de minières de fer
- Présence de karst

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS



Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS



Bornes

- Bornes hectométriques
- Bornes kilométriques

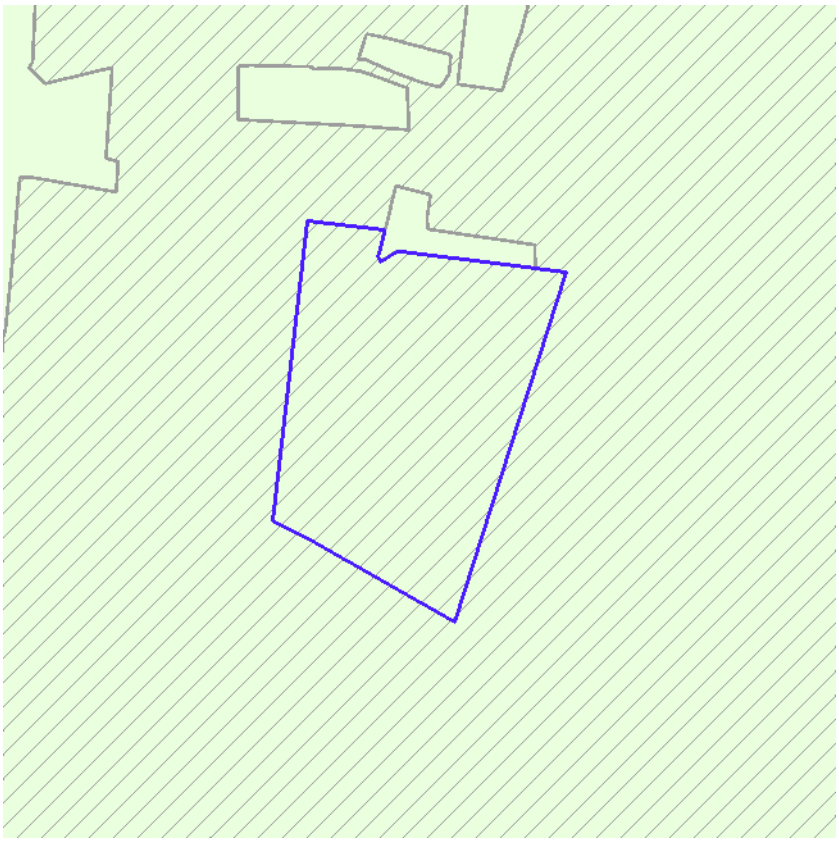
Réseau régional

- Autoroutes
- Rings
- Nationales

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau routier régional et bornes associées - Service de visualisation WMS

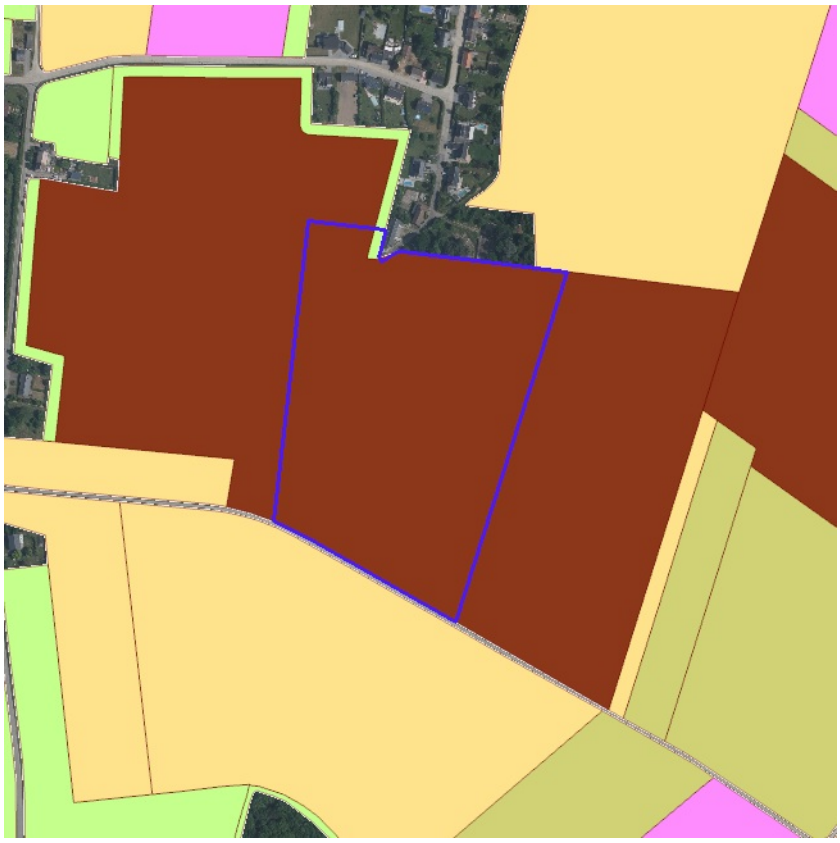
Aménagement foncier



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2020) - Service de visualisation WMS

Plans d'assainissement (PASH)



PROPRIÉTAIRE
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS