

VERKAVELINGS-
AKTE

ETUDE

DE

M^e ANDRE DE CLIPPELE

NOTAIRE

57, Avenue de Broqueville

WOLUWE - SAINT - LAMBERT

1200 BRUXELLES

Dépositaire des minutes de M^e NELSON



A 176839

HET JAAR NEGENTIEFHONDERD ACHTENZEVENTIG.

Op eerste december.

Vóór Ons, Meester André de CLIPPELE, Notaris te St Lambrechts-Woluwe.

ZIJN VERSCHENEN :

A,
rite Ant
nares, g
en twee,
Bla

Ch

Ch

Van die heerle v... ..

E

t

t

or

ac

, wonende te

Dewelke verschi jnenden, ons Notaris hebben verzoc het zakelijk statuut op te stellen van de hiornavermel verkaveling, overeenkomstig art. 57 § 6 van de wet, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stouw, als volgt :

1) Beschrijving van het te verkavelen eigendom :

De verschi jnenden verklaren onverdeelde eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed :

GEEMEENTE WINGENE (EX - ZWEVEZELE).

Een pardeel grond gelegen aan de Lichterveldestra waar het een voorgevelbreedte heeft van honderd vierentig meters vijftig centimeters en een oppervlakte volgend eigendoms titels van negenennegentig aren zovenentnegent centiaren, ten kadaster bekend Sectie E, nr 829/b en

Eerste rol.

aan nr 847/k, palende aan de voorzijde aan de Lichter-
veldstraat, en aan de achterszijde aan de buurtweg,
nr 3.

COMPTOIR VAN EIGENDOM.

Voorreelde eigendom behoorde toe in onverdeelde

el
(
is
D

op zeventien november
vergeschreven op het
op twaalf januari ne-
nr 7.880, nr 15.

De Heer ()
is "ab intestato"
op zesentwintig
salatende als

vernoemd,
(Brussel)
eventig,
endg

D
ve
e
J

k-
j-

nende sub B - 1).

De Heer en Mevrouw de

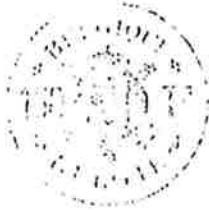
erd negenentwintig.

ERFDIENSTBAARHEIDEN.

De verschijnenden verklaren dat naar hun kennis,
het hierboven beschreven goed vrij is van alle erfdienst-
baarheden, die in deze akte niet zouden beschreven staan.

GEBRUIK.

Dit goed wordt thans gratis bewoond door de Heer en



10
11
12
13
14

Mevrouw te 8060 Zwevezole,
Zeswegenstraat.

Ingevolge akte, verleden vóór Notaris Emiel CAR
LYNCK te Roeselare op twintig oktobe
eventig, hebben de echtgenote
afstand gedaan zowel van hun
recht van voorkoop.

Deze akte vermeldt onder meer wat volgt :

"De "pachter" mag na éénendertig december neger
"honderd achtenzeventig, gratis, maar op eigen risic
"van onmiddellijke uitwinning zonder schadevergoeding
"zegde grond verder gebruiken tot de eventuele koper
"deze toelating een einde stellen."

2) VERKAVELING.

Het hierbovenbeschreven goed heeft het ontwerp
gemaakt van een verkavelingsplan, opgemaakt door de
Emeric MULIER, Landmeter-expert te 8060 Zwevezole, (t
Bruggestraat, op dertwintig december negentienhor
zevenenzeventig, begrijpende :

- 1- liggingsplan,
- 2- uittreksel uit het Bijzonder Plan van Aanleg
"Centrum",
- 3- verkaveling in acht percelen, genummerd van
tot acht, met aanduiding van de Inplanting der gebou
achterulthouwzonen en hovingen,
- 4- de stedenbouwkundige voorschriften.

3) VERGUNNING.

Ingevolge de beslissing van het College van Bur
meester en Schepenen van de Gemeente WINGENE, genom
drie februari negentienhonderd achtenzeventig, werd
verkavelingsvergunning afgeleverd aan de familie de
....., onder het dossier nummer 6 v 71
ermer de volgende voorwaarden :

- 1) Het beschikking gedeelte van vergunning luidt
.....

volgt :

"De verkaveling" inde verhouding tot de afgegeven aan de Heer
die er toe gehouden

is :

- de voorwaarden gesteld in het advies van het Bestuur
der Wegen te Brugge, waarvan een afschrift bij dit bes-
luit gevoegd is, stipt na te loven.

