

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning03
24130-G-OMV_2022047369/EP20138/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 13.5.1

Ontvangstdatum: 10/02/2023

Zoutleeuw
Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning03
1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Groenstraat 28D

Postnummer en gemeente: 3440 Zoutleeuw

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 5

C

26H2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/04/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/05/2022

Startdatum van de werken: 16/01/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**
Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning03

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- ☒ Ja
☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : VINCENT Serneels

Functie: Werknemer

Firma: EGEON

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0845357176

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9090 Melle

Code verslaggever: EP20138

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Mark Lambeir

Firma: AML architectuur

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Woning03****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: EPB plichtige bouwwerken

Code EPB-eenheid: 24130-G-OMV_2022047369/EP20138/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Woning04**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: EPB plichtige bouwwerken

Code EPB-eenheid: 24130-G-OMV_2022047369/EP20138/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning03

D.1. Resultaten van Woning03

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AVRmuur.i.c.m.Woning02&Woning03	0.50	0.6	/	/	ja
Buitenmuur spouw	0.16	0.24	/	/	ja
De01-Deur.Buiten.Inkom.VG+0	2.00	2.0	/	/	ja
Grondvloer	0.19	0.24	/	/	ja
Schuindak	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
De02-Keuken.AG+0	1.00	1.1	ja
Ve01-Zithoek/Eethoek.VG+0	1.00	1.1	ja
Ve02-Zithoek/Eethoek.VG+0	1.00	1.1	ja
Ve03-Inkom.VG+0	1.00	1.1	ja
Ve04-Slaapkamer2.VG+1	1.00	1.1	ja
Ve05-Slaapkamer2.VG+1	1.00	1.1	ja
Ve06-Nachthal.VG+1	1.00	1.1	ja
Ve07-Zithoek/Eethoek.RG+0	1.00	1.1	ja
Ve08-Slaapkamer1.RG+1	1.00	1.1	ja
Ve09-Zolder.RG+2	1.00	1.1	ja
Ve10-Zithoek/Eethoek.AG+0	1.00	1.1	ja
Ve11-Badkamer.AG+1	1.00	1.1	ja
Ve12-Slaapkamer1.AG+1	1.00	1.1	ja
Ve13-Slaapkamer1.AG+1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 638.482 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 358.58 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 355.05 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.01

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 9059 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 119659 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 12.52 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
8	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning03	1824	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 200.96 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8178.78	40.7
Warmtepomp	Niet van toepassing	5854.83	29.13

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	69.83	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Ventilatie01-Zithoek/Eethoek	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	38.43	138.0	138.0	25.0	50.0	ja
Ventilatie02-Slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	23.51	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie03-Slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.67	53.0	53.0	25.0	25.0	ja

Ventilatie04-Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Ventilatie05-Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	10.97	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Ventilatie06-Berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.94	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Ventilatie07-Wc 0	R25	WC	/	25.0	25.0	25.0	35.0	ja
Ventilatie08-Wc +1	R29	WC	/	25.0	25.0	25.0	33.0	ja
Ventilatie09-Technische ruimte	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie10-Zolder	R37	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
Ventilatie11-Inkom	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie12-Nachthal	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie13-Hal	R49	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

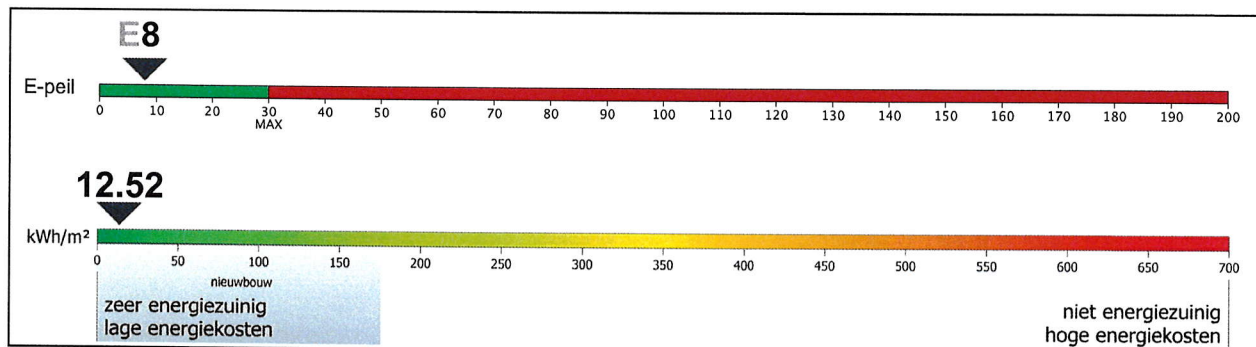
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning03

Naam gebouw:	Woning03
Naam EPB-eenheid:	Woning03
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	638.482 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	8	/	/	/	69.83	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

12.52 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

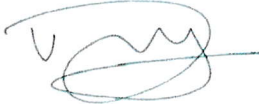
F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Marc Van Den Broeck
VDB & S

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
VINCENT Serneels
EGEON



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Mark Lambeir
AML architectuur

(handtekening)