

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Veerle De Rechter, notarisvennootschap
kerkstraat 68 /
9160 Lokeren

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	21.11.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2240461	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20241099152
Mechelen	24.12.2024	aanvraagnummer	20240993968
dossiernummer	4726		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46014 LOKEREN 1 AFD
straat + nr. : Bleekmeersstraat 27
sectie : A
nummer : 1268/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 21.05.2021 werd bij de OVAM ingediend op 05.06.2021. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 17.11.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.



Het oriënterend bodemonderzoek van 24.01.2007 voor de site 'Voormalige haarsnijderijen Lokeren' doet enkel een uitspraak over de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt werd door de voormalige activiteit waarvoor de site werd opgesteld.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 8 juli 2010 werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige haarsnijderijen Lokeren - aanvulling 1'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Site Voormalige Haarsnijderijen Lokeren (Locatie 5) - 11/003363

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 19.11.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek voor een aantal locaties binnen de site 'Voormalige haarsnijderijen Lokeren' (43-22020-700) - Locatie 5

AUTEUR: Technum Flanders Engineering NV

DATUM: 26.06.2011

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM Lokeren Locatie 5

AUTEUR: Envirosol NV

DATUM: 21.05.2021

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Ambtshalve Eindevaluatieonderzoek - OVAM, Bleekmeersstraat 19A-45 te 9160 Lokeren

AUTEUR: Envirosol NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 08.07.2010

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige Haarsnijderijen Lokeren - Aanvulling 1

AUTEUR: OVAM



Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.12.2024