- bij het indienen van een bouw aanvraag dient het num-
mer van de verkaveling en van het bouwlot te worden ge-
voegd.

2) De voorwaarden gesteld in het advies van het
Bestuur der Wegen te Brugge, waarvan hierboven sprake,
hebben slechts betrekking op algemene voorwaarden van
toepassing op alle verkavelingen.

4) UITRUSTING VAN DE LICHTERVELDESTRAAT.

a- De verkaveling wordt uitgevoerd langs een bes-
taande openbare weg, uitgerust met de nodige :

- rioleringen ;
- waterleidingen ;

b- Het elektriciteits- en gasnet werden door de ver-
kavelaars aangevraagd bij de Naamloze Vennootschap

I

c- De voetpaden zullen moeten aangelegd worden
door de kopers, overeenkomstig de reglementen opgelegd
door de gemeente.

d- Alle aansluitingen aan het openbaar net (water,
gas, electriciteit, riolen en andere) zullen ten laste
van de kopers blijven.

5) LASTEN OPGELEGD DOOR DE VERKAVELAARS.

1- Alle verkochte percelen zullen door de kopers
moeten afgesloten worden in de zes maanden na de ver-
koopakte, zoals voorzien in de stedenbouwkundige voor-
schriften.

2- De helft van de onkosten van deze afsluitingen,

zullen kunnen teruggevorderd worden van de naastliggende eigenaar, maar niet van de verkavelaar.

3- Er wordt aan de kopers van de percelen geen enkele termijn opgelegd om op hun aangekocht perceel te bouwen. Nochtens zullen gezegde kopers hun perceel moeten onderhouden en beplanten, indien zij niet overgaan tot het oprichten van een woonhuis, binnen een termijn van één jaar na de verkoopakte.

4- Ingeval van inbreuk op deze verplichtingen, zullen de verkavelaars aan de kopers een boete kunnen opleggen gelijk aan duitzend frank voor elke maand vertraging in de uitvoering van hun verplichtingen.

5- Mits toelating van de gemeente, zal de samenvoeging van twee percelen voor het bouwen van een enkele woning steeds mogelijk zijn.

6) NETTELIJKE VERPLICHTING.

Geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, dievoor bewoning kan worden gebruikt, zal mogen opgericht worden op een van de percelen waarop deze akte betrekking heeft, zolang er hiertoe geen bouwvergunning werd afgeleverd.

7) AANGEHECHTE STUKKEN.

Worden aan deze akte aangehecht, om hiernaede een ondeelbaar geheel te vormen :

- het verkavelingsplan, met de stedenbouwkundige voorschriften,
- de verkavelingsvergunning.
- het advies van het Bestuur der Wegen van de Provincie West-Vlaanderen.

OPMETHING.

Elk verkocht perceel zal opgemeten en afgepeald worden door de Heer E. , landmeter-expert te 8068 Z , Brug.

ONROEREND.

Derde rol.

Alle onkosten van opmeting zullen ten laste geleegd worden van de kopers, en de onkosten van deze akte, forfaitair geschat op drie duizend frank per perceel, met inbegrip de afgifte van een copie, zijn eveneens ten laste van de kopers.

KEUS VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van deze akte hebben de verschijnenden keus van domicilie gedaan in hun respectieve volijke woonplaats.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijnenden, zoals hierboven beschreven, overeenstemt met de officiële documenten.

VOLMACHT.

De verschijnenden in deze akte hebben verklaard als bijzondere gevolmachtigde aan te stellen :

1- den

bediende te

tot de

zij of afzonderlijk op

de order.

Aan wie zij de volmacht geven, om voor hen en in hun naam :

1- Alle verbeterende of bijvoeglijke akten van verandering op te stellen, met betrekking op de hierboven beschreven goederen.

2- Te verkopen, in één of meerdere delen dezelfde hierboven beschreven goederen, tegen de prijs, lasten en voorwaarden, die de volmachtdrager zal goed vinden.

3- De wijze van betaling van de prijs vaststellen, de volledige of gedeeltelijke prijs ontvangen en over de afgifte geven.

Afstand doen van de koopverplichtende vordering ; de hypotheekhouder vrij te stellen inachtneming te

noemen van ambtswege met of zonder betaling van de koop
prijs ; opheffing verlenen van alle bevoorrechte of h
potheekre inschrijvingen, gemaekt ten voordele van d
verkoopers.

4- Ter uitvoering van dit alles, alle akten en d
menten ondertekenen, keuze van woonplaats doen en in
algemeen alle rechtshandelingen verrichten, zelfs d
die niet uitdrukkelijk in deze akte staan vermeld.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Sint-Lambrechts-Woluwe, ter studie.

En na voorlezing hebben te verschijnenden met o
notaris, ondertekend.

Volgen de handteekeningen.

Geregistreerd vier bladen, twee renvooden, te s
Pieters-Woluwe, 2de kanteer, de 5 december 1978, bo
57, folio 21, vak 4, ontvangen twee honderd vijftien
tig frank, de Ontvanger (getekend) J. VANSANTVOET.

EERSTE AANBIJAGSEL.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

BESTUUR DER WEGEN

Provincie : West-Vlaanderen

Dossiernummer : 6 V 78/I7

Bijlage :



BRA. 691

ADVIES INZAKE AANVRAAG TOT ~~BOUWEN~~
VERKAVELLEN (1)

ROOILIJNEN - ZONE VAN ACHTERUITBOUW (1)
VRIJE STROKEN LANGS DE AUTOSNELWEGEN

LIGGING VAN HET PERCEEL :

Rw. 70, vak Zwevezele-Lichtervelde
Km. 1.855, rechts, sectie E, nrs. 829b, e en
grondgebied Wingene 847 k.

verkvavelen in 8 loten

De aangevraagde vergunning kan verleend worden onder de volgende voorwaarden :

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. - BETREFFENDE ROOILIJNEN EN ZONES VAN ACHTERUITBOUW LANGS DE RIJKSWEGEN.

Opmerkingen : De voorwaarden 1 tot en met 4 hebben enkel betrekking op de gevallen onderworpen aan erfstenbaarheid van achteruitbouw.

De voorwaarden 5 tot en met 8 hebben enkel betrekking op de rooilijnen zonder achteruitbouw.

Alle andere voorwaarden gelden voor alle gevallen.

Voor de voorwaarden 4, 6, 9 en 12b, dient men de bijzondere voorwaarden te raadplegen.

2. - Voorbouwen, erkers, bow-windows, portalen, trappen en andere uitsteken zijn toegelaten op voorwaarde :

a) dat ze ten hoogste slechts met een vierde van de breedte van de strook van achteruitbouw buiten het vlak van de voorgoed uitsteken en dat ze op een afstand van de naburige eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitprong;

b) dat hun breedte niet groter is dan de helft breedte van de voorgoed;

c) dat ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz...

3. - Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.

Indien deze afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden. Boven 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grans van het openbaar domein; de haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

4. - De hekwerken mogen bij het openen niet over het wegterrein uitsteken.

5. - De afsluitingen aan de verkeerswegen en verbindingswegen s... het uitzicht niet te meer boven 0,75 m hoogte...

6. - De afsluitingen aan de verbindingswegen s...

7. - Bestuursdrukk. Schaubroeck, Nazareth

3. - In de onder 2. - 5. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inrijen toegelaten die grotere hoogte-afzettingen mogen hebben dan de in 2. - 5. 1 en 2 vermelde. Deze inrijen mogen in geen geval aangebracht worden tenen- over de aangegeven bomen van de weg.
4. - In de bouwvrije strook zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de strook van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de bijzondere voorwaarden (5°) mag geen gemetselde of betonnen beer- of vuilnisput, noch afritten naar de souterrains gemaakt worden. Septie tanks, drinkputten, slijk- en vatafscheiders zijn eveneens verboden. Het is verboden om gemene afsluitingen van meer dan 1,50 m hoog- te op te richten. Brandstofreservoirs worden toegelaten zonder gebruik van metselwerk.
- Alle andere beplantingen dan een groene haag zijn verboden in een strook van 2 m vanaf de grens van het openbaar domein of van de eventuele rooilijn; in het overige deel van de bouwvrije strook mogen de beplan- tingen niet hoger zijn dan bepaald in de bijzondere voorwaarden (3°).
5. - Op het vlak van de voorgevel mag geen uitstak voorkomen, dat de hieronder vermelde grenzen overschrijft :
- a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen
- Tot op 2,50 m hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbi- de rooilijn reiken.
- Douren en vensters mogen bij het openen niet over het wegdomin uitsteken. Boven 2,50 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan een meter voorbij de rooilijn, en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verti- caal vlak door de trottoirband reiken.
- b) Niet verhoogde voetpaden en bermen
- Tot op 2,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruitstaat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan.
- Boven 2,50 m zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.
6. - Het peil van de voet van het gebouw, d.w.z. de snijlijn van de voorgevel en het definitief trottoir, ten opzichte van de kruin van de rijbaan, wordt in de bijzondere voorwaarden (2°) aangegeven.
7. - De eventueel in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en verluchten van de kel- derverdieping of voor het inslaan van brandstoffen worden toegelaten binnen de door de gemeenteraad voor- geschreven afmetingen, zonder dat ze evenwel meer dan 0,40 m buiten de voor het gebouw voorgeschreven rooi- lijn mogen uitsteken en zonder bezier te mogen zijn dan 0,55 m. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig deksel van metaal, beton of glasbeton met een affen, niet glibbige oppervlakte. Indien het deksel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen.
- De handreken of betonnen omrandingen, samen met de dekplaat, moeten volkomen gelijk liggen met het boven- vlak van het trottoir of de berm.
8. - Er mogen geen inrijen voor voertuigen tegenover reeds bestaande bomen van de weg komen.
9. - Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van om het even welke toegang ten opzichte van het peil van de kruin van de rijbaan, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°).
- Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
10. - De afdekking van sluitingsmuren moet zo ontworpen worden, dat het daarop vallen de water naar het privaat domein afvloeit.
11. - De ontworpen werken worden zo uitgevoerd, dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
12. - a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
- b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigenendom, met oec in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzake- lijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na de voltooiing, het staken van de werken of tijdens de schorming ervan.
- c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.
- f) De rechtverkrijgende is steeds verantwoordelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
- a) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werken, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.
13. - Het staat de rechtverkrijgende vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan gehouden op de eerste verandering van het Bestuur der Wegen een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.
14. - De rechtverkrijgende mag de sloot pas Jensen nalat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Daartoe moet voor- af door de rechtverkrijgende een toelating in de vereiste vorm aangevraagd en door het Bestuur der Wegen verleend worden.

- Het lozen van huishoudwater in de wegspoel wordt geduld indien er geen rioering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare wegen en eventueel de plaatselijk politieverordeningen.
Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtan niet zover, dat ingesonde of hinderlijke toestanden mogen ontstaan welke loor slijkvormende, rotzame afvalstoffen, zulks is te vermijden loor in de afvoerleidingen een slijk- en vetafschorter is te schakelen.
- De langs- en doorschelingen van de wegbaan mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande toelating van het bestuur der Mezen.
- De gevolgen van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de rechtverkrijgende bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de rechtverkrijgende dient gevoegd. Deze transactie wordt niet behandeld bij de verzoeningsking ter werken in verband met de voorgestelde rooilijn.
Tot op dat ogenblik doet de zorg voor het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4- bedoelde strook op de particulier.
Het eigendom mag belang worden afgesloten op de grond van het huidige openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.
- De goedgekeurde plans, alsmede de bouwvergunning met de bijhorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren kunnen voorgelegd worden.
- De rechtverkrijgende mag de werken maar aanvangen nadat hij van de conducteur van Brugge en Mezen van het district de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn en de zone van achteruitbouw.
Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stadsbouw.

BEZOPPENDE DE VRIJE STROKEN LANGS DE AUTOONNELWEGEN.

- Iedere toegang tot de autoonnelweg is verboden.
- Het is verboden de sloot van de autoonnelweg op om het even welke wijze te dempen.
- Het is verboden langs de aansluitingcomplexen van de autoonnelweg, over een diepte van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autoonnelweg, hoogstammige bomen te planten of enige andere aanplanting met een hoogte van meer dan een meter te doen.
- De beboste percelen en gedeelten van beboste percelen in de vrije strook gelegen, moeten in hun aard van bos gehandhaafd worden, behoudens afwijking toegestaan door de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde. Door het verlenen van die afwijking is de betrokkene niet ontheven van de verplichting, zich naar de andere geldende wetten en verordeningen te voegen.
- In de vrije strook mogen geen afsluitingen van materialen, die een gesloten wand vormen, zoals betonplaten of metaalwerk, worden aangebracht.
Wanneer de afsluiting een groene haag is, wordt deze ten minste vijftig centimeter achter de grens van de autoonnelweg geplaatst; ze wordt jaarlijks geschorren en mag niet meer dan een meter breed zijn.
In de afsluitingen mogen geen uitgangen gemaakt worden, die toegang verlenen tot de autoonnelweg.
- Het is verboden in die stroken afval, uitschot, schroot, materialen of materiaal te storten, op te slaan of tentoon te stellen. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autoonnelweg, mogen evenwel nieuwe materialen en nieuw materiaal worden neergelegd, gestapeld of tentoongesteld, op voorwaarde dat de begunstigde de materialen en het materiaal door een scherm aan het gezicht vanaf de autoonnelweg onttrekt. Het is insgelijks verboden in de strook van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autoonnelweg, gier- of boorputten te maken.
- In de vrije stroken mag geen enkele ophoizing van meer dan een meter hoogte of uitgraving van meer dan een meter diepte worden gemaakt.
Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autoonnelweg, kan de Minister van Openbare Werken of zijn gemachtigde evenwel afwijkingen van het in vorig lid bepaald verbod toestaan onder het stellen van zekere voorwaarden, daarin begrepen de verplichting voor de begunstigde, de uitgraving of ophoizing loor een scherm van beplantingen aan het oog der gebruikers van de autoonnelweg te onttrekken.
- In de vrije stroken mogen geen luchtinstallaties worden aangebracht, met uitzondering van deze toegelaten door artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs de autoonnelwegen.
- Het lozen van huishoudwater in de sloot van de autoonnelweg is verboden.
- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot één jaar.
- Dit adviesformulier heeft geen betrekking op het esthetisch karakter van het bouwwerk; het beperkt zich tot de voorschriften betreffende de wet op de autoonnelwegen en bijzonder betreffende de vrije stroken.
Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stadsbouw.
- De rechtverkrijgende mag de werken slechts aanvangen nadat hij van de conducteur van Brugge en Mezen van het district de daartoe nodige aanwijzingen ontvangen heeft.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. - Peil van de dorpels ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) 0,25 m.
 2. - Peil van de voet van het gebouw ten opzichte van de kruin der rijbaan : (1) 0,05 m.
 3. - Maximumhoogte der beplantingen in de zone van achteruitbouw : (1) 1,50 m.
 4. - Maximumdiepte van de opslagplaats : (1) --
 5. - Diepte van de zone van achteruitbouw : (1) 8,00 m.
- Aangezien er een EPA bestaat, goedgekeurd bij K.B.17.5.1960
 -- Aangezien er een bouwvrije strook voorkomt van 8 m. ingevolge 22.10.1936;
 - Aangezien er gevraagd wordt de bebouwing op te richten op 8,0 achter de grens van het openbaar domein;
 - Aangezien het weggedeelte als een te verlaten deel van de rij mag beschouwd worden ingevolge plan ESQ3/70/3 WA.IV 2583, dd.2
- BESLUIT:** Tegen de bedoelde verkaveling is er geen bezwaar. Bij tdeel bouwen dient voor iedere woning een afzonderlijke bouwa vraag voorgelegd te worden.

Te Pittem , de 16.I.1978

De Conducteur van Bruggen en Wegen,
 get. A. Parmentier

De eerste vconducteur,
 get. E. Van Daele

A. 74.246

IN TE VULLEN ALS ER GEEN BIJZONDER PLAN VAN
 AANLEG BESTAAT (1)

Gezien en voorgesteld door de ondergetekende ,
 Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen,
 te overgemaakt aan de heer Directeur (Bijzon-
 der Commissaris) van de Directie van de Steda-
 pluw en de Ruimtelijke Ordening te
 ingevolge het bulletijn van de heer Burgemeester
 van de gemeente (1) stad (1)
 dd.

Gelieve de betrokken gemeente uit te nodigen,
 voor de noodwendigheden van mijn dienst, mij
 een expeditie van de afgeleverde vergunning
 over te maken.

De afzender een blad(en) Wingene en voor(en)
 te Stier-Pieters-W. duwe, 2^e kantoor
1.50.000.000 boek 6, fol 84, vak 1
 Gatteaugen theoborndel Wingene

Te Wingene , de 23.OI.1978
 De Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen,
 Ir. Roger Marchau

225 2 2110

Provincie Noord-Vlaanderen

MEERTE : Vlanderen

Aanvraag Nr 7.78/02

Dossiernr. Stedebouw

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
op 03/02/1978 19

Aanwezig: de Hr. Poreyn V, Burgemeester-voorz.
Glabryns G, Bays A, Vandenbrouck G, Pyl
van D, en Vandenbrouck G, Schepenen;
Van Hecke

VERKAVELINGSVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER

Gelet op de aanvraag ingediend de

met betrekking tot het verkavelen
van een grond, gelegen te

kadastraal bekend sectie

Overwogende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 03.01.1978
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de
wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 80, 89, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaan-
vragen;

(2) Overwogende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 17.9.1960
goedgekouwd bijzonder plan van aanleg bestaat; nr. D.3253/8, "Gemeentelijk gebied - Buitengebied"

(1) Gelet op de beslissing van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan;

- (4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
- (4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
- (4) Gelet op de algemene bouwverordening(en);
- (4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
- (5) Overwogende dat de verkavelingsaanvraag omvat:
- (1) de aanleg van nieuw verkeerswegen;
- (2) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
- (3) Gelet op het besluit van de gemeenteraad, houdende (6).

-Gelet op het advies van het Bestuur der Wonen te Brugge, dd. 16.01.1978
Nas: 6 V 70/773

BESLUIT:

Artikel 1. De verkavelingsverordening wordt

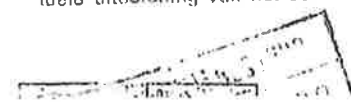
- 1° de voorwaarde
- Brugge, via
- bij het ind.
- ling en van

an M.P.
to IO
at ad
lij die
aanvraag dient het nummer van de v
worden vermeld.

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van
Artikel 2. De verkaveling mag in
fase 1:

van de gemeenteraad blijft na te loep.
lopen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7):

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eve-
tuële uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.



Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 46. Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt de afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 53 en 54 van deze wet, van de wetgeving op de tenz artikel 6 van de wet goedgekeurde parkeerplannen.

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zoodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvergunning schorsen die, hoewel stunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen.

Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats dan is de schorsing opgeheven.

Ward een vergunning gowolgard of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de waigering of de vernietiging; indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen alvorens drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde koninklijk besluit, waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;

indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde ministerieel besluit.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 51. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning niot deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. De artikelen 45, 48, 49, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zoodra de toebereidseler voor de uitvoering van de handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken voortdurend ter beschikking van de in artikel 60 aangevozen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de gewaarmarkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangekondende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangekondende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de verbruiming, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zaaklijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen perceelnummering opgeven van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoodra in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de aangifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

(get)

R. Van Hootegom.

De Burgemeester,

(get)

W. Persyn.

VOOR EENSLEUIDEND AFSCHRIFT :

De Secretaris,

De Burgemeester,

Verzonden (aan) blad(en), tweeenvoof(en)

at: Pieters-Woluwe, 2^e kantoor

Belmont 78, boek 6, fol. 84, vak 1

aan: Theo Broderod, wijf, Antip P.

225 -

(1) Schrappen wat ni formulier J te worden enkel worden toegestaan... (2) In schrappen wanneer er geen bestaat... (3) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht... (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld... (5) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving omvatten van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de officieel openbare markt wordt, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, dient 52, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht... (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving omvatten van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de officieel openbare markt wordt.

Provincie WEST_VLAANDEREN

Gemeente WINGENE

Afdeling ZWEVEZELE

VERKAVELINGSONTWERP

van de eigendom toebehorend aan:

E

LIGGING: B.P.A. CENTRUM. Uitbreiding. KB175.60

2^o afdeling. Sectie E nrs. 829^b, 847^k

Langsheen de LICHTERVELDESTRAAT

GEWESTPLAN:

WOONGEBIED.



gemaakt te ZWEVEZELE, 23 DEC. 1977.

174

eric MULIER
ndmeter-Expert
Brugstraat, 65
8000 ZWEVEZELE

Gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester
en Schepenen van WINGENE in zitting van 22/12/1978.

De Secretaris,

ant. A. VAN HOOZEGERM.



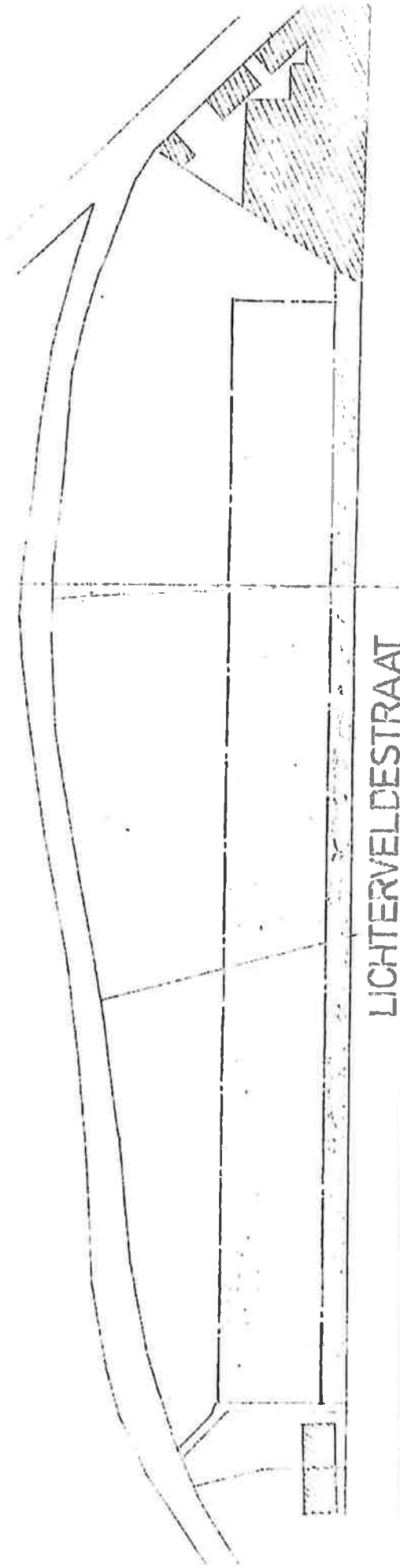
AFSCHRIJF
VOOR EENSLUIDENDE FOTOCOPIE
Wingene, de 22/12/1978

Voor de Burgemeester
Do gevolmachtigde Schepens *de fons*

De Burgemeester,

geb. W. PERSYN.

UITTREKSEL uit BPA "CENTRUM"



- Zone voor hoofdgebouwen.
- Achteruitbouwzone.
- Zone voor keeren en hellingen.
- Zone voor openbare wegen.

W V W V L I W W W L I W O O T L A N

- ▬ Weiland.
- ▬ Bouwland

RELIEF : VLAK, 0,00 à 0,30 m lager dan voetpad.

INFRASTRUCTUUR.

Reservestraat.

- 10,50 m oeffelverharding
- voetpaden
- riolering.
- waterleiding
- aardgas.
- elektriciteit + open verlichting.
- TV-FM - distributie.

Z. 1.1
B. 2.1
etc

BUURTVEEG nr. 3.



STEDEBOUWKUNDIGE

I. Algemene Bepalingen.

a) Bestemming. - Oprichten van woonhuizen bestemd voor één gezin. Gebouwen van openbaar nut en andere gebouwen, niet schadend aan het stille en geronde karakter van deze strook. Perceelbr. voor (gekoppelde woningen min 12m (alleenstaande" " 15m

b) Bouwwerken. - De bouwwerken zullen opgericht worden met drie of vier vrije gevels; deze bouwwerken mogen niet meer dan het derde beslaan van de oppervlakte van het perceel waarop zij geplaatst zijn. ° Aan het één tot het andere gebouw moet er minstens 6 meters ° afstand blijven te nemen om de helft op de nevens elkaar liggende gronden. In ieder geval zullen de zijgevels of achtergevels op een afstand van 3 meters moeten blijven van ieder naburig gebouw. De schikking is niet van toepassing in geval van gekoppelde bebouwing voor wat betreft de gekoppelde zijgevels. Indien de gekoppelde woningen niet samen gebouwd worden is de maximum bouwdiepte gesteld op 15 meters. °

c) Materialen en kleuren. ° - Zichtbare delen van gevels, alsmede metselwerk wat boven de daken uitsteekt, zullen met veel zorg samengesteld en uitgevoerd worden. 2° Plinkende, schreeuwende en hel-gekleurde materialen alsmede bouwwerken met zichtbare betonplaten of zichtbare zandsteen zijn verboden.

d) Uitspringende delen op de gevels. - 1° De loggias, openbalkons zijn toegelaten voorzover zij het bouwkundig karakter van de gevels verhogen. 2° In geen enkel geval mogen deze loggias of balkons meer dan 0,40 m. vooruitspringen. 3° Indien er meerdere uitsprongen zijn op zelfde gevel zal de tussenruimte tussen twee uitsprongen niet minder mogen bedragen dan de breedte van de uitsprongen zelf.

e) Daken. - Al de gebouwen zullen bedekt worden met een dak met helling van minimum 30 graden. ° 2° De te gebruiken pannen zullen rood of zwart zijn van kleur, stro of riet, schaliën tegels, zijn toegelaten. 3° Is verboden het gebruik van kunstmatige platen. 4° Uitspringende delen boven de dakvlakken te zichtbaar blijvende delen van de zijtopgevels, alsmede de schouwen worden in dezelfde materialen als de voorgevels uitgevoerd, ofwel bekleed met dezelfde materialen als de daken.

f) Garages. - Het oprichten van garages is toegelaten. Ze zullen worden opgericht in dezelfde materialen zoals hierboven. Hellende toegangen naar de garages zijn in de achteruitbouwning niet toegelaten.

g) Strook voor koeren en hovingen. - Het plaatsen van hoogstammige bos en sierbomen is toegelaten op minstens 6,00 m. van de bouwstroken.

h) Bouwwerken. - Het bouwen van kleine, totaal vrijstaande afhankelijkheden tot een max. hoogte gemeten vanaf de grond, van 4,50 m. (dak inbegrepen) en op minstens 3 m. van elke bouwstrook, is toegelaten voor de openbebouwing. De oppervlakte der alleenstaande dienstgebouwtjes zullen de 28 m² niet overtreffen. Bergplaats of garage mogen opgetrokken worden op de perceelgrens indien deze met gelijkaardig gebouw op het aangrenzend perceel kan gekoppeld worden, en nits schriftelijk toelating van de aanpalende eigenaar.

VOORSCHRIFTEN.

b) Strook voor voortuinen. - De uitsprongen op voorgevel voor loggias van 0,6 m. diepte is toegelaten de breedte mag de 1/3 van de voorgevel niet overstreefen. Op deze strook zullen slechts kort gesneden en groene heesterplantingen van max 0,75 m. hoogte toegelaten worden. De toegangen in harde materialen zullen max. 1/4 der perceel breedte gemeten aan het openbaar doelein bedragen.

N.B.: zie bijzondere bepalingen.

II. Bijzondere Bepalingen.

a) Deze bijzondere bepalingen hebben voorrang op de algemene bepalingen.

b) Inplanting: - minimum perceelsbreedte (op de bouwlijn) : 14,- en 20,- m.
- Bouwlijn: 2,- m achter de rooilijn van de Rijksweg.
- Vrije zijstroken van minimum 4,- m (0,- m voor gekoppelde gebouwen)
- Maximum bouwdiepte: - gelijkvloers: 20,- m
- verdieping: 12,- m
- Maximum bebouwbare oppervlakte = 240,- m² (open bebouwing)
180,- m² (halfopen ")

c) Gabarit: - Gebouwen met een volledige verdieping worden niet toegelaten. Het mogen kamers in het dak worden ingewerkt, door middel van standvensters waarvan de totale breedte per gevel de helft van die gevelbreedte niet overschrijdt.

- Voor de koppelwoningen dient volgende bepaling strikt in acht genomen te worden: zij zullen qua vormgeving, stijl, materialen, dakhelling en kroonlijsthoogte volledig met elkaar overeenstemmen, zodat ze naderhand het uitzicht krijgen van één enkel woonhuis. Dienaangaande is het eerste gebouw toonaangevend voor het tweede.

d) Afsluitingen: - Op de rooilijn: enkel levende hagen en/of tuinmuurtjes (in het geval de parement als het hoofdgebouw) met een maximum hoogte van resp. 1,20 en 0,60 m. (1,00 m voor ingangspilasters).

- Zijgrenzen tussen rooi- en bouwlijn, idem als op de rooilijn, behalve op de gemeenschappelijke grenslijn van de koppelwoningen, waar geen enkele afsluiting toegelaten is.

- Zijgrenzen achter de bouwlijn en achtergrenzen: levende hagen of "paal en draad" afsluiting, eventueel met steunplaat onderaan. Maximum hoogte = 1,20 m (0,40 m voor steunplaat.)

e) Bebouwingsdichtheid:

a) Absolutes: 8 woningen op ± 9715 m² of ca. 8 woningen per ha.

b) Relatieve: $\frac{(4 \times 240) + (4 \times 180)}{9715} = 0,17293$

f) Iovenstaande voorschriften maken integraal deel uit van de verkavelingsvergunning.

Gezinsregisterblad (voor de gemeente)

te Groot-Bijlandert, gemeente Groot-Bijlandert

5000000000 5 8 1
Groot-Bijlandert, gemeente Groot-Bijlandert

225 -

J. Jansantvoez
J. JANSANTVOEZ



ETUDE

DE

M^E ANDRE DE CLIPPELE

NOTAIRE

57, AVENUE DE BROQUEVILLE

WOLUWÉ-SAINTE-LAMBERT

1200 BRUXELLES

Titre pour